



# 04.11.0 BEBAUUNGSPLAN

## FLOSSLENDPLATZ - FLOSSLENDSTRASSE - ZEILLERGASSE

A14 - K - 917/2006

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ</b>	
	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28</b>		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Baugesetzmäßiger Abstand	
	maximale Geschosßzahl	
	max. traufseitige Gebäudehöhe	Verkehrsflächen
	Höhenbezugspunkt	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage)	
	Verkehrsfläche	Freiflächen
	Freifläche	
	Laubhecke (ausg. Zufahrtsbereich) Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Lage)	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

<b>STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN</b>
Fläche des Planungsgebietes ca. 10.766 m <sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

**Stadt GRAZ Stadtplanung**

**04.11.0 BEBAUUNGSPLAN**

**FLOSSLENDPLATZ - FLOSSLENDSTRASSE - ZEILLERGASSE**

A14 - K - 917/2006

DATUM: Dezember 2008 / April 2009	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Daniela VUKOVITS	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Amin LANG	
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 16.01.2009 BIS 27.02.2009	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	