

A 8/4 – 1539/2005  
Alte Poststraße  
Auflassung vom öffentlichen Gut und  
unentgeltliche Rückübereignung des  
Gdst. Nr. 725, EZ 50000, KG Algersdorf

Graz, am 25.3.2010

Finanz-, Beteiligungs- und  
Liegenschaftsausschuss:  
Berichterstatter:

-----

An den

### Gemeinderat

Von der Rechtsanwaltpartnerschaft OEG Weidacher, Imre & Schaffer, als rechtsfreundlicher Vertreter der Techno Park Graz West Liegenschaftsverwertung und Verwaltung GmbH, wurde der Antrag auf Rückübereignung des Gdst. Nr. 725, EZ 50000, KG Algersdorf, bei der Stadt Graz am 13.1.2005 eingebracht. Von der A 17 – Bau- und Anlagenbehörde wurde dieser Antrag mit Bescheid, GZ 015405/2005-6 vom 24.10.2005 abgewiesen. Der Berufung der Techno Park Graz West Liegenschaftsverwertung und Verwaltung GmbH gegen den namens des Stadtsenates der Landeshauptstadt Graz ergangenen Bescheid vom 24.10.2005 wurde mit Bescheid vom 25.11.2009 (GZ 015405/2005/0016) stattgegeben und die Entscheidung der Behörde 1. Rechtsstufe dahingehend abgeändert, dass das Gdst. Nr. 725, EZ 50000, KG Algersdorf, rückzübereignen ist.

Im gegenständlichen Fall handelt es sich um ein ganzes Grundstück mit einer Fläche von 94 m<sup>2</sup> entlang der Alten Poststraße zwischen Eggenberger Allee und der Eckertstraße, welches im Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als KG [EZ] 0,5 – 2,5 ausgewiesen ist.

Die A 8/4 – Liegenschaftsverkehr wurde gemäß Geschäftseinteilung bescheidmässig mit dieser Rückübereignung beauftragt.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt den

### Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl. Nr. 130/67 i.d.F. LGBl. 41/2008, beschließen:

- 1.) Die Auflassung des Gdst. Nr. 725, EZ 50000, KG Algersdorf, mit einer Fläche von 94 m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Gut, wird genehmigt.

- 2.) Die unentgeltliche Rückübereignung des Gdst. Nr. 725, EZ 50000, KG Algersdorf, an die Firma Techno Park Graz West Liegenschaftsverwertung und Verwaltung GmbH, Alte Poststraße 152, 8020 Graz, wird aufgrund des Bescheides vom A 17 – Bau- und Anlagenbehörde, GZ: 015405/2005/0016, vom 25.11.2009, genehmigt.
- 3.) Sämtliche mit der Grundübereignung in Verbindung stehenden Kosten, Steuern, Abgaben und Gebühren gehen zu alleinigen Lasten der Stadt Graz.
- 4.) Die Errichtung des Rückübereignungsvertrages und die Herstellung der Grundbuchsordnung erfolgt durch das Präsidialamt – Referat für Zivilrechtsangelegenheiten.

Anlage:

1 Kopie des Bescheides

1 Lageplan

Der Bearbeiter:

Ing. Heribert Berger eh.

Die Abteilungsvorständin:

Katharina Peer

(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper

(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:

StR. Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi

(elektronisch gefertigt)

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses  
am .....

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen  öffentl.  nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails  
siehe Beiblatt

Graz, am .....

Der/Die SchriftführerIn: .....

Signaturwert	n2YBV1vMXdOfGDqsXOAHMypT/zdbC7NKs15DAx7eX+3qzpOc+KN0UkL98Xu/ohYVI2IdNwdNJGwcdbycM/OnN00tU9eht90vyDRpM4iymnsnaSc4n4teLIm++dJyd0CLayrF42mh4xa+oeA6FsBwJu6LJsJ8BOCgVX+54ZksKAw=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Katharina Peer,OU=Liegenschaftsverkehr,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Katharina Peer
	Datum/Zeit-UTC	2010-03-11T11:06:06+01:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	278020618969075136082326
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>	

Signaturwert	jSWuC3tBpL3xM/PAvy7HfzNn8QHV3LGee8978W5vTYSKBMZwW8U2GxbEfQV2QzE+OvMosG+lFOHNXIcdGi+iWR0b3SYwzn3XjAfAz4yaR012jySYDjDk1duW9O21r0u4A8VWYIqPQ4EnN3xMwDhRnK+s6wGKYUvdm7ry4NeBPU=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Karl Kamper,OU=Finanzdirektion,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Karl Kamper
	Datum/Zeit-UTC	2010-03-11T13:03:05+01:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	279676725408248274891671
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>	

<b>Signaturwert</b>	GcWxOwhqh8Ki+RgolgMZj2Gty6UX7rXHODVi6vbv15pWnFn+bt+n9dSnoCjbBgEuur/Mv4XGfIQ5RcU3dNqC mQAwa5Q5oCPYjRIBdf+/hF4KOPHwrUH5JkJiEvTagn5zi1CG9ycDqsVXWdGyObTcqqdY58+mzoWB8fG9740Y 3kM=	
	<b>Unterzeichner-Zert</b>	CN=Gerhard Rüsçh,OU=Stadtrat,O=Stadt Graz
	<b>Signiert von</b>	Gerhard Rüsçh
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2010-03-15T10:32:31+01:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	<b>Serien-Nr.</b>	277004841643270928871749
	<b>Methode</b>	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
<b>Prüfhinweis</b>	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>	