



# 07.18.0 BEBAUUNGSPLAN "EICHÄCKERWEG - RAABAWEG"

A14\_25521/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

<b>WR (VII.10)</b>	Reines Wohngebiet
<b>0,3 - 0,4</b>	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
<b>—</b>	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

<b>---</b>	Baugrenzlinie	Bebauung
<b>2G</b>	max. Geschoßanzahl	
<b>↔</b>	Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	
<b>P</b>	Parkplatz (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
<b>(G)</b>	Straßenfluchtlinie	
<b>(V)</b>	Gemeindestraße	
<b>■</b>	Freifläche	Freiflächen
<b>○</b>	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
<b>○</b>	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

<b>25a</b>	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
<b>25a</b>	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

<b>○</b>	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
<b>○</b>	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 12.265 m²

Maßstab: 1:500

# 07.18.0 BEBAUUNGSPLAN "EICHÄCKERWEG - RAABAWEG"

A14\_25521/2018

Datum: März 2019, Februar 2020

Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

Digitale Bearbeitung:

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt



FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

