

17.04.1 BEBAUUNGSPLAN
Einkaufszentrum III
 "IKEA 2, OBI - Baumarkt"
 GZ 17.04.1 - K - 661/1399-66
 XV v. XVII. Bz., KG Weibing

1. Änderung

- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
- Grenze Bauplatz/Bauplatz2
- Bereich der Bebauungsänderung

INHALT DES 3.0. FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

EZIII
 Einkaufszentrum III
 0.3-1.0
 Mindest- und Höchstwert der Bebauungsfläche
 Grenze zwischen unterschiedlichen Bebauungskategorien
 Bezirksgrenze
 Hochstammumstellung

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 828

- Baugrenzlinie
- Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
- Maximale Gebäudehöhe
- Höhenpunkt im Problemniveau
- Burgenstraße
- Gemeindefröhle
- Stroßentlichtlinien
- KEZ Altpflanzflächen
- Fuß- und Radwege
- Baumplantagen (ungefähre Standorte)
- Gründflächen (ungefähre Lage)
- PKW Stellplätze, interne Erschließung
- Grünanlagen
- Fuß- und Radwege
- Kanalarbeiten
- Freiflächen
- Schematische Darstellung

DARSTELLUNG DES BESTANDES

- gebäudegründ mit Hausnummer
- Bäume / Grünflächen (grün, Luftbild)
- Bäume Bestand

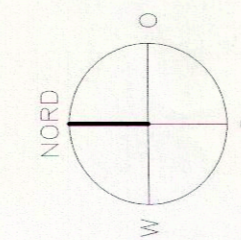
STADTBEBAULICHE KENNGRÖßEN
 Fläche des Planungsbereiches ca. 124.300 M²

Bestandteil des
 Gemeindefröhlenabschlusses
 Der Seemüller

Architekt: ...

...

Amt der Baubehörde
 GZ 17.04.1-K-661/1399-66
 13. 10. 04



MAßSTAB: 1:1000

Stadt: **GRAZ** Stadtplanungssamt
17.04.1 BEBAUUNGSPLAN
 Einkaufszentrum III
 1. Änderung

Mai 2004/September 2004
 BEARB.: DI. FRIEDRICH SCHEINI
 DIGITALE BEARB. ALEXANDER REISENHOFER
 DIGITALE BEARB. ALFRED HOFSTÄTTER
 DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 01.07.2004
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERGATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT

