

SSA – 76489/2004 – 2
Erweiterungsbau der VS Waltendorf;
Mietvertrag mit der Grazer Bau- und
Grünlandsicherungs-GesmbH.

Graz, 12.2.2010
Dr.Ju/Fu

.....
(BerichterstatteIn)

BERICHT

an den

Gemeinderat

In seiner Sitzung am 24.5.2007 hat der Gemeinderat die Grazer Bau- und Grünlandsicherungs-GesmbH mit der Realisierung eines Erweiterungsbau der VS Waltendorf mit Gesamtkosten in Höhe von €2,910.000,-- netto beauftragt.

Dazu wurden die dem Stadtschulamt zugeordneten Budgetmittel in der AOG um €3.000.000,-- gekürzt.

Im Beschluss ist weiters festgehalten, dass der zwischen der Stadt Graz und der Grazer Bau- und Grünlandsicherungs-GesmbH abzuschließende Mietvertrag einer gesonderten Beschlussfassung zuzuführen ist.

Der Zubau wurde von der Grazer Bau- und Grünlandsicherungs-GesmbH am 16.9.2009 dem Schulbetrieb übergeben. Es ist nunmehr ein Mietvertrag abzuschließen, welcher aus steuerrechtlichen Gründen als Mietanbot der Stadt erstellt wird und konkludent durch Duldung der Nutzung durch die Grazer Bau- und Grünlandsicherungs-GesmbH. angenommen wird.

Das Mietentgelt beträgt jährlich 1,5 % der Errichtungskosten und ist daher mit €44.600,-- pro Jahr plus 20 % USt. zu vereinbaren.

Auf die Verrechnung des Verwaltungsaufwandes wird, solange das Stadtschulamt die Schule verwaltet, verzichtet.

Der Vertrag wird ab 1.10.2009 auf unbestimmte Zeit abgeschlossen, bis 30.6.2019 gibt die Stadt einen unwiderruflichen Kündigungsverzicht ab.

Es wird daher der

Antrag

gestellt, der Gemeinderat wolle dem beiliegenden, einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildenden Anbot zum Abschluss eines Mietvertrages für den Zubau der VS Waltendorf Zustimmung erteilen.

Der Bearbeiter:

Für den Abteilungsvorstand:

(Ing. Karl Heinz Hödl)

(Elfriede Heindl)

Die Stadtsenatsreferentin:

(Mag.^a Sonja Grabner)

Beilage

Anbot

Der Ausschuss für Bildung und Wissenschaft hat in seiner Sitzung amden Vorliegenden Antrag an den Gemeinderat vorberaten und ihm zugestimmt.

Der Vorsitzende:

Die SchriftführerIn:

Der
Mag. Abt. 8
mit dem Ersuchen um Vorlage an den
Herrn Finanzreferenten.

Der
Mag. Abt. 8/3
mit der Bitte um Vormerkung des Beschlusses