

A 8 024699/2006/0017  
FH Standort Graz GmbH;  
1. Ermächtigung des Vertreters  
der Stadt Graz gem. § 87 Abs 2  
des Statutes der  
Landeshauptstadt Graz;  
Umlaufbeschluss  
2. Finanzierungsvertrag

Graz, 24.06.2010

Finanz-, Beteiligungs- und  
Liegenschaftsausschuss:

Berichterstatter/in:

.....

## **Bericht an den Gemeinderat**

### **ad. 1. Jahresabschluss zum 31.12.2009:**

#### **Einleitung:**

Der von der Bertl Fattinger & Partner Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungs GmbH, 8010 Graz, Schubertstraße 62, erstellte Jahresabschluss zum 31.12.2009 soll im Wege des beiliegenden Umlaufbeschlusses mit folgender Tagesordnung genehmigt werden:

1. Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2009
2. Entlastung der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2009

Gemäß § 87 Abs. 2 des Statutes der Landhauptstadt Graz 1967, LGBl Nr 130/1967 idF LGBl Nr 41/2008, ist dem Vertreter der Stadt Graz in der Gesellschaft, Stadtrat Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüscher, die Ermächtigung zur Stimmabgabe zu erteilen.

Im Folgenden wird der Jahresabschlussbericht auszugsweise wiedergegeben:

#### **I. Rechtliche und steuerliche Verhältnisse:**

**Errichtung:** Notariatsakt vom 29.06.2005 - Erklärung über die Errichtung einer GmbH.

**Firmenbuch:** Landesgericht für ZRS Graz, FN 264915g

**Gegenstand:** Gegenstand des Unternehmens ist die Bereitstellung von baulicher Infrastruktur zum Betrieb einer Fachhochschule am Standort Graz Eggenberg. Zu diesem Zweck mietet oder kauft das Unternehmen die erforderlichen Gebäude und übernimmt die betreffenden Vereinbarungen der Stadt Graz mit der FH JOANNEUM

GmbH bzw. führt diese mit der Maßgabe weiter, dass künftig ein Entgelt in Höhe eines Anteils der am Standort anfallenden Studiengebühren sowie sonstige Nebenerlöse durch das Unternehmen vereinnahmt werden. Die Gesellschaft ist weiters zu allen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes notwendig bzw. förderlich erscheinen.

Wichtige Vertragsverhältnisse:

- Vereinbarung vom 22.09.2005 (Gemeinderatsbeschlusses vom 14.04.2005), abgeschlossen zwischen der Stadt Graz, der FH JOANNEUM GmbH und der FH Standort GmbH:

Die FH Standort Graz GmbH hat von der Stadt Graz unter Anwendung des Art. 34 Budgetbegleitgesetz 2001 sämtliche Rechte und Pflichten aus bisherigen FH- Vereinbarungen (ausgenommen die bestehende Subvention für Reinigung und Haustechnik) sowie aus der Nutzung der Gebäude übertragen bekommen. Gleichzeitig wurde der FH Standort Graz GmbH im Einvernehmen mit der FH JOANNEUM GmbH das Recht eingeräumt, sämtliche sonstige Erlöse (Gastromiete, Parken, sonstige Veranstaltungserlöse) selbst zu lukrieren. Als nutzungsabhängige Gegenleistung für die Bereitstellung der baulichen Infrastruktur erhält die Stadt Graz überdies ein Entgelt in Höhe eines Drittels der am Standort anfallenden Studiengebühren.

- Vereinbarung vom 21.11.2006 (Gemeinderatsbeschlusses vom 16.11.2006), abgeschlossen zwischen der Stadt Graz, der FH JOANNEUM GmbH und der FH Standort GmbH:

In Reaktion auf den Wegfall der gesetzlichen Grundlage für die Einhebung von Studiengebühren an der FH JOANNEUM seit dem Wintersemester 2006/07 war es erforderlich, die Vereinbarung vom 22.09.2005, an die geänderten Umstände anzupassen.

Nach der nun zusätzlich bestehenden Vereinbarung verpflichtet sich die FH JOANNEUM ab Wintersemesterbeginn 2006/2007 an die FH Standort Graz GmbH insbesondere für die Abdeckung der für den Betrieb der fachhochschulischen Infrastruktur entstehenden Betriebskosten für bundesmittelfinanzierte Studienplätze am Standort Graz ein Entgelt in Höhe von EUR 242,24 pro Studierenden(r) und Studienjahr (= ein Drittel der Studiengebühren in Höhe von € 363,36 pro Semester) zu bezahlen.

Stammkapital: EUR 35.000,--; zur Gänze einbezahlt

Gesellschafter: 100%ige Gesellschafterin der Gesellschaft ist die Stadt Graz

Geschäftsführung: Seit 17.08.2005 wird die Gesellschaft durch Mag. Susanne Radocha (vormals Mlakar) selbständig vertreten.

Steuerliche Verhältnisse: Die Gesellschaft wird beim Finanzamt Graz- Stadt unter der Steuernummer 251/8931 geführt.

Bilanz zum 31. Dezember 2009

Aktiva	31.12.2009 EUR	31.12.2008 TEUR	Passiva	31.12.2009 EUR	31.12.2008 TEUR
<b>A. Umlaufvermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			I. Stammkapital	35.000,00	35
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6.243,41	20	II. Kapitalrücklagen		
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	101,28	0	1. nicht gebundene	173.995,83	285
	6.344,69	20		208.995,83	320
II. Guthaben bei Kreditinstituten	299.003,59	405	<b>B. Rückstellungen</b>		
	<b>305.348,28</b>	<b>425</b>	1. sonstige Rückstellungen	1.085,00	2
			<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
			1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	12.192,70	11
			2. sonstige Verbindlichkeiten	3.741,15	12
			davon aus Steuern	3.551,50	12
			davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	189,65	0
				15.933,85	24
<b>Summe Aktiva</b>	<b>305.348,28</b>	<b>425</b>	<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	79.333,60	80
			<b>Summe Passiva</b>	<b>305.348,28</b>	<b>425</b>



## Erläuterungen zu den Posten der Bilanz (Auszug):

### 1. Umlaufvermögen

#### 1.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Fristigkeit der Forderungen stellt sich folgendermaßen dar:

	Summe	davon mit einer Restlaufzeit bis 1 Jahr		
	2009 EUR	2008 EUR	2009 EUR	2008 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6.243,41	19.682,05	6.243,41	19.682,05
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	101,28	0,00	101,28	0,00
<b>Summe Forderungen</b>	<b>6.344,69</b>	<b>19.682,05</b>	<b>6.344,69</b>	<b>19.682,05</b>

### 2. Eigenkapital

#### 2.1. Stammkapital

Das Stammkapital steht unverändert mit € 35.000,00 zu Buche.

#### 2.2. Kapitalrücklagen

##### 2.2.1. Nicht gebundene Kapitalrücklagen

Die nicht gebundene Kapitalrücklage beträgt € 173.995,83 (Vorjahr € 284.885,97) und wurde zur Abdeckung des Bilanzverlustes in Höhe von € 360.890,14 aufgelöst.

#### 2.3. Bilanzgewinn

Der Bilanzgewinn für das Jahr 2009 beläuft sich auf € 0,00 (Vorjahr € 0,00). In diesem Betrag ist ein Gewinnvortrag aus dem Jahr 2008 in Höhe von € 0,00 enthalten.

