



13.04.1 BEBAUUNGSPLAN "PFARRKIRCHENGRÜNDE" 1.Änderung A14 - K - 726/2001

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WR	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,3	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
— —	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
— — —	Landschaftsschutzgebiet (Gebietsabgrenzung)
(LS)	Landschaftsschutzgebiet (Flächenkennzeichnung)

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baugrenzlinie	Bebauung
GH: max. 7.00m	Maximale Gebäudehöhe	
— —	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(L)	Landesstraße	
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25b	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
○	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca.13.004 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

13.04.1 BEBAUUNGSPLAN "PFARRKIRCHENGRÜNDE" 1.Änderung A14 - K - 726/2001

DATUM: Mai 2009	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Michael REDIK
Inhaltliche Bearbeitung: DI Alois RAJNAR	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	

AUFLAGE DES ENTWURFES VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

GEEN Ing. Alexander REISENHOFER A14
PRINZENTUMSTELLDATUM: 03.08.2009 10:56:45
FILE: \trage\04\bebauungsplan\projekte\13_04_1\pfarrkirchengruende_1_änderung\13_04_1\pfarrkirchengruende_bebauungsplan_01_01.mxd