



09.11.0 BEBAUUNGSPLAN  
 OBERE TEICHSTRASSE  
 A14 - K - 904/2005

# 09.12.0 BEBAUUNGSPLAN KAISERWALDWEG

A14 - K - 036841/2008

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	(WR) Aufschließungsgebiet Reines Wohngebiet
0,2 - 0,3	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

	Baugrenzlinie	Bebauung
	mögliche Baukörper (ungefähre Lage)	
	Zukünftige Teilungslinien (geringe Abweichungen zulässig)	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
(G) (P)	Gemeindestraße Privatstraße	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	Freiflächen
	Freifläche	
	Laubhecke (ausg. Zufahrtsbereich) Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
 Fläche des Planungsgebietes ca. 12.563 m<sup>2</sup> (brutto)

Maßstab: 1:1.000

**Stadt GRAZ Stadtplanung**

**09.12.0 BEBAUUNGSPLAN  
 KAISERWALDWEG**

A14 - K - 036841/2008

DATUM: März 2009/September 2009	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	

AUFLAGE DES ENTWURFES VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

