

A 8/4 – 20119/2008  
Verkauf der städtischen Liegenschaft  
Gdst. Nr. 2035/20 (neu) KG 63106 Jakomini  
im Ausmaß von 2.171 m<sup>2</sup>,  
gelegen an der Schönaugasse

Graz, am 25.02.2010

Finanz-, Beteiligungs- und  
Liegenschaftsausschuss:  
Berichterstatter:

-----

An den

### **Gemeinderat**

Die Stadt Graz ist Eigentümerin der Liegenschaft Gdst. Nr. 2035/20 (neu), KG Jakomini, im Ausmaß von 2.171 m<sup>2</sup>. Diese Liegenschaft war seit dem 01.07.1948 der Firma Heidenreich-Stahlbau in Bestand gegeben und wurde von dieser Firma als Betriebsareal genutzt. Nach Liquidation der Firma hat die Stadt Graz dieses Areal zur Verwertung zurückgenommen. Mit Gemeinderatsbeschluss vom 11.02.2009 wurde die Änderung der Ausweisung im Flächenwidmungsplan für das Gdst.Nr. 2035/20, KG Jakomini, in WA (0.,2 – 1,2) beschlossen und ist diese Flächenwidmungsplanänderung nunmehr rechtskräftig. In der Folge wurde diese Grundstücksfläche zum Verkauf angeboten.

Die Billa Immobilien GmbH ist Besitzer des Gdst. Nr. 2036/10, Schönaugasse 141 und grenzt dieses direkt an das städtische Grundstück an.  
Die Billa Immobilien GmbH trat nunmehr an die A 8/4 - Liegenschaftsverkehr mit dem Ansuchen heran die vorgenannte Liegenschaft Nr. 2035/20, KG Jakomini, käuflich für eine Filialerweiterung zu erwerben.

Die A 8/4 – Liegenschaftsverkehr nahm vorbehaltlich der Zustimmung durch das zuständige Organ Verhandlungen mit der Käuferin auf und wurde eine Kaufvereinbarung geschlossen.

Es wurde ein Gesamtkaufpreis für die insgesamt 2.171 m<sup>2</sup> große Grundfläche von € 401.635,00 festgelegt, dies entspricht einem Preis von € 185,00/m<sup>2</sup>. Es darf bemerkt werden, dass die Kaufpreisabwicklung treuhändisch erfolgt und sämtliche durch diesen Erwerb entstehende Kosten von der Käuferin getragen werden. Darüber hinaus wurde vereinbart, dass die Verkäuferin für den Kaufgegenstand keine Gewähr leistet, dass keine Kontaminationen im Sinne des Steiermärkischen Abfallwirtschaftsgesetzes und des Altlastensanierungsgesetzes bzw. ähnlicher Rechtsvorschriften vorliegen.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt den

### **Antrag**

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/67 i.d.F. LGBl. 41/2008, beschließen:

1. Der Verkauf des städtischen Gdst. Nr. 2035/20 (neu), KG Jakomini, im Ausmaß von 2.171 m<sup>2</sup>, durch die Stadt Graz an die Billa Immobilien GmbH, Industriezentrum, NÖ-Süd-Straße 3, 2355 Wiener Neudorf, wird zu den Bedingungen der beiliegenden Vereinbarung, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, genehmigt.
2. Der Kaufpreis beträgt insgesamt € 401.635,00 und ist von der Käuferin im Sinne des Punktes 3 der Vereinbarung abzugsfrei an die Verkäuferin zu entrichten.
3. Sämtliche mit der Errichtung, Unterfertigung und der grundbücherlichen Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten, Steuern, Abgaben und Gebühren, einschließlich der Grunderwerbsteuer, gehen zu Lasten der Käuferin.
4. Der Kaufpreis von € 401.635,00 ist auf der FIPOS 2/84000/001200 zu vereinnahmen.

Anlage:

1 Vereinbarung  
1 Plan

Der Bearbeiter:  
Mag. Glauninger eh.

Die Abteilungsvorständin:  
(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:  
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:  
(elektronisch gefertigt)

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses  
am .....

Der Vorsitzende:


Die Schriftführerin:


**Der Antrag wurde in der heutigen**  öffentl.  nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**


bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails siehe Beiblatt      Graz, am .....      Der/Die SchriftführerIn: .....

Signaturwert	EoOh13YaQz5oHxpfbh4iaIvkDcU02m5DiAQeEQ1huoWzwUnxdC6fd9vwXHpVz9kkouLegN2Q92zBBkLIYYwS Ot1sRdCtx2BPn9BR10Gzpn3KtmEFUZ/T890I0wRfC1ZptM0V0lgOd9e39f/QOCgHGOGNgKEqA5yTV7hsuds awsY=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Katharina Peer,OU=Liegenschaftsverkehr,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Katharina Peer
	Datum/Zeit-UTC	2010-02-03T14:01:47+01:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	278020618969075136082326
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>	

Signaturwert	AmH0S/yzswqQzhPw22I80WahWkCsWLENeSzCNDfy1/Jso1P066Er08GXu/lo/BGOJakM1WEmV3FyFqREQVaW fvm5Eda5LIy78H8XKYLAE9GpuIVf7cuXMBh636RA4uRfsvdyBUXIm5nn8nKinioblewbom/GEpLp2Pk2kiPz FpU=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Karl Kamper,OU=Finanzdirektion,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Karl Kamper
	Datum/Zeit-UTC	2010-02-03T18:50:03+01:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	279676725408248274891671
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>	

Signaturwert	vyDtOwaOdybdhpXW/5/04mnAj2QdaTTpzJX0c2grRBKNi1YzP8/JezFfs8t7u7Hzxa jNrIctA2Fj4fwk5MXs 0SwF4CHjlayCl8UNrcgIHB7YN5sPPcl/DhGTfc+619I64+H9MiCg2QkGO5kjY+uXl+ebT5SNJVcTlq1XIeNd 8q0=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Gerhard Rüsç,OU=Stadtrat,O=Stadt Graz
	Signiert von	Gerhard Rüsç
	Datum/Zeit-UTC	2010-02-11T11:57:43+01:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	277004841643270928871749
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>	