

A 8/4 – 16789/2005
Baiernhofweg
Auflassung vom öffentlichen Gut der Stadt Graz
und Verkauf einer ca. 47 m² großen Teilfläche
des Gdst. Nr. 147/5, EZ 50000, KG Baierdorf

Graz, am 5.6.2008

Finanz-, Beteiligungs- und
Liegenschaftsausschuss:
Berichterstatter:

An den

Gemeinderat

Die Familie Mag. Josef Pichlbauer und Mag. Maria Pichlbauer ist Eigentümerin der Liegenschaft Baiernhofweg 9, Gdst. Nr. 128/2, EZ 117, KG Baierdorf, und hat um Erwerb einer ca. 47 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 147/5, EZ 50000, KG Baierdorf, welches sich im öffentlichen Gut befindet, angesucht. Diese Teilfläche befindet sich vor dem Grundstück der Fam. Pichlbauer und wird als Parkfläche genutzt. Laut Mitteilung des A 10/1 – Straßenamtes ist die Auflassung dieser ca. 47 m² großen Teilfläche aus dem öffentlichen Gut möglich. Einzige Voraussetzung ist, dass – wie vom A 14 - Stadtplanungsamt gefordert - eine Ausweichmöglichkeit für den Gegenverkehr bestehen bleibt. Darüber hinaus sind am Kaufgegenstand Wegerechte zu Gunsten der Anrainer einzuräumen. Vom Vermessungsbüro DI Kurt Huber wurde ein Lageplan mit der GZ: 1833-1 errichtet.

Von der A 8/4 – Liegenschaftsverkehr wurden mit den Antragstellern Verhandlungen aufgenommen und eine Vereinbarung vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Organ der Stadt Graz abgeschlossen. Als Kaufpreis wurde einvernehmlich für die ca. 47 m² große Teilfläche des Gdst. Nr. 147/5, EZ 50000, KG Baierdorf, ein Pauschalbetrag in der Höhe von € 4.700,- festgelegt. In diesem Betrag ist die Abwertung einer Teilfläche von rund 20 m² als Servitutsgegenstand berücksichtigt.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/67 i.d.F. LGBl. 2/2008, beschließen:

- 1.) Die Auflassung einer ca. 47 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 147/5, EZ 50000, KG Baierdorf, aus dem öffentlichen Gut der Stadt Graz gemäß beiliegendem Plan, wird genehmigt.
- 2.) Der Verkauf einer ca. 47 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 147/5, EZ 50000, KG Baierdorf, an Frau Mag. Maria Pichlbauer und Herrn Mag. Josef Pichlbauer zu einem Pauschalkaufpreis von € 4.700,-, wird zu den Bedingungen der beiliegenden Vereinbarung, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, genehmigt.

- 3.) Die im Lastenblatt des im Eigentum der Käufer befindlichen Grundstückes Nr. 128/2, EZ 117, KG Baierdorf, unter C-LNr. 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 7a, 8a und 9a einverleibten Dienstbarkeiten erstrecken sich auch auf den Kaufgegenstand.
- 4.) Die Vermessung und die Errichtung des grundbuchsfähigen Teilungsplanes wird von und auf Kosten der Käufer veranlasst.
- 5.) Sämtlich mit der Unterfertigung und grundbücherlichen Durchführung des Vertrages verbundenen Kosten, Steuern, Abgaben und Gebühren, einschließlich der Grunderwerbsteuer gehen zu alleinigen Lasten der Käufer.
- 6.) Die Errichtung des Kaufvertrages und die Herstellung der Grundbuchsordnung erfolgt durch und auf Kosten der Käufer.
- 7.) Der Pauschalkaufpreis von € 4.700,- ist auf der FIPOS 2/84000/001200 zu vereinnahmen.

Anlage:

1 Vereinbarung mit Plan

Der Bearbeiter:

Die Abteilungsvorständin:

Der Finanzdirektor:

Der Stadtsenatsreferent:

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses
am

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails
siehe Beiblatt

Graz, am

Der/Die SchriftführerIn: