

12.17.0 BEBAUUNGSPLAN

STATTEGGER STRASSE

A14 - 012828/2008

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,2 - 0,6 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

- Baugrenzlinie
- BG Baugesetzmäßiger Abstand
- GH max. traufseitige Gebäudehöhe
- Straßenfluchtlinie
- P KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)
- F überd. Fahrradabstellplatz(ungefähre Größe)
- K Kinderspielplatz
- TG Tiefgaragen Ein bzw. Ausfahrt(ungefähre Lage)
- Freifläche
- Laubhecke (ausg. Zufahrtsbereich)
- Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)
- Baumstandorte Erhaltungsgebot
- öffentliche Wegverbindung (Rad - Fußweg)

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
- Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 13.832 m² (brutto)

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

12.17.0 BEBAUUNGSPLAN

STATTEGGER STRASSE

A14 - 012828/2008

DATUM: September 2008

Inhaltliche Bearbeitung: DI Michael MAYER

Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 02.10.2008 BIS 13.11.2008

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

