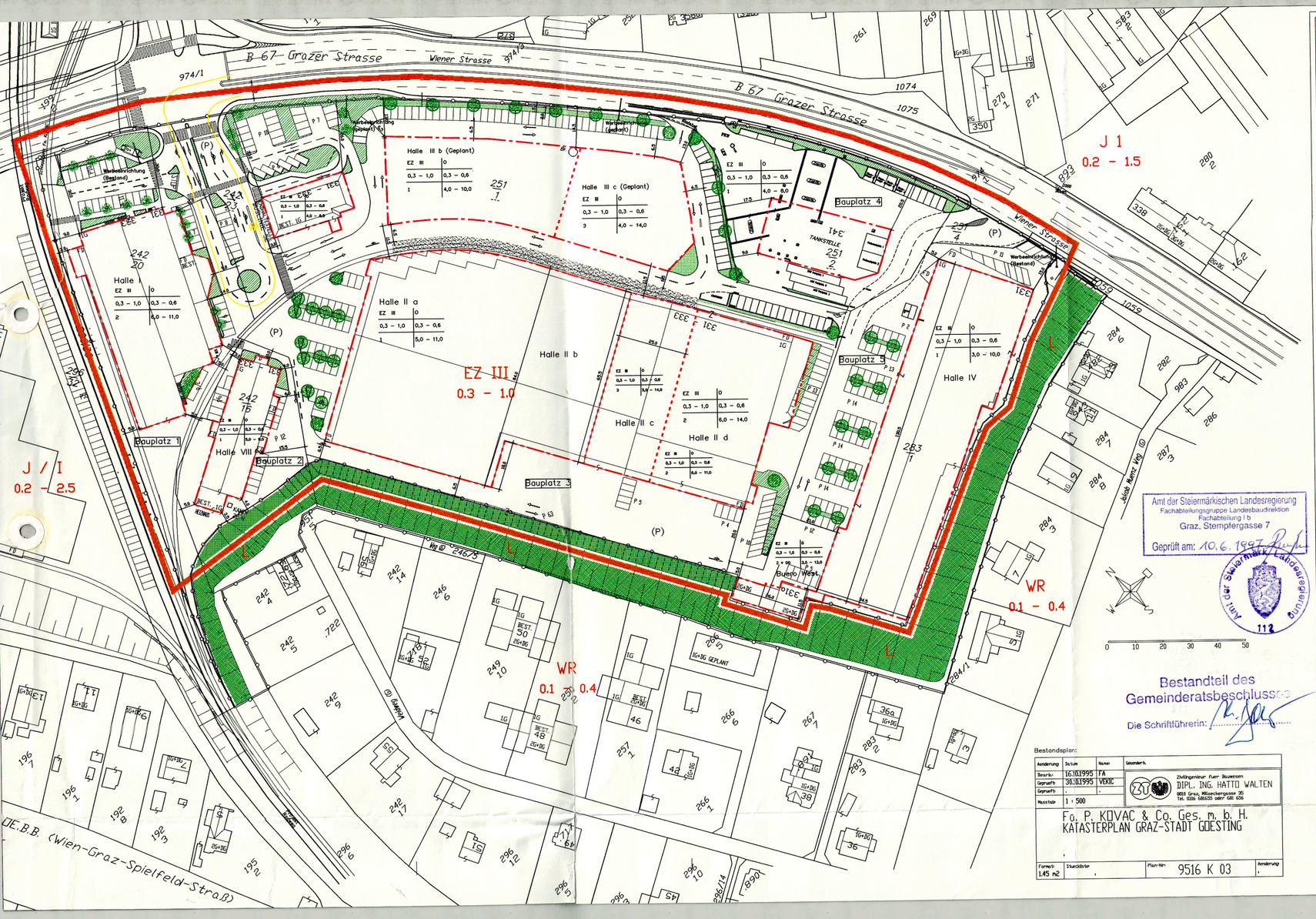

13.02 BEBAUUNGSPLAN EINKAUFSZENTRUM KOVAC

GZ.: A14-K-555/1996-9

LEGENDE:

ABGRENZUNG DES GUELTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

INHALT DES 2.0 FLAECHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

EZ III	FLAECHEN FUER EINKAUFSZENTREN III GEM. § 23(5) k) Stmk. ROG 1974
	DECKPLAN 1 (BAULANDZONIERUNG): BEBAUUNGSPLAN ERFORDERLICH
0.3 - 1.0	MINDEST- UND HOECHSTZULAESSIGE BEBAUUNGSDICHTE
	GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN BAULANDKATEGORIEN
	GRUNDSTUECKSGRENZE

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 28 STMK. ROG 74 i.d.g.F.

BAUGRENZLINIE	BEBAUUNGS-GRUNDLAGEN
GRENZE UNTERSCHIEDLICHER HOEHENZONEN	
ZU ERHALTENDE GRUENFLAECHEN	FREIFLAECHEN-GESTALTUNG
BEPFLANZTE BOESCHUNG (BESTAND)	
ANZULEGENDE GRUENFLAECHEN	
MULTIFUNKTIONSSTREIFEN	
ANZULEGENDE BAUMPFLANZUNGEN (1 BAUM JE 6 PKW-ABSTELLFLAECHEN)	
9.5 ANGABE DER STRASSENBREITE DER BUNDESSTRASSE - STRASSENGRUNDGRENZE	

NUTZUNGSSCHABLONE

Baulandkategorie	Bebauungsweise			
Bebauungsdichte min./max.	Bebauungsgrad min./max.	(P)	PRIVATSTRASSE	VERKEHRSFLAECHEN
Geschosszahl max.	Gebaeudehoehe min./max.	(G)	GEMEINDESTRASSE	
		B 67 a	BUNDESSTRASSE	

DARSTELLUNG DES BESTANDES UND GEPLANTER GEBAEUDE

85 IG GEBAEUDEGRUNDRISS MIT DACHAUSMITTLUNG, GESCHOSSANZAHL UND HAUSNUMMER	BESTANDSGEBAEUDE GEM. KATASTERPLAN
85 BEST. IG GEBAEUDEGRUNDRISS MIT DACHAUSMITTLUNG, GESCHOSSANZAHL UND HAUSNUMMER	BESTANDSGEBAEUDE NICHT IM KATASTERPLAN DARGESTELLT
FD FR FLUGDACHKONSTRUKTIONEN FREIREGALE	BESTANDSBAUTEN
GESTALTERISCH RELEVANTER BAUMBESTAND	BAUMBESTAND

STAEDTEBAULICHE KENNGROESSEN

FLAECHE DES PLANUNGSGEBIETES : 58.675 m2

ANGABEN IN METER

Amt der Steiermärkischen Landesregierung
Fachabteilungsgruppe Landesbaudirektion
Fachabteilung I b
Graz, Stempfergasse 7
Geprüft am: 10.6.1997

Amt der Steiermärk. Landesregierung 112

DIPL.-ING. MAXIMILIAN PUMPERNIG
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsulent fuer Raumplanung und Raumordnung
8010 GRAZ, RADETZKYSTRASSE 9/I TEL: 0316-833170

IM AUFTRAG DES
MAGISTRATES GRAZ
Abt.14-Stadtplanungsamt

MASZSTAB: 1:1000 DAT.: 06.03.1997

FÜR DEN GEMEINDERAT
D.I. Heinz Rosmann

AUFLAGE DES ENTWURFES: 18.10.1996-13.11.1996

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES:

RECHTSWIRKSAM AB :

Bestandsplan:

Aenderung	Datum	Name	Gesamtb.
Bearb.:	16.10.1995	FA	Zivilingenieur fuer Bauwesen DIPL. ING. HATTO WALTEN 8010 Graz, Mitzeckergasse 35 Tel. 0316 681635 oder 681 656
Geprueft:	30.10.1995	VEKIC	
Geprueft:	.	.	
Masstab:	1 : 500		

Fa. P. KOVAC & Co. Ges. m. b. H.
KATASTERPLAN GRAZ-STADT GOESTING

Format:	Stuecklisten	Plan-Nr.	Aenderung
1.45 m2	.	9516 K 03	.