

# 11.01.2 BEBAUUNGSPLAN

## KURZEGGERWEG-HUBERT-HOFFMANN-RING-MARLANDGRÜNDE

### 2. ÄNDERUNG

A14 - K - 567/1996-46

- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
- Ersichtlichmachung der 2. Änderung

#### INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- |   |   |
|---|---|
| WALD  | Wald  |
| L   | Landwirtschaftlich genutzte Fläche (Freiland)       |
| L(WR)   | Aufschließungsgebiet                                |
| WR  | Reines Wohngebiet                                   |
| 0,2 - 0,3   | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte        |
| <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 50px; display: inline-block;"></span> | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien |
| <span style="border-bottom: 1px solid red; width: 50px; display: inline-block;"></span>   | Überflutungsbereiche HQ30                           |
| <span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 50px; display: inline-block;"></span>  | Überflutungsbereiche HQ100                          |
| <span style="border-bottom: 3px dashed blue; width: 50px; display: inline-block;"></span> | Rückhaltebecken                                     |

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

- |     |  |                 |
|-----|--|-----------------|
|     | Baugrenzlinie                                | Bebauung        |
|     | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen          |                 |
| 3G  | Geschossanzahl                               |                 |
| FLD | Flachdach                                    |                 |
| FD  | Flugdach                                     |                 |
| TR  | Höhenzone für Treppenhäuser                  |                 |
|     | Straßenfluchtlinie                           | Verkehrsflächen |
| (G) | Gemeindestraße                               |                 |
| (P) | Privatstraße                                 |                 |
| P   | KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)          |                 |
|     | Radweg bzw. Radroute                         |                 |
|     | Freifläche                                   | Freiflächen     |
|     | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) |                 |

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
- Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 106.840 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

### 11.01.2 BEBAUUNGSPLAN

#### KURZEGGERWEG-HUBERT-HOFFMANN-RING-MARLANDGRÜNDE

#### 2. ÄNDERUNG

A14 - K - 567/1996-46

DATUM: Jänner 2006 / März 2006	FÜR DEN GEMEINDERAT:  DI Michael REDIK
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	

ANHÖRUNGSVERFAHREN VOM 06.02.2006 BIS 20.02.2006

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

