

A8-41291/2009-19
SSA – K – 68602/2004-10
Ausbau der VS Baiern;
Projektgenehmigung über € 1.250.000,--
inkl. Einrichtung; Projektjahre 2010 und 2011;
Realisierung durch die Grazer
Bau- u. Grünlandsicherungs-GesmbH.

Graz, 24. Juni 2010
Ausschuss für Bildung und
Wissenschaft
BerichterstatterIn:

.....

Finanz-, Beteiligungs- und
Liegenschaftsausschuss
BerichterstatterIn:

.....

B E R I C H T
an den
G e m e i n d e r a t

Die VS Baiern weist eine Kapazität für sechs Klassen auf, das heißt, jedes zweite Schuljahr kann jeweils nur eine erste Klasse eröffnet werden.

Die Zahl der neu einzuschreibenden SchülerInnen im Einzugsgebiet gehen regelmäßig über die KlassenschülerInnenhöchstzahl von 25 hinaus, sodass jedes zweite Jahr Zuweisungen an benachbarte Schulen erforderlich sind, wobei diese Schulen auch bereits ihre Kapazitätsgrenze erreicht haben.

Dieser Trend wird sich in den nächsten Jahren fortsetzen, die Zahl der im Einzugsbereich der Schule wohnenden zukünftigen SchulanfängerInnen beträgt (Stand Ende Jänner 2010):

	2011/2012	2012/2013	2013/2014	2014/2015	2015/2016
VS Baiern	32	37	39	36	33

Die Schule weist darüber hinaus weitere Raumdefizite auf, so verfügt sie über keinen Medienraum, keine Gruppenräume und ein viel zu kleines LehrerInnenzimmer.

Ein Ausbau der Schule auf eine Kapazität für acht Klassen und zur Schaffung zusätzlicher Räume (Medienraum, Gruppenräume, LehrerInnenzimmer) ist daher dringend erforderlich, die Benützbarkeit der neuen Schulräume sollte mit Beginn des Schuljahres 2011/12 gegeben sein.

Mit der Durchführung einer entsprechenden Planung wurde nach Einholung von Vergleichsanboten einvernehmlich mit der Stadtbauverwaltung – Referat für Hochbau Architektur DI. Hubert Wolfschwenger beauftragt. Die vom Planer vorgelegte Kostenberechnung ergibt nach Überprüfung durch das Stadtschulamt und die GBG folgende Projektkosten:

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG NETTO					
KB	Kostenbereich		% der ASK	% der BWK	
0	Grund		0,0%	0,0%	0 €
1	Aufschließung		1,3%	2,1%	15.000 €
2					
3	Bauwerk				729.000 €
4			62,7%	100,0%	
5	Einrichtung		0,0%	0,0%	0 €
6	Außenanlagen		1,6%	2,6%	19.000 €
7	Planungsleistungen		13,8%	21,9%	160.000 €
8	Nebenleistungen		2,6%	4,1%	30.000 €
9	Reserven		16,3%	26,1%	190.000 €
10	Zwischenfinanzierung		1,7%	2,7%	20.000 €
		Kostenbereiche (KB)	% der ASK	% der BWK	
BWK	Bauwerkskosten	2,3,4	63%	100%	729.000 €
BAK-E	Baukosten ohne Einrichtung	1,2,3,4,6	66%	105%	763.000 €
BAK	Baukosten	1,2,3,4,5,6	66%	105%	763.000 €
ERK-E	Errichtungskosten ohne Einrichtung	1,2,3,4,6,7,8,9	98%	157%	1.143.000 €
ERK	Errichtungskosten	1,2,3,4,5,6,7,8,9	98%	157%	1.143.000 €
GSK-E	Gesamtkosten ohne Einrichtung	0,1,2,3,4,6,7,8,9	98%	157%	1.143.000 €
GSK	Gesamtkosten	0,1,2,3,4,5,6,7,8,9	98%	157%	1.143.000 €
ASK-E	Anschaffungskosten ohne Einrichtung	0,1,2,3,4,6,7,8,9,10	100%	160%	1.163.000 €
ASK	Anschaffungskosten Netto	0,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	100%	160%	1.163.000 €

Anschaffungskosten netto 1,163.000,--
Einrichtung netto 87.000,--

Gesamtkosten netto 1,250.000,--

Der Betrag von € 1.250.000,-- wird im Rahmen des AOG-Programms 2011 – 2015 (GRB v. 25.6.2009; A8-6073/2009-25) aus der Ressortsumme von Stadträtin Mag.^a FH Sonja Grabner bereitgestellt.

Im Sinn der in der strategischen Ausrichtung des „Hauses Graz“ ist mit der Realisierung des Ausbaus die GBG zu beauftragen, bei der Umsetzung des Projektes wird seitens der Stadt Graz die Stadtbaudirektion – Referat für Hochbau als fachlich begleitende Kontrolle integriert.

Die tatsächliche endgültige Kürzung in der AOG erfolgt in Höhe der abgerechneten Gesamtkosten nach Übergabe.

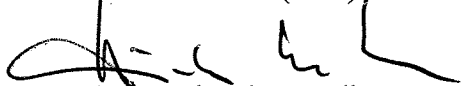
Im Sinne dieses Berichtes wird daher der

Antrag

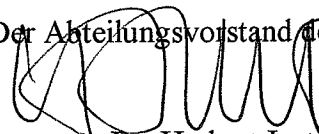
gestellt, der Gemeinderat möge gemäß § 45 Abs 2 Z 5 in Verbindung mit § 90 Abs 4 des Statutes der Landeshauptstadt Graz beschließen:

1. Zur Realisierung des Ausbaus der Volksschule Baiern wird die Projektgenehmigung in der Höhe von € 1.250.000,-- netto erteilt.
2. Die Mittel sind dem AOG-Programm für die Jahre 2010 bis 2015 (Referentinsumme Stadträtin Mag.^a FH Sonja Grabner) zu entnehmen.
3. Mit der Durchführung des Projektes wird die Grazer Bau- u. Grünlandsicherungs-GesmbH. beauftragt.

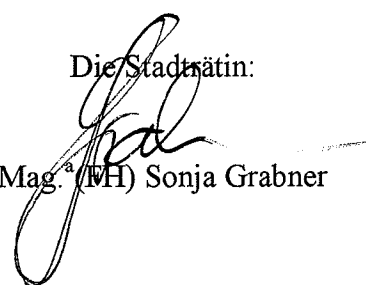
Der Bearbeiter (SSA):


Ing. Karl Heinz Hödl

Der Abteilungsvorstand des SSA:


Dr. Herbert Just

Die Stadträtin:


Mag.^a (FH) Sonja Grabner

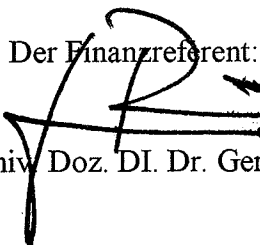
Die Bearbeiterin (A8):


Claudia Baravalle

Der Abteilungsvorstand der A8:


Mag. Dr. Karl Kamper

Der Finanzreferent:


Stadtrat Univ. Doz. DI. Dr. Gerhard Rüsich

Der Ausschuss für Bildung und Wissenschaft hat in seiner Sitzung amden vorliegenden Antrag an den Gemeinderat vorberaten und ihm zugestimmt.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses

am

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin: