

A 8/4 – 6599/2009
Auer Welsbach Gasse
Auflassung vom öffentlichen Gut der
Stadt Graz und Verkauf des Gdst.
Nr. 574/1, EZ 50000, KG Rudersdorf,
mit einer Fläche von 64 m²

Graz, am 25.6.2009

Finanz-, Beteiligungs- und
Liegenschaftsausschuss:
Berichterstatter:

An den

Gemeinderat

Von der Firma A.S.A. Abfall Service AG wurde der Antrag auf Erwerb des Gdst. Nr. 574/1, EZ 50000, KG Rudersdorf, in der A 8/4 – Liegenschaftsverkehr eingebracht. Die Firma A.S.A. Abfall Service AG ist grundbücherliche Eigentümerin unter anderem des Gdst. Nr. 415/5 und Inhaberin einer Option zum Erwerb des Gdst. Nr. 416/6. Das Gdst. Nr. 574/1 mit einer Fläche von 64 m² ist als öffentliches Gut ausgewiesen, stellt jedoch ein sogenanntes „Inselgrundstück“ dar, das keinen direkten Anschluss an weitere öffentliche Verkehrsflächen aufweist. In der Natur wird dieses Grundstück als Parkfläche (Schrägparker) für den anrainenden Betrieb (A.S.A.) genutzt. Aus Sicht des A 10/1 – Straßenamtes besteht kein Einwand gegen den Verkauf des Grundstückes, sofern die Leitungs- und eventuelle Anrainerrechte (Servitute) gewahrt bleiben. Sowohl die Liegenschaft der A.S.A. als auch das städtische Grundstück (öffentliches Gut) sind im 3.0 Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als I/1 0,2 – 1,5 ausgewiesen. Mit der Firma A.S.A. Abfall Service AG wurden diesbezügliche Verhandlungen aufgenommen und vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Organ der Stadt Graz eine Vereinbarung abgeschlossen. Als Kaufpreis wurden € 120,-/m², somit insgesamt € 7.680,-, einvernehmlich festgelegt. Dieser Kaufpreis entspricht den in der Umgebung mit gleicher Flächenwidmungsplanausweisung gehandelten Liegenschaften. Sämtliche Kosten, die durch den Verkauf entstehen, werden der Käuferin überbunden.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/67 i.d.F. LGBl. 41/2008, beschließen:

- 1.) Die Auflassung des Gdst. Nr. 574/1, EZ 50000, KG Rudersdorf, mit einer Fläche von 64 m² aus dem öffentlichen Gut der Stadt Graz, wird genehmigt.

- 2.) Der Verkauf des Gdst. Nr. 574/1, EZ 50000, KG Rudersdorf, an die Firma A.S.A. Abfall Service AG, zu einem Kaufpreis von € 120,-/m², somit insgesamt € 7.680,-, wird zu den Bedingungen der beiliegenden Vereinbarung, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, genehmigt.
- 3.) Sämtliche mit der Unterfertigung und grundbücherlichen Durchführung des Vertrages verbundenen Kosten, Steuern, Abgaben und Gebühren gehen zu Lasten der Firma A.S.A. Abfall Service AG.
- 4.) Die Errichtung des Kaufvertrages und die Herstellung der Grundbuchsordnung erfolgt durch und auf Kosten der Firma A.S.A. Abfall Service AG.
- 5.) Der Kaufpreis in der Höhe von € 7.680,- ist auf der FIPOS 2/84000/001200 zu vereinnahmen.

Anlage:

- 1 Vereinbarung mit Plan
- 1 Flächenwidmungsplan

Der Bearbeiter:

Die Abteilungsvorständin:

Der Finanzdirektor:

Der Stadtsenatsreferent:

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses
am

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails
siehe Beiblatt

Graz, am

Der/Die SchriftführerIn: