



**13.04 BEBAUUNGSPLAN
"PFARRKIRCHENGGRÜNDE"**
GZ: A14 - K - 726/2001-10

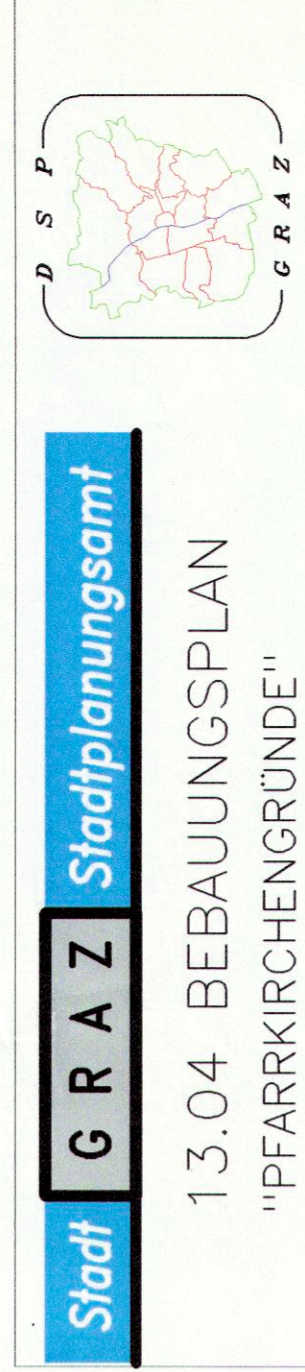
Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ
 WR Reines Wohngebiet
 0.1-0.3 Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 1974 §28
 Baugrenzlinie
 GH: max. 7.00m Maximale Gebäudehöhe
 (L) Landesstraße
 (G) Gemeindestraße
 (P) Privatstraße
 Straßenfluchtlinien
 Bebauung
 Freiflächen
 Verkehrsflächen

DARSTELLUNG DES BESTANDES
 16 Denkmalschutztes Bestandsgebäude
 14 Gebäudegrundriß mit Hausnummer gemäß Katasterplan
 überlagert mit der Luftbildauswertung
 Bäume / Grünflächen
 Schichtenlinie
 (gemäß Luftbild)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 12.727 M2

MASSSTAB: 1:500
 Bestandtheit des Gemeindefraßeabschnittes
 Der Schriftführer: *Al.P.*
 NORD
 O
 S
 W



**13.04 BEBAUUNGSPLAN
"PFARRKIRCHENGGRÜNDE"**
 November 2001, April 2002
 BEARB.: DI. ALOIS RAJNAR
 DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHÖFER
 FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 25.01.2002 BIS 08.03.2002
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
 VOM STADTVERMESSUNGSAMT