### 3. Rückstellungen

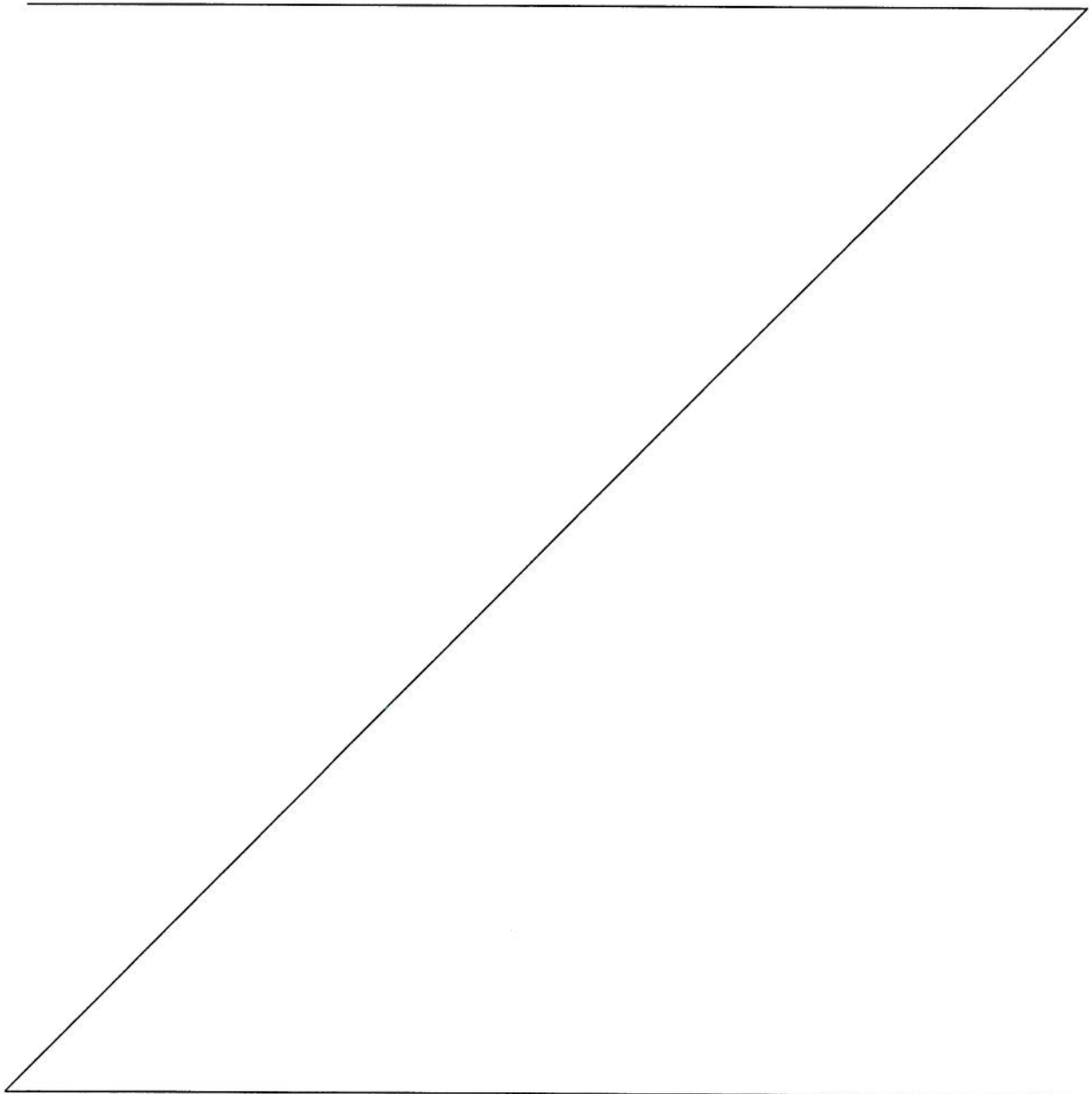
#### 3.1. Sonstige Rückstellungen

Laut UGB ist die Bildung von Rückstellungen infolge des für den Jahresabschluss geltenden Vollständigkeitsgebots obligatorisch. Die Bildung der erforderlichen Rückstellungen wurde im ausreichenden Ausmaß getätigt. Im vorliegenden Jahresabschluss wurde eine Rückstellung für Rechts- und Beratungskosten in Höhe von € 1.085,00 (Vorjahr € 1.240,00) dotiert.

#### 4. Verbindlichkeiten

		Summe EUR	Restlaufzeit		
			bis 1 Jahr EUR	über 1 Jahr EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2009 2008	12.192,70 11.431,70	12.192,70 11.431,70	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2009 2008	3.741,15 12.277,50	3.741,15 12.277,50	0,00	0,00
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>2009 2008</b>	<b>15.933,85 23.709,20</b>	<b>15.933,85 23.709,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Die Verbindlichkeiten bestehen im Wesentlichen aus der Verrechnung mit Abgabenbehörden (Umsatzsteuer).



FH Standort Graz GmbH  
Graz

Gewinn- und Verlustrechnung  
für das Geschäftsjahr 2009

	2009 EUR	2009 EUR	2008 TEUR
1. Umsatzerlöse		550.702,30	557
2. sonstige betriebliche Erträge			
a. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	150,00		0
b. übrige	<u>816,48</u>		<u>0</u>
		966,48	0
3. Personalaufwand			
a. Gehälter	-6.757,73		-7
b. Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-107,10		0
c. Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	<u>-1.452,04</u>		<u>-2</u>
		-8.316,87	-9
4. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a. übrige		<u>-903.902,12</u>	<u>-878</u>
<b>5. Zwischensumme aus Z 1 bis 4 (Betriebserfolg)</b>		<b>-360.550,21</b>	<b>-329</b>
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		<u>1.410,07</u>	<u>8</u>
<b>7. Zwischensumme aus Z 6 bis 6 (Finanzerfolg)</b>		<b><u>1.410,07</u></b>	<b><u>8</u></b>
<b>8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		<b>-359.140,14</b>	<b>-321</b>
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>-1.750,00</u>	<u>-2</u>
<b>10. Jahresfehlbetrag</b>		<b>-360.890,14</b>	<b>-323</b>
11. Auflösung von Kapitalrücklagen			
a. nicht gebundener		<u>360.890,14</u>	<u>323</u>
<b>12. Jahresgewinn</b>		<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Erläuterungen zu den Posten der G & V-Rechnung:** Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

In der Gewinn- und Verlustrechnung der FH Standort Graz GmbH sind Miet- und Pachtaufwendungen iHv. € 886.406,04 (Vorjahr: € 860.335,20) enthalten, die an die Stadt Graz bezahlt wurden.

