



17.04.2 BEBAUUNGSPLAN

"IKEA, OBI-Baumarkt" 2. Änderung

XVI. u. XVII. Bez., KG. Webling
A14_K_661_1999

- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
- Grenze Bauplatz 1/Bauplatz 2

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
EZZ	Einkaufszentrum 2
0,5 - 1,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Bezirksgrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße	
P	KFZ-Abstellfläche (Schematische Darstellung)	Freiflächen
	Freifläche (ungefähre Lage und Größe)	
●	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
●	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 106.900 m ²	
Bauplatz 1 ca. 81.500 m ² - Bauplatz 2 ca. 25.400 m ²	

Maßstab: 1:1.000

17.04.2 BEBAUUNGSPLAN

"IKEA, OBI-Baumarkt" 2. Änderung

XVI. u. XVII. Bez., KG. Webling
A14 - K - 661/1999

DATUM: November 2008	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
ANHÖRUNG VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

16.11.3 Bebauungsplan
Weblinger Gürtel 5 und 25
"IKEA alt" 3. Änderung
XVI. Bez., KG. Webling

17.11.1 Bebauungsplan
Nährverkehrsknoten Puntigam - Weblinger Gürtel
1. Änderung, Zusammenführung der Bebauungspläne
17.08 und 17.11
XVII. Bez., KG. Webling

XVI.02 Bebauungsplan 2
Weblinger Gürtel - EZIII
GZ: A14-K-474/1994-34.2

