

A 8/5-007597/2006-37
Nußbaumerstraße 36
altes Sendergebäude;
Nachtragsergänzung
zum Unterbestandsvertrag
Antrag auf Zustimmung

Graz, 25. Juni 2009
Mag. Maurer/Z

Finanz-, Beteiligung- u.
Liegenschaftsausschuss
Berichterstatter:

.....

An den

Gemeinderat

Die Stadt Graz hat mit Unterbestandsvertrag vom 10.01.1983 Teile des alten Sendergebäudes in der Nußbaumerstraße 36, 8042 Graz, an "Jugend am Werk" vermietet. Mit Gemeinderatsbeschluss vom 08.05.2008, GZ: A 8/5-007597/2006-37, wurde zufolge eines dringenden und umfangreichen Sanierungserfordernisses und einer diesbezüglichen Verpflichtung seitens der Jugend am Werk GmbH eine Nachtragsvereinbarung abgeschlossen.

Die gg. Vereinbarung hat unter anderem vorgesehen den Turnsaal im Erdgeschoß einer Teilnutzung durch die Stadt und Jugend am Werk zuzuführen. Da eine derartige Nutzung auf Dauer zwangsläufig zu Disharmonien führen kann, hat man nach weiteren Alternativen einer optimalen Interessensumsetzung der Beteiligten gesucht und in mehreren Gesprächen mit Jugend am Werk nachfolgende effektive Lösung gefunden:

Die geplante Teilnutzung durch die Stadt soll nun entfallen und im Gegenzug dafür ein Ruheraum im Obergeschoß, - lt. Plan der DI Kamper ZT KEG vom 30.04.2009 als O-15 bezeichnet, – adaptiert und der Stadt für die Kinderkrippe zur Verfügung gestellt werden. Dies würde einerseits für die Stadt Graz den Vorteil der Nutzung einer größeren zusammenhängenden Raumfläche im Gesamtausmaß von rd. 154m² und andererseits für Jugend am Werk den Vorteil der ausschließlichen und somit ungehinderten Nutzung des gesamten Erdgeschoßes mit sich bringen.

Die dafür erforderlichen Aufwendungen würden seitens Jugend am Werk in Erfüllung der vertraglichen Verpflichtung zur Instandhaltung/-setzung des Objektes, getragen werden.

Aufgrund dieser Darlegungen wird daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 9 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl. Nr. 130/67 der

A n t r a g

gestellt, der Gemeinderat wolle beschließen:

Dem Abschluss einer Ergänzung zum Unterbestandsvertragsnachtrag vom 08.05.2008, wie im Motivbericht dargelegt, wird gemäß beiliegendem Vertragsentwurf zugestimmt.

Der Bearbeiter:

Der Abteilungsvorstand der A 8/5:

Der Abteilungsvorstand der A 8:

Der Stadtsenatsreferent:

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss hat in seiner Sitzung am 2009 den vorstehenden Antrag der A 8/5 vorberaten:

Der Ausschuss stimmte diesem Antrag zu.
Der Ausschuss lehnte diesen Antrag ab.
Der Ausschuss beschloss folgenden Antrag:

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

<p>Der Antrag wurde in der heutigen <input type="checkbox"/> öffentl. <input type="checkbox"/> nicht öffentl. Gemeinderatssitzung</p> <p><input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen</p> <p><input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit . . . Stimmen / . . . Gegenstimmen) angenommen.</p> <p><input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt</p>	Graz, am	Der / Die SchriftführerIn:
---	----------	----------------------------