

A 8/4 – 33914/2006  
Körösisstraße  
Verkauf des Gdst. Nr. 298/7, EZ neu, KG Geidorf,  
mit einer Fläche von 252 m<sup>2</sup>

Graz, am 19.11.2009

Finanz-, Beteiligungs- und  
Liegenschaftsausschuss:  
Berichterstatte(r).

-----

An den

**Gemeinderat**

Die Graz AG Stadtwerke für kommunale Dienste hat bei der Stadt Graz um den Erwerb von verschiedenen Grundstücksflächen, welche sich vor dem Wasserwerk in der Körösisstraße befinden, angesucht. Vom A 10/6 – Stadtvermessungsamt wurde ein diesbezüglicher Teilungsplan GZ.: 010981/2007 errichtet. Die von der Graz AG zu erwerbenden Grundstücksflächen wurden mit der neuen Gdst. Nr. 298/7, EZ neu, KG Geidorf, mit einer Gesamtfläche von 252 m<sup>2</sup> dargestellt. Das unter der Gdst. Nr. 298/7, EZ neu, KG Geidorf, begründete Grundstück besteht aus der Teilfläche Nr. 2 (4 m<sup>2</sup>) des Gdst. Nr. 297, EZ 226, und der Teilfläche Nr. 3 (110 m<sup>2</sup>) des Gdst. Nr. 2966/8, EZ 50000, je KG Geidorf, welche sich im öffentlichen Gut der Stadt Graz befanden, sowie der Teilfläche Nr. 1 (138 m<sup>2</sup>) des Gdst. Nr. 2967/3, EZ 50001, KG Geidorf, welches sich im Eigentum der Republik Österreich befand.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 28.6.2007 wurde die Auflassung der Teilfläche Nr. 2 (4 m<sup>2</sup>) des Gdst. Nr. 297, EZ 226 und der Teilfläche Nr. 3 (110 m<sup>2</sup>), des Gdst. Nr. 2966/8, EZ 50000, je KG Geidorf, vom öffentlichen Gut und die Einbücherung in das Privatvermögen der Stadt Graz genehmigt.

Mit Entschließung von Herrn Stadtrat Mag. Dr. Wolfgang Riedler vom 27.8.2007 wurde der Erwerb einer 138 m<sup>2</sup> großen Teilfläche Nr. 1 des Gdst. Nr. 2967/3, EZ 50001, KG Geidorf, aus dem Eigentum der Republik Österreich durch die Stadt Graz genehmigt, ein Kaufvertrag zwischen der Stadt Graz und dem Bundesministerium für Finanzen errichtet und der Kaufpreis in der Höhe von € 13.800,- (€ 100,-/m<sup>2</sup>) an den Verkäufer überwiesen.

Im Anschluss daran wurden Verhandlungen mit der Graz AG Stadtwerke für kommunale Dienste aufgenommen und eine Vereinbarung, vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Organ, für den Verkauf des neu begründeten Grundstückes Nr. 298/7, EZ neu, KG Geidorf, mit einer Gesamtfläche von 252 m<sup>2</sup> zu einem Pauschalkaufpreis von € 56.000,- - dies entspricht einem Quadratmeterpreis von € 222,22 - abgeschlossen. Diese Grundstücksflächen sind derzeit als öffentliche Verkehrsflächen im Flächenwidmungsplan der Stadt Graz ausgewiesen. Das Grundstück der Graz AG auf dem sich derzeit das Wasserwerk befindet, ist im Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als WA 0,2 bis 1,4 ausgewiesen.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt den

### **Antrag**

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/67 i.d.F. LGBl. 41/2008, beschließen:

Der Verkauf der Teilfläche Nr. 2 (4 m<sup>2</sup>) des Gdst. Nr. 297, EZ 226 und der Teilfläche Nr. 3 (110 m<sup>2</sup>) des Gdst. Nr. 2966/8, EZ 50000, je KG Geidorf, welche sich im Privatbesitz der Stadt Graz befinden und der Teilfläche Nr. 1 (138 m<sup>2</sup>), des Gdst. Nr. 2967/3, EZ 50001, KG Geidorf, welches sich im außerbücherlichen Eigentum der Stadt Graz (bücherlicher Eigentümer ist die Republik Österreich) befindet, zu einem Pauschalkaufpreis von € 56.000,- (€ 222,22/m<sup>2</sup>) an die Graz AG Stadtwerke für kommunale Dienste, wird zu den Bedingungen der beiliegenden Vereinbarung, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, genehmigt.

Anlage:

1 Vereinbarung mit Plan

Der Bearbeiter:

Die Abteilungsvorständin:

Der Finanzdirektor:

Der Stadtsenatsreferent:

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss am

.....

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

**Der Antrag wurde in der heutigen**  öffentl.  nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails  
siehe Beiblatt

Graz, am .....

Der/Die SchriftführerIn: .....