



Digitaler Stadtplan GRAZ	
M 1:500 10/06-20/1-1997	Projekt: 10/06-20/1-1997 Auftraggeber: Stadt Graz Auftrag: Digitalisierung des Stadtplans Datum: 10/06-20/1-1997 Blatt: 10/06-20/1-1997 Maßstab: 1:500 Blattgröße: 10/06-20/1-1997 Blattnummer: 10/06-20/1-1997
DSP - Kataster - Photogrammetrie M - Stadtplanungsmassstab	Blattgröße: 10/06-20/1-1997 Blattnummer: 10/06-20/1-1997 Maßstab: 1:500 Blattgröße: 10/06-20/1-1997 Blattnummer: 10/06-20/1-1997 Maßstab: 1:500

Digitaler Stadtplan
 GRAZ
 M 1:500

Rhb

(WA) 0.1-0.3

SG
WA
0.1-0.3

(WR)
0.1-0.3

WA
0.1-0.6

So
WR
0.1-0.3



11.01 BEBAUUNGSPLAN „Marlandgründe“

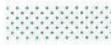
GZ A 14 - K - 567 / 1996 - 12

 Abgrenzung des Planungsgebietes / Grenze des Aufschließungsgebietes

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

(WR)	Reines Wohngebiet - Aufschließungsgebiet
0,1 - 0,3	Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
L	Freiland
	Grenze unterschiedlicher Baulandkategorien
	Rückhaltebecken (Projekt)

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK ROG 74 § 28

	Baugrenzl意思	Bebauungsgrundlagen
2 G	Geschossanzahl	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
FD TR	Flugdach Treppenhaus	
	Neue Baumpflanzung (ungefähre Standorte)	Freiflächengestaltung
	Gemne	
	Grünflächen	
	Straßenfluchtlinien mit Angaben der Strassenbreiten	Verkehrsflächen
(G)	zukünftige Gemeindestraße	
(B 72)	Bundesstraße	
	Privatweg	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

	Gebäudegrundriß mit Hausnummer, überlagert mit der Luftbildauswertung - Dachausmittlung	Bestandsgebäude gemäß Katasterplan und Naturaufnahme
	Baumbestand	

Fläche des Planungsgebietes: ca. 93.000 m²

MAGISTRAT - GRAZ STADTPLANUNGSAMT BEBAUUNGSPLANUNG „Marlandgründe“

MASSTAB 1:500	DATUM Juni 1997	FÜR DEN GEMEINDERAT
BEARB. DI. H. Rosmann	GEZ. E. Gräßl	
Auflage des Entwurfes (Anhörungsverfahren): vom 18.7.1997 bis 12.9.1997		DI. H. ROSMANN

Beschluß des Gemeinderates vom: 29.10.1997

Rechtswirksam ab: 21.11.1997

Amt der Steiermärkischen Landesregierung
Fachabteilungsgruppe Landesbaudirektion
Fachabteilung 1/b
Graz, Stempfergasse 7

Gesehen am: 
23.4.1998