04.03.1 BEBAUUNGSPLAN, 1. Änderung

Lendplatz - Keplerstraße - Neubaugasse

A14 - K - 546/1996

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG	Kerngebiet
0,5 -2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Altstadtschutzzone III

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Bebauung
	Baufluchtlinie	
	Baugrenzlinie	
GH: max. 16.30	Maximale Gebäudehöhe	
351.30	Höhenfixpunkt	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Grünfläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 7307 m² (brutto)

Maßstab: 1:1.000

N

Stadt GRAZ Stadtplanung

04.03.1 BEBAUUNGSPLAN, 1. Änderung

Lendplatz - Keplerstraße - Neubaugasse

A14 - K - 546/1996

DATUM: Februar / März 2010	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	DI Josef ROGL

ANHÖRUNG VON 25.02.2010 BIS 12.03.2010

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

USER: Ing. Alexander REISENHOFER A14
PRINTCURRENT DATE: 12.03.2010 09:13:05
FILE-LAST SAVED: 12.03.2010 09:06:41
FILE: \\bagis\D04\apldaten\arcgis\plop_projekt\04.03.1_lendplatz_keplerstrasse_neubaugasse\mxd\04.03.0_lendplatz_keplerstrasse_neubaugasse_farbch_1000_astr_v03.mxd