

A 8/4 – 34806/2009
Münzgrabengürtel 20/5/16,
Liegenschaft EZ 2104, KG Jakomini,
Verkauf einer städtischen Wohnung

Graz, am 20.05.2010

Finanz-, Beteiligungs- und
Liegenschaftsausschuss:
Berichterstatter:

An den

Gemeinderat

Die Stadt Graz ist grundbücherliche Miteigentümerin der Liegenschaft EZ 2104, KG Jakomini, bestehend aus den Grundstücken Nr. 1739/3, Nr. 1739/5 und Nr. 1739/6, im Katasterausmaß von 1.964 m², einkommend im Grundbuch des Bezirksgerichtes Graz-Ost.

Auf der vorgenannten Liegenschaft befinden sich die Wohnhäuser Münzgrabengürtel 18 und 20. Für diese Liegenschaft wurde Wohnungseigentum begründet und sind bereits 3 Wohnungen verkauft worden.

Die Mieterin der Wohnung Nr. 16 im Wohnhaus Münzgrabengürtel 20, Frau Hannelore Pierer, hat nun um käufliche Überlassung der von ihr genutzten Wohnung angesucht.

Die Wohnung Top 16 im Haus Münzgrabengürtel 20 besteht aus:
3 Zimmer, Kochnische, Vorraum, Speis, WC, Balkon, Loggia, Bad und Kellerabteil und weist eine Nutzfläche von 74,60 m² auf. Der Nutzwertanteil beträgt 72/2590.

Im Zuge einer Überprüfung durch die A 21 - Amt für Wohnungsangelegenheiten wurde festgestellt, dass die angeführte Wohnung dem dringenden und regelmäßigen Wohnbedürfnis der Käuferin dient und besteht seitens der do. Abteilung gegen den Abverkauf der Wohnung kein Einwand. Die Abteilung Liegenschaftsverkehr hat daher im Sinne der vom Gemeinderat beschlossenen Richtlinien, auf der Basis des Liegenschaftsbewertungsgesetzes – auf den von der A 8/4 – Liegenschaftsverkehr erhobenen Mittelwerten, basierend auf vergleichbaren Verkaufsfällen der Vorjahre den Kaufpreis ermittelt. Der Verkehrswert der unbelasteten Wohnung beträgt € 82.060,00 (€ 1.100,00), hievon wird der Mietwert in Höhe von € 24.618,00 gemäß § 19 der beiliegenden Vereinbarung in Abzug gebracht, sodass sich ein Kaufpreis von € 57.442,00 ergibt.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/67 i.d.F. LGBl. 41/2008, beschließen:

Der Verkauf der unter B-LNR 41 - 72/2590-Anteile an der EZ 2104, KG Jakomini, an Frau Hannelore Pierer, Münzgrabengürtel 20, zu einem Kaufpreis von € 57.442,00 wird zu den Bedingungen der beiliegenden Kauf- und Wohnungseigentumsvereinbarung, die einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, genehmigt.

Der Kaufpreis in der Höhe von € 57.442,00 ist im Sinne des Entwurfes der Kauf- und Wohnungseigentumsvereinbarung zu entrichten und zweckgebunden für die Beschaffung von neuen Wohnbauflächen bzw. Revitalisierungsobjekten auf der FIPOS 2.84000.010200 zu vereinnahmen und zu verwenden.

Sämtliche mit der Unterfertigung und grundbücherlichen Durchführung des zu errichteten Kauf- und Wohnungseigentumsvertrages verbundenen Kosten, Steuern, Abgaben und Gebühren gehen zu alleinigen Lasten der Käuferin.

Die Kaufvertragserrichtung und die Herstellung der Grundbuchsordnung erfolgt durch und auf Kosten der Käuferin.

Anlage:

1 Vereinbarung

1 Plan

Der Bearbeiter:

Mag. Glauninger eh.

Die Abteilungsvorständin:

Katharina Peer

(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:

Dr. Karl Kamper

(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:

Stadtrat Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi

(elektronisch gefertigt)

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss am

.....

Der Vorsitzende:


Die Schriftführerin:


Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails siehe Beiblatt Graz, am Der/Die SchriftführerIn:

Signaturwert	YO/CNgN7fruvaj4XcP+LwFi7thRfHla4X/eqEiWzyW+trzM3obXCG7rP37qrfPYnZ/W9M9NcyE5uxnyCiNJg+OiPP5QIzy2ZicdWZB0tN7r6/Rv/pj87DD+giOzFy2/+xyLr/N0w40p4li6jBUEUqtTLOyalpMFd1L81r33opU=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Katharina Peer,OU=Liegenschaftsverkehr,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Katharina Peer
	Datum/Zeit-UTC	2010-05-05T13:38:58+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	278020618969075136082326
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as	

Signaturwert	QBJ8wGKWoGcX5f8Obe9yihGCoOMHnyPOR2s42xAVq+A8LzqttrnkCRVrxFVAUbZPHN5gneClyfABvQWjLL0YOuZyp23JQZ8JEKyikmNUF+mgGJnl1/k08w/NIZf7rK4chN06br2vVhbCUMPrM8jJh66uKlrJTEYbBtgZGwZsFphc=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Karl Kamper,OU=Finanzdirektion,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Karl Kamper
	Datum/Zeit-UTC	2010-05-06T11:39:03+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	279676725408248274891671
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as	