

Graz, 15.01.2009

A 8 - 18780/06-36
Stadtmuseum Graz GmbH,
Abschluss eines Finanzierungs-
vertrages bis 31.12.2009

Finanz-, Beteiligungs- und
Liegenschaftsausschuss:
BerichterstellerIn:

.....

B e r i c h t a n d e n G e m e i n d e r a t

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Graz hat in seiner Sitzung am 14.4.2005, GZen: A 8 – K 24/2005-1 und STMU 37/2005, den Gesellschaftsvertrag über die Errichtung einer Gesellschaft unter der Firma Stadtmuseum Graz GmbH., Alleingeschafter Stadt Graz, Stammkapital EUR 35.000,--, mit dem Erfordernis der erhöhten Stimmenmehrheit, genehmigt.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 28.06.2007, A 8 – 18780/06-21, wurde der Finanzierungsvertrag 2008, abgeschlossen zwischen der Gesellschafterin der Stadtmuseum Graz GmbH, Stadt Graz, und der Stadtmuseum Graz GmbH, Gesamtsumme EUR 1.223.500,00, (davon EUR 23.500,00 Sanierungsmaßnahmen), abzüglich der Personalbezüge, Zeitraum 01 – 12/2008, genehmigt.

Von der Geschäftsführung der Gesellschaft wurde ein Finanzplan erstellt und der daraus sich ergebende Finanzbedarf in der Höhe von EUR 1.280.000,00 für das Jahr 2009 (exklusive der erforderlichen Sanierungskosten der Ummantelung des Schloßbergmodells in der Höhe von EUR 22.500,00) ist im Budget 2009 der Stadt Graz enthalten. Die EUR 22.500,00 für das Schloßbergmodell sind bereits 2008 budgetiert und werden in Form einer Sparbuchübertragung 2009 dazugerechnet. Die Kosten der Glas Vitrine (Schloßbergmodell) für die Planung sowie Ausführung und den Bau, insbesondere Format, Beschaffenheit, Lichtsystem integriert und Unterkonstruktion, sind aus der beiliegenden Schätzung, welche vom RAM, Verein zur Entwicklung und Erforschung zeitgenössischer Ausdrucksmittel erstellt wurde, ersichtlich.

Von der A 8/5 – Liegenschaftsverwaltung wurde das Gesamtanierungserfordernis für das Stadtmuseum gewerkemäßig erhoben. Die Sanierungskosten betragen EUR 806.000,00 plus Indexanpassung und Zwischenfinanzierungskosten und sollen über eine 12-jährige Mietzinserhöhung von EUR 80.000,00 per anno – wie aus dem korrespondierenden GR-Bericht der A 8/5 Liegenschaftsverwaltung vom 15.01.2009 ersichtlich - von der Stadtmuseum Graz GmbH an die Liegenschaftsverwaltung vergütet werden.

Die Sanierungsmaßnahmen, Sackstraße 18, gliedern sich folgt:

Dachbereich	EUR 145.000,00
Haustechnik	EUR 35.000,00
Straßenfassade	EUR 148.000,00
Nordseite	EUR 160.000,00
Restliche Fassaden	EUR 211.000,00
Mauertrockenlegung	EUR 90.000,00
Taubenschutz	EUR 17.000,00

Der beiliegende Finanzierungsvertrag soll zur Sicherung der Geschäftstätigkeit der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2009 abgeschlossen werden und sieht im Punkt II. folgende Bestimmungen vor:

„Die Alleingeschafterin der Stadtmuseum Graz GmbH, die Stadt Graz, gewährt der Gesellschaft einen Gesellschafterzuschuss zur Abdeckung von Verlusten aus der Geschäftstätigkeit vom 01.01.2009 bis 31.12.2009 lt. dem von der Geschäftsführung erstellten Finanzierungsplan in der Höhe von EUR 1.302.500,-- (in Worten: eine Milliondreihundertzweitausendfünfhundert), wobei folgende Ratenzahlungen zur Sicherung der Liquidität vereinbart werden:

1. Rate fällig am 20.01.2009	EUR 268.276,--
2. Rate fällig am 15.04.2009	EUR 304.565,--
3. Rate fällig am 15.07.2009	EUR 392.117,--
4. Rate fällig am 15.12.2009	EUR Rest

Die Stadtmuseum Graz GmbH verpflichtet sich, mit dem ihr vom Gesellschafter Stadt Graz zur Verfügung gestellten Gesellschafterzuschuss ausschließlich den im Zusammenhang mit der Realisierung der Zielsetzungen der Gesellschaft anfallenden Finanzmittelbedarf abzudecken und die Stadt Graz in die Lage zu versetzen, die Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit der Verwendung des Gesellschafterzuschusses zu überprüfen.“

Der Gesellschafterzuschuss soll in der Höhe von EUR 964.958,00 wie bereits erwähnt in 3 Raten ausbezahlt werden, die Restrate, fällig am 15.12.2009, soll nach Endabrechnung und Gegenverrechnung der Personalkosten und etwaiger sonstiger Gegenverrechnungspositionen festgesetzt und ausbezahlt werden.

