

A 8/4 – 20972/2009  
Ziehrerstraße  
Auflassung vom öffentlichen Gut der  
Stadt Graz und Verkauf einer ca. 267 m<sup>2</sup>  
großen Teilfläche des Gdst. Nr. 379/1,  
EZ 50000, KG Liebenau

Graz, am 22.10.2009

Finanz-, Beteiligungs- und  
Liegenschaftsausschuss:  
Berichterstatter:

-----

An den

## Gemeinderat

Vom Österreichischen Kinderrettungswerk, Landesverband Steiermark - kurz Wiki – wurde in der A 8/4 – Liegenschaftsverkehr der Antrag auf Erwerb einer ca. 267 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst. Nr. 379/1, EZ 50000, KG Liebenau, eingebracht. „Wiki“ ist Grundeigentümerin des Gdst. Nr. 76/1, EZ 1338, KG Liebenau, und grenzt direkt an den Kaufgegenstand an. Diese Teilfläche stellt in der Natur den Zufahrtsbereich zur dort ansässigen Firma dar und wird weiters als Parkplatz genützt. Im Flächenwidmungsplan ist diese Teilfläche als Gewerbegebiet 0,2 – 1,5 ausgewiesen. Vom A 14 - Stadtplanungsamt wurde eine Regulierungslinie bekannt gegeben und gegen den Verkauf der dahinter liegenden Grundstücksfläche im Ausmaß von ca. 267 m<sup>2</sup> kein Einwand erhoben. Weiters wurden vom A 10/1 – Straßenamt, A 10/8 – Verkehrsplanung und den Wirtschaftsbetrieben positive Stellungnahmen abgegeben. Vom Vermessungsbüro DI Roland Krois wurde im Einvernehmen mit dem A 10/6 - Stadtvermessungsamt eine Grenzverhandlung durchgeführt und die zukünftige Grundgrenze festgelegt. Als Kaufpreis wurde

€ 120,-/m<sup>2</sup> festgesetzt und entspricht dies den ortsüblichen umliegenden Verkehrswerten. Darüber hinaus hat der Käufer sämtliche mit dem Erwerb entstehenden Kosten zu tragen.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt den

## Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/67 i.d.F. LGBl. 41/2008, beschließen:

- 1.) Die Auflassung einer ca. 267 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst. Nr. 379/1, EZ 50000, KG Liebenau, aus dem öffentlichen Gut der Stadt Graz, wird genehmigt.

- 2.) Der Verkauf einer ca. 267 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst. Nr. 379/1, EZ 50000, KG Liebenau, an das Österreichische Kinderrettungswerk, Landesverband Steiermark, zu einem Kaufpreis von € 120,-/m<sup>2</sup>, somit insgesamt € 32.040,-, wird zu den Bedingungen der beiliegenden Vereinbarung, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, genehmigt.
  
- 3.) Die Errichtung des Kaufvertrages und die Herstellung der Grundbuchsordnung erfolgt durch und auf Kosten des Österreichischen Kinderrettungswerkes, Landesverband Steiermark.
  
- 4.) Der Kaufpreis in der Höhe von € 32.040,- ist auf der FIPOS 2/84000/001200 zu vereinnahmen.

Anlage:

1 Vereinbarung mit Plan

Der Bearbeiter:  
Ing. Berger e.h.

Die Abteilungsvorständin:

Der Finanzdirektor:

Der Stadtsenatsreferent:

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses  
am .....

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

**Der Antrag wurde in der heutigen**  öffentl.  nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails  
siehe Beiblatt

Graz, am .....

Der/Die SchriftführerIn: .....