

**05.06 BEBAUUNGSPLAN**  
**Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet**  
**"Köflacher Gasse - Eggenberger Straße"**  
 GZ:A14-K-556/1996-26

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
<b>INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ</b>	
KG	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet
J2	Industrie- und Gewerbegebiet 2
0.3-2.5	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
BAHN	Eisenbahnfläche
○ Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28</b>		
---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH: max. 45.00m	Maximale Traufenseitige Gebäudehöhe	Freiflächen
○ 362.33	Höhenfixpunkt	
⊗	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Verkehrsflächen
■	Grünflächen (ungefähre Lage)	
(G)	Gemeindestraße	
---	Straßenfluchtlinien	Verkehrsflächen
→	Fußwegeverbindung (ungefähre Lage)	

<b>DARSTELLUNG DES BESTANDES</b>		
■ 14	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan

<b>STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN</b>	
Fläche des Planungsgebietes ca. 22.625 M <sup>2</sup>	

MASSTAB: 1:1000

**Stadt GRAZ Stadtplanungsamt**

**05.06 BEBAUUNGSPLAN**  
**"Köflachergasse-Eggenbergerstraße"**

Dezember 2002, November 2003	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. FRIEDRICH SCHENN	DI. HEINZ ROSMANN
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER	

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 25.07.2003 BIS 03.10.2003
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG  
 VOM STADTVERMESSUNGSAMT

