



03.18.0 BEBAUUNGSPLAN CHARLOTTENDORFGASSE - SÜDTEIL

A14 - 012639-2009

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WR	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,3	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- - -	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Landschaftsschutzgebiet (Gebietsabgrenzung)
(LS)	Landschaftsschutzgebiet (Flächenkennzeichnung)

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baugrenzzlinien	Bebauung
	mögliche Baukörper (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(P)	Privatstraße	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage)	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 18.610 m²

Maßstab: 1:500



03.18.0 BEBAUUNGSPLAN CHARLOTTENDORFGASSE - SÜDTEIL

A14 - 012639-2009

DATUM: Juni 2009/September 2009	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	

AUFLAGE DES ENTWURFES VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

GRZ - 14 - 012639-2009
PRINZIPIELLE GATZ: 04.08.2009 09:04
FILE LAST SAVED: 04.08.2009 09:04
FILE: 031803\planungsgebiet_031803_02\planungsgebiet_031803_02\charlottendorfgasse_suedteil_031803_02\031803_02.dwg