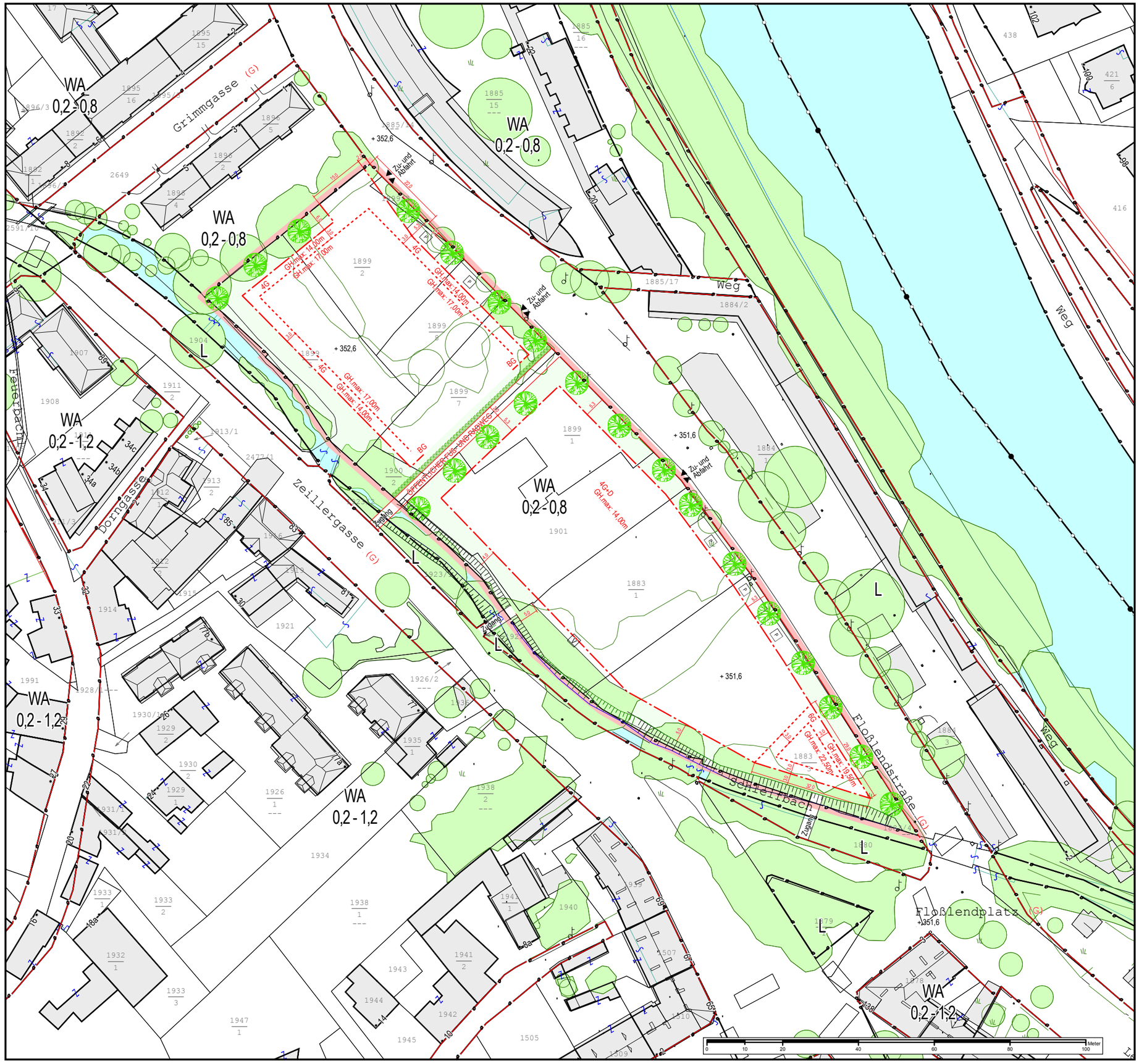

04.11.1 BEBAUUNGSPLAN 1. Änderung

FLOSSLENDPLATZ - FLOSSLENDSTRASSE - ZEILLERGASSE

A14 - K - 917/2006

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
6G	maximale Geschoßanzahl	
GH.max: 22,50m	max. traufseitige Gebäudehöhe	
+ 351,6	Höhenbezugspunkt	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage)	
V	Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Laubhecke (ausg. Zufahrtsbereich)	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Lage)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.766 m²

Maßstab: 1:1.000

N

Stadt GRAZ Stadtplanung

04.11.1 BEBAUUNGSPLAN 1. Änderung

FLOSSLENDPLATZ - FLOSSLENDSTRASSE - ZEILLERGASSE

A14 - K - 917/2006

DATUM: April 2010	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Daniela VUKOVITS	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
	DI Josef ROGL

ANHÖRUNG VON 29.01.2010 BIS 12.02.2010

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

USER: Armin LANG A14
PRINT-CURRENT-DATE: 30.11.2009 09:22:34
FILE-LAST-SAVED: 10.04.2009 08:54:50
FILE: \\bagrv004\apldaten\arcgis\plp_projekte\04.11.0_flosslendplatz_flosslendstrasse\mxd\04.11.0_flosslendplatz_flosslendstrasse_beschluss_500_ada_begr-15ft_v03.mxd