



15.05.0 BEBAUUNGSPLAN

KROTTENDORFER STRASSE

A14 - K - 919/2006

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Landschaftsschutzgebiet (Gebietsabgrenzung)
	Gefahrenzone gelb

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baugesetzmäßiger Abstand	
	Bezugslinie	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Privatstraße	
	KFZ-Abstellfläche bzw. Manipulationsfläche (ungefähre Größe)	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	
	Bestandsbepflanzungen-erhalten oder am Bauplatz ersetzen	
	Bestandsbepflanzungen-bei Bedarf entfernen	
	Laubhecke (ausg. Zufahrtsbereich)	374
	Höhensichtlinien - absolute Höhen	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	mögliche Teilungslinien
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 16281 m ² (brutto)

Maßstab: 1:1.000

15.05.0 BEBAUUNGSPLAN
KROTTENDORFER STRASSE

A14 - K - 919/2006

DATUM: Mai 2008/ Teilanhörung Jänner 2009/März 2009	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTÉS	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
AUFLAGE DES ENTWURFES VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

© 2008 Stadt Graz, alle Rechte vorbehalten. Projektname: 15.05.0_Bebauungsplan_Krottendorfer_Straße. Datum: 10.05.2008 08:14:40. Datei: 15.05.0_Bebauungsplan_Krottendorfer_Straße.dwg. Autor: Michael Redik. Projekt: 15.05.0_Bebauungsplan_Krottendorfer_Straße.