

A14\_K\_556\_1996\_41

Graz, am 11.01.2010

Dok: \05.06.1\VO-Beschl

Schenn/Veigl

### **05.06.1 Bebauungsplan**

#### **„Köflacher Gasse- Eggenberger Straße“**

#### **1. Änderung**

V. Bez., KG. Gries

## **VERORDNUNG**

des Gemeinderates der Landeshauptstadt Graz vom 21.01.2010, mit der in Vollziehung der Aufgaben der örtlichen Raumordnung der 05.06.1 Bebauungsplan „Köflacher Gasse - Eggenberger Straße“ 1. Änderung, beschlossen wird.

Aufgrund der §§ 27, 28 und 29 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 1974 (Stmk ROG), in der Fassung LGBl. Nr. 89/2008 in Verbindung mit § 8 und § 11 Stmk. Baugesetz idgF., wird verordnet:

#### **Änderung des Planwerkes:**

Eintragungen der Höhenzonierung zur Errichtung von, maximal 15,00m hohen Gebäudeteilen (Änderung der Baugrenzenlinien, der Abstände zur Eisenbahnfläche, Ausweisung einer dreiecksförmigen freizuhaltenen Grünfläche) sowie der Grenze vom öffentlichen Gut der Eggenberger Straße – zu privatem Gut (auf Grund des Projektes – Nahverkehrsdrehscheibe Graz Hauptbahnhof).

#### **Änderung der Verordnung:**

##### § 1

##### Allgemeines

Der Bebauungsplan besteht aus dem Wortlaut (Verordnungstext) und der zeichnerischen Darstellung (Planwerk) samt Planzeichenerklärung. Dem Bebauungsplan ist ein Erläuterungsbericht angeschlossen.

##### § 2

##### entfällt

§4 lautet nun:

§ 4  
PLANUNGSGEBIET

Der Bebauungsplan betrifft die, im Planwerk innerhalb der Abgrenzung des Geltungsbereiches liegenden Grundstücke im Ausmaß von ca. 22.460 m<sup>2</sup>.

§ 6  
BEBAUUNGSDICHTE  
entfällt

§10(1) lautet nun:

§ 10  
TRAUFENSEITIGE GEBÄUDEHÖHE, HÖHENZONIERUNG

- (1) Die traufenseitige Gebäudehöhe wird mit höchstens 4,50 m, 8,50 m, 15,00 m, 21,50 m, 45,00 m gemäß Eintragung in der zeichnerischen Darstellung festgelegt. Höhenfixpunkt 362,33: Im Kreuzungsbereich Eggenberger Straße / Köflacher Gasse (Kanaldeckeloberkante).

§ 11  
VERWENDUNGSZWECK, VERKAUFSFLÄCHE, GESAMTBETRIEBSFLÄCHE  
entfällt

§ 14  
DÄCHER, BEGRÜNTE FLACHDÄCHER

Dem Abs. (2) wird hinzugefügt:  
Die Mindestsubstrathöhe beträgt 8cm.

§16 lautet nun:

§ 16

- (1) Alle übrigen Festlegungen des, vom Gemeinderat am 13.11.2003 beschlossenen 05.06 Bebauungsplanes „ Köflacher Gasse - Eggenberger Straße“, GZ.: A14-K-556/1996-26 bleiben aufrecht.
- (2) Die Rechtswirksamkeit des Bebauungsplanes beginnt gemäß § 101 des Statutes der Landeshauptstadt Graz mit dem Ablauf des Tages der Kundmachung (Herausgabe des Amtsblattes).
- (3) Der Bebauungsplan liegt im Magistrat Graz, Stadtplanungsamt Europaplatz 20, 6. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Für den Gemeinderat:  
Der Bürgermeister:

(Mag. Siegfried Nagl)