



11.01.4 BEBAUUNGSPLAN

"KURZEGGERWEG - HUBERT HOFFMANN RING - MARLANDGRÜNDE"

A14-051243/2017

- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches des 11.01.3 BBPL
- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches der 4. Änderung

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- - - - -	Baugrenzlinie	Bebauung	
3G+PH	max. Geschoßzahl		
NG - Zone	Nebengebäude Zone		
	Gerinne/Gewässerstreifen bis zum Mariatrosterbach		
↔	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)		
P	Parkplatz (ungefähre Lage)		
	Laubhecke (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen	
—	Straßenfluchtlinie		
(G)	Gemeindestraße		
(V)	Verkehrsfläche		
□	Freifläche		Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)		
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)		

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 3.370 m²

Maßstab: 1:500

11.01.4 BEBAUUNGSPLAN

"KURZEGGERWEG - HUBERT HOFFMANN RING - MARLANDGRÜNDE"

A14-051243/2017

Datum: September 2018	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	

AUFLAGE VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

