



11.01.4 BEBAUUNGSPLAN

"KURZEGGERWEG - HUBERT HOFFMANN RING - MARLANDGRÜNDE"

A14-051243/2017

- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches des 11.01.3 BBPL
- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches der 4. Änderung

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- - - - -	Baugrenzlinie	
3G+PH	max. Geschoßzahl	
NG - Zone	Nebengebäude Zone	
[Hatched Box]	Gerinne/Gewässerstreifen bis zum Mariatrosterbach	
↔	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	Bebauung
[P]	Parkplatz (ungefähre Lage)	
[Green Dotted Box]	Laubhecke (ungefähre Lage)	
—	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
[Light Green Box]	Freifläche	Freiflächen
[Green Tree Icon]	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
[Green Tree Icon]	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

[Green Circle]	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
[Green Circle]	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 3.370 m²

Maßstab: 1:500

11.01.4 BEBAUUNGSPLAN

"KURZEGGERWEG - HUBERT HOFFMANN RING - MARLANDGRÜNDE"

A14-051243/2017

Datum: September 2018	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
AUFLAGE VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

