

GZ.: A5 – 1580/2004, Ref. 5

Graz, 14. September 2009

Betr.: SeniorInnenwohnhausanlage Körblergasse 82, 82a u. 82b;
Teil-Umwidmung des Verwendungsnachweises für dringend notwendige
Erhaltungsarbeiten

B e r i c h t **an den** **G e m e i n d e r a t**

Die SeniorInnenwohnhausanlage in der Körblergasse 82 – 82b wurde vor rund 30 Jahren als ein Übertragungswohnbau der Österreichischen Gemeinnützigen Wohnbaugesellschaft m.b.H. errichtet und wird von der ÖWGES verwaltet.

In den Häusern befinden sich insgesamt 94 SeniorInnenwohnungen und verfügt die Stadt Graz über das Einweisungsrecht, wobei der Großteil der MieterInnen MindestpensionistInnen sind.

Die ÖWGES ist im Rahmen ihrer Funktion als Hausverwalterin der SeniorInnenwohnanlage in der Körblergasse 82, 82a u. 82b im Jahr 2007 an das Sozialamt mit dem Ersuchen um Unterstützung hinsichtlich der Finanzierung dringend anstehender Erhaltungsarbeiten in Summe von rd. € 573.000,-- bzw. für bereits in den Jahren zuvor durchgeführte Sanierungsarbeiten in Summe von rd. € 325.800,-- herangetreten.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 18.9.2007 wurde ein Betrag von € 898.292,-- aus der Fipos 5.42010.777000 für die dringenden Instandsetzungen und Sanierungsarbeiten sowie den bereits durchgeführten Erhaltungsarbeiten zur Anweisung gebracht.

Ein Verwendungsnachweis wie im Grundsatzbeschluss angeführt wurde für folgende Tätigkeiten wie

- Dacherneuerung
- Heizungserneuerung
- Brandschutz
- Fenstersanierungen und
- Liftsanierung
- sowie der Abdeckung des Schuldsaldos für bereits erfolgte Sanierungsarbeiten

ordnungsgemäß erbracht.

Für die Sanierung der Balkonbrüstung in Höhe von kalkulierten € 100.000,-- konnte kein Verwendungsnachweis vorgelegt werden.

Im Sommer 2007 wurden im Rahmen einer feuerpolizeilichen Erhebung umfangreiche Brandschutzmaßnahmen vorgeschrieben, deren Kostenschätzung einen finanziellen Aufwand in der Höhe der Balkonbrüstungssanierung notwendig machte. Die ÖWGES entschied nach neuerlicher Begutachtung die Brüstungssanierung bis auf weiteres zurückzustellen und die dringend erforderlichen Brandschutzmaßnahmen durchzuführen.

Die ÖWGES ersucht nun um Umwidmung des vorgesehenen Finanzmittelbedarfs der Brüstungssanierung für die im Jahr 2008 durchgeführten Brandschutzmaßnahmen in Höhe von € 103.035,93.

Der gemeinderätliche Ausschuss für Soziales stellt gemäß § 45 Abs.2 Ziff. 7 des Statutes der Landeshauptstadt Graz den

A n t r a g ,

der Gemeinderat wolle im Sinne des Motivenberichtes der Umwidmung des Finanzmittelbedarfs der Brüstungssanierung für die Brandschutzmaßnahmen in Höhe von € 103.035,93 zustimmen.

Die Sachbearbeiterin:

Margit Kolar-Knapp
elektronisch gefertigt

Der Abteilungsvorstand:

Mag. Gernot Wippel
elektronisch gefertigt

Die Stadträtin:


Elke Edlinger
elektronisch gefertigt

Angenommen in der Sitzung des gemeinderätlichen Ausschusses für Soziales

am

Die Schriftführerin:

Die/Der Vorsitzende:

Signaturwert	oaPYZsvAiRazyNbXzPgrToc/COXNPrLYvBLuzR1zmfCNMNJwkwVfV2fLRhCU4IMm+wa6oljqNofoAl8lE44cO7M7gN+bjl4knJjE+p8ucCifrOecUEpnQy1Rq2dvjpuNR+91KBTHnaer810U8UEMLpvWlH9Y/DQt0id/UQdKwdU=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Margit Kolar-Knapp,OU=Sozialamt,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Margit Kolar-Knapp
	Datum/Zeit-UTC	2009-09-14T10:42:32+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	111287969632696399830169
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as/	

Signaturwert	Dozu8gZZWRLo/ZCR0dFm4wgMkr/NuqtxlyfU43JvTS4TF4YdyNb0FVAsKa3uyQO6DkPMSGnLCHhdWkAQP47QmOkv95UufGPKjhu8Td/YbwPbXiVtkh5jCKwzQkqMpkECsreJK5XYZtC4U4xSSc6ezQyp9OpI+ZQrBTrThucfSk=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Gernot Wippel,OU=Sozialamt,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Gernot Wippel
	Datum/Zeit-UTC	2009-09-14T12:28:58+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	279100044542513063670238
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as/	

Signaturwert	CpPOjKbFnTjKXNWom/Qv17YvU8o/LxxXCJA5o3YmlTVmgLqsY5PRmnggZA1Mc9Q3TrliVx6b8UWGmwPBDF2/zdHC2qcUB1BRITObwOMVmdOdaAoWtt1STXZUuIjGft8H3kIRa0FGuJ6nhs9PvY+yoEW0gmodStTwT5twAbCaYmeM=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Elke Edlinger,OU=Stadträtin,O=Stadt Graz
	Signiert von	Elke Edlinger
	Datum/Zeit-UTC	2009-09-15T07:16:23+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	279798555659467994706926
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as/	