



12.19.0 BEBAUUNGSPLAN

Grazer Straße - Papierfabrikgasse

A14 - K - 025863/2008

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—•—•—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

—•—•—	Baugrenzlinie	Bebauung
—•—•—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
ZG	Geschoßanzahl	
NG	Nebengebäude (ungefähre Lage)	
↔	TG Ein- und Ausfahrt (ungefähre Lage)	Freiflächen
K	Kinderspielfeld	
→	Straßenfluchtlinie	
(P)	Privatstraße	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe und Lage)	
P/F	Flugdach über KFZ Abstellplätze begrünt	
BP	Behinderten Parkplätze	
F	Fahrradabstellplätze	
N/R/F	Notzufahrten bzw. gemischte Rad und Fußwege (Breite 3,50m, davon 1,50m Breite nicht versiegelt, ungefähre Lage).	
M	Müllinsel	
□	Freifläche	Freiflächen
⊗	Laubhecke	
⊗	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Lage)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
⊗	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 16.595 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

12.19.0 BEBAUUNGSPLAN

Grazer Straße - Papierfabrikgasse

A14 - K - 025863/2008

DATUM: September 2008	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTÉS	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCEK	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 30.11.2008 BIS 11.12.2008

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt



© 2008 Stadt Graz, Stadtplanung
 PRINTED ON 100% RECYCLED PAPER
 FILE: A14_K_025863_2008_12.19.0_Bebauungsplan_PDF_01_01_2008_10_10_08
 FILE: A14_K_025863_2008_12.19.0_Bebauungsplan_PDF_01_01_2008_10_10_08