Eine haushaltsplanmäßige Vorsorge findet sich auf der FiPos. 1.34000.755100 „Lfd. Transferzahlungen an Unternehmungen“ in der Höhe von EUR 1.302.500,-- (Anordnungsbefugnis A 8).

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss den

A n t r a g ,

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Zif. 10 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl. 130/1967 i.d.F. LGBl. Nr. 41/2008 beschließen:

Der Abschluss des einen integrierenden Bestandteil bildenden Finanzierungsvertrages, abzuschließen zwischen der Gesellschafterin der Stadtmuseum Graz GmbH, Stadt Graz, und der Stadtmuseum Graz GmbH, wird, genehmigt.

Für das Haushaltsjahr 2009 kann der unter der FiPos. 1.34000.755100 „Lfd. Transferzahlungen an Unternehmungen“ (Anordnungsbefugnis A 8) im Voranschlag eingesetzte Betrag in der Höhe von EUR 1.302.500,- herangezogen werden.

Beilage:

Finanzierungsvertrag
Kostenschätzung RAM

Die Bearbeiterin:

Der Abteilungsvorstand:

Mag. Anneliese Lässer

Mag. Dr. Karl Kamper

Der Finanzreferent:

Univ.Doz. DI. Dr. Gerhard Rüschi

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses
am

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Dr. Gerhard Wohlfahrt

Der Antrag wurde in der heutigen <input type="checkbox"/> öffentl. <input type="checkbox"/> nicht öffentl. Gemeinderatssitzung		
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit . . . Stimmen / . . . Gegenstimmen) angenommen.		
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt	Graz, am	Der / Die SchriftführerIn:

Der A 8 / 3, mit dem Ersuchen um Kontierungsprüfung :	A 8 / 3, eingelangt am
Reserviert wurden	
<input type="text"/> FIPOS	<input type="text"/> Lfd. Nr.
Reservierende Dienststelle <input type="text"/>	Reservierung, am
A 8 / 3, Graz, am	Der / Die BearbeiterIn:
Prüfung - Wirtschaftsinspektorat	Graz, am
	Der / Die BearbeiterIn:

Der A 8, zur Vorlage an den Stadtsenatsreferenten für Finanzen:	
A 8, eingelangt als fremdes Einsichtsstück unter Zl. FE	G e s e h e n ! Der Finanzreferent :
am	Graz, am

Mag. Abt. 8 Rückgelangt am:

Mag. Abt. Rückgelangt am:

**Finanzierungsvertrag
abgeschlossen zwischen der Gesellschafterin der
Stadtmuseum Graz GmbH, Stadt Graz,
und der
Stadtmuseum Graz GmbH**

I.

Zur Sicherung der Geschäftstätigkeit der Stadtmuseum Graz GmbH wird folgender Vertrag geschlossen:

II.

1.)

Die Alleingesellschafterin der Stadtmuseum Graz GmbH, die Stadt Graz, gewährt der Gesellschaft einen Gesellschafterzuschuss zur Abdeckung von Verlusten aus der Geschäftstätigkeit bis 31.12.2009 lt. dem von der Geschäftsführung erstellten Finanzierungsplan in der Höhe von EUR 1.302.500,-- (in Worten: eine Milliondreihundertzweitausendfünfhundert), wobei folgende Ratenzahlungen zur Sicherung der Liquidität vereinbart werden:

1. Rate fällig am 20.01.2009	EUR 268.276,--
2. Rate fällig am 15.04.2009	EUR 304.565,--
3. Rate fällig am 15.07.2009	EUR 392.117,--
4. Rate fällig am 15.12.2009	EUR Rest

Die Restrate, fällig am 15.12.2009, soll nach Endabrechnung und Gegenverrechnung der Personalkosten und etwaiger sonstiger Gegenverrechnungspositionen festgesetzt und ausbezahlt werden.

2.)

Die Stadtmuseum Graz GmbH verpflichtet sich, mit dem ihr vom Gesellschafter Stadt Graz zur Verfügung gestellten Gesellschafterzuschuss ausschließlich den im Zusammenhang mit der Realisierung der Zielsetzungen der Gesellschaft anfallenden Finanzmittelbedarf abzudecken und die Stadt Graz in die Lage zu versetzen, die Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit der Verwendung des Gesellschafterzuschusses zu überprüfen.

Graz, am.....

Stadtmuseum Graz GmbH

Stadt Graz
Der Bürgermeister
Gemeinderat Gemeinderat

Geschäftsführer