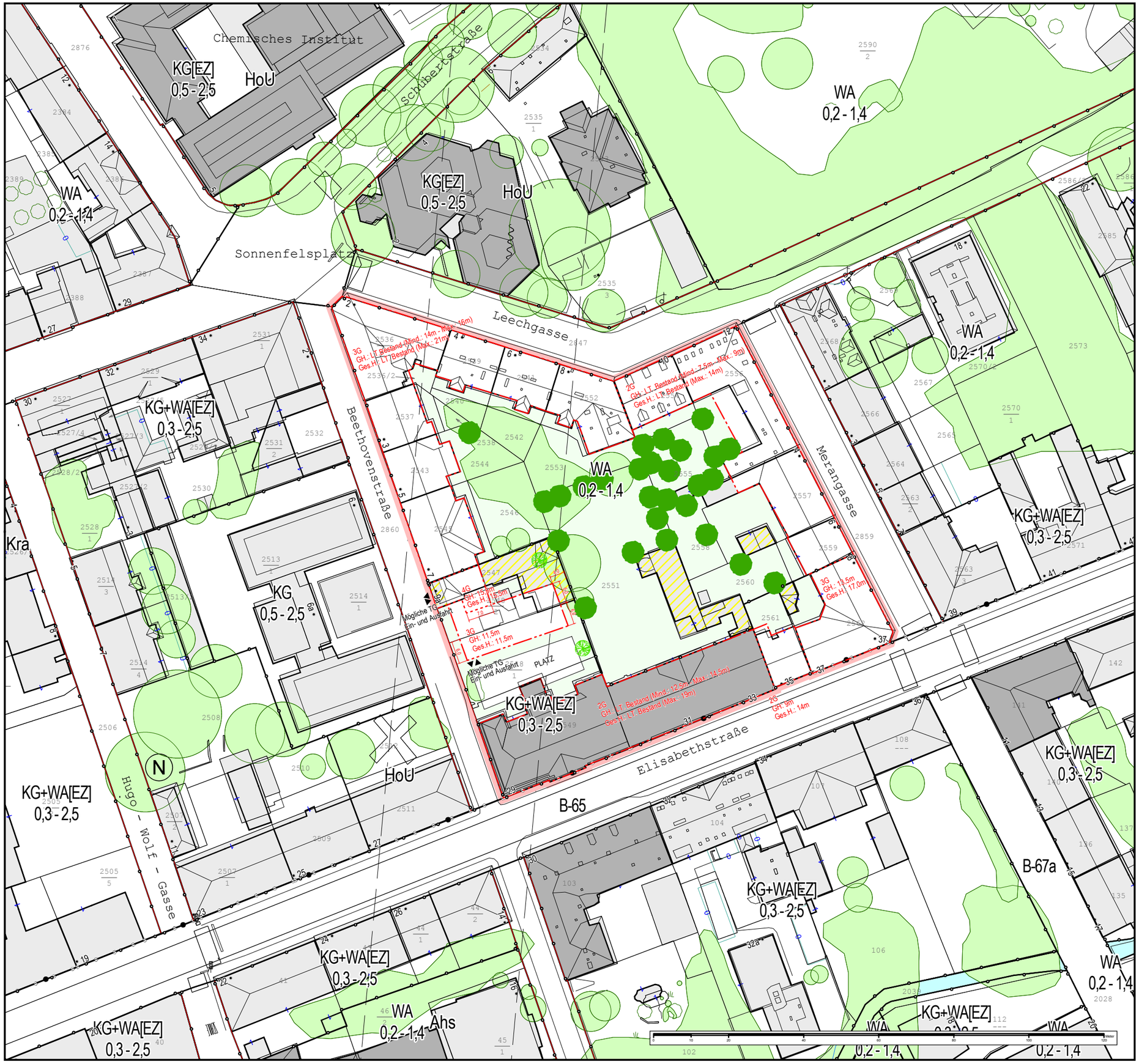

03.16.0 BEBAUUNGSPLAN

ELISABETHSTRAßE-BEETHOVENSTRAßE-LEECHGASSE-MERANGASSE

A14 - K - 988/2007

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG+WA[EZ]	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet mit allgemeinem Wohngebiet (Nutzungsüberlagerung), ausgenommen Einkaufszentren
0,3 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
Ges.H:	Gesamthöhe	
G	Geschoßanzahl mindeste bzw. maximale	
GH	traufenseitige Gebäudehöhe mindeste bzw. maximale	
	TG Ein- und Ausfahrt (ungefähre Lage)	
	Abbruch	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Lage)	
	zu erhaltende Bäume	
PLATZ	Befestigte Fläche (ungefähr Größe und Lage)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.510 m²

N

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

03.16.0 BEBAUUNGSPLAN

ELISABETHSTRAßE-BEETHOVENSTRAße-LEECHGASSE-MERANGASSE

A14 - K - 988/2007

DATUM: März 2009	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Bernhard INNINGER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
	DI Michael REDIK
AUFLAGE DES ENTWURFES VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

USER: Armin LANG A14
PRINT/CURRENT-DATE: 02.03.2009 11:46:17
FILE-LAST-SAVED: 03.09.2008 08:22:10
FILE: \\bagw-004\kapitaler\arcgis\plog_projekte\03.16.0_elisabethstrasse_beethovenstrasse\mxd\03.16.0_elisabethstrasse_beethovenstrasse_leechgasse_merangasse_entwurf_1000_a3s_v0.2_v4_bagw-198.mxd