



05.06.2 BEBAUUNGSPLAN
"KÖFLACHER GASSE - EGGENBERGER STRASSE"
2. Änderung
 A14 - 031065/2016

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	KG Kerngebiet
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	J/I Industrie- und Gewerbegebiet 1
0,3 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie (BFL)	Bebauung
	Baugrenzlinie (BGL)	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	⊕ 362,33 Höhenfixpunkt	Bebauung
	GH: max.: max. traufenseitige Gebäudehöhe	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Fußwegverbindung (ungefähre Lage)	
	(G) Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Grünfläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 22.460 m²

Maßstab: 1:500

05.06.2 BEBAUUNGSPLAN
"KÖFLACHER GASSE - EGGENBERGER STRASSE"
2. Änderung
 A14 - 031065/2016

DATUM: August 2016	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