### Soll-Ist Vergleich 2009:

Laut des von der FH-Standort Graz GmbH übermittelten Jahres Soll-Ist Vergleiches 2009, stellen sich Budget- und Ist- Zahlen in der Jahres G&V 2009 wie folgt dar :

#### **G&V**

	<b>Budget</b> Gesamtjahr bzw Dez 2009	<b>Ist</b> Gesamtjahr bzw Dez 2009	<b>Abweichung</b> Budget-IST	Abweichung in %
Umsatzerlöse	565	552	-13	-2,30
davon Leistungsentgelte Stadt Graz			0	0,00
in Umsätzen ausgew GesZuschüsse			0	0,00
aufgelöste Investzuschüsse Stadt Graz			0	0,00
Personalaufwand	9	8	-1	-11,11
Sachaufwand	916	904	-12	-1,31
<b>EBDIT</b>	<b>-360</b>	<b>-360</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
Abschreibung			0	0,00
<b>EBIT</b>	<b>-360</b>	<b>-360</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
Zinsen	-7	-1	6	-85,71
Ertragsteuer	2	2	0	0,00
<b>Ergebnis</b>	<b>-355</b>	<b>-361</b>	<b>-6</b>	<b>1,69</b>

### **2. Kommentar zu wichtigsten Abweichungen G&V 2009**

#### **Umsatzerlöse:**

	Budget 09	Ist 09	Abw.
Studiengeb.:	387	382	-5
Erlöse Prüffeld/Fremdverm.:	24	9	-15
Gastromieten:	137	132	-5
Parkraummiete:	16	16	0
Miete Land Stmk.:	0	12	12
<b>SUMME:</b>	<b>564</b>	<b>551</b>	<b>-13</b>

#### **Sachaufwand:**

	Budget 09	Ist 09	Abw.
Mietaufwand:	894	886	8
Lehrsaalmiete:	16	14	2
Beratungsaufw.:	5	4	1
Sonst.Kos.:	1	0	1
<b>SUMME:</b>	<b>916</b>	<b>904</b>	<b>12</b>

#### **Finanzergebnis:**

Bedingt durch die Wirtschaftskrise sind die Zinssätze eingebrochen, wodurch auch die Zinserträge nur TEUR 1 ausmachen (Budget: TEUR 7).



## **Sonstige Angaben**

Die Gesellschaft beschäftigt eine Angestellte.

Die Geschäftsführung der Gesellschaft obliegt folgender Person:

Mag. Susanne Radocha (vormals Mlakar), geb. 19.12.1966,  
vertritt seit 17.08.2005 selbständig.

Die Gesellschaft hat keinen Aufsichtsrat.

## **ad 2. Finanzierungsvertrag:**

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 14.04.2005, GZ.: A8 – K 39/2005-1, A16 – K 126/2003, wurde die Errichtung der „FH Standort Graz GmbH“ als 100%ige Tochtergesellschaft der Stadt Graz und Schnittstelle zur FH JOANNEUM genehmigt.

Ziel der FH Standort Graz GmbH ist, eine aktive Standortpolitik zu betreiben und dabei auf lange Sicht die Selbstkosten zu decken. Diesbezüglich wurden anlässlich der Gründung dieser Gesellschaft Businesspläne in mehreren Szenarien erstellt, die vor allem je nach Entwicklung der Studentenzahlen, dieses Ziel als erreichbar erscheinen lassen. Da in den Jahren vor voller Kapazitätsnutzung allerdings Verluste entstehen und die Entwicklung der Studierendenzahlen am Standort Graz trotz erheblichem Potential nach oben hinter den anfänglich getroffenen Erwartungen blieb, ist es erforderlich, die dadurch bedingten Verluste des Jahres 2010 durch einen Zuschuss zur Verlustabdeckung in Höhe von € 150.000,00 abzufangen. Die Auszahlung soll mit 30.06.2010 erfolgen.

Im Sinne des vorstehenden Berichtes wird der

## **A n t r a g**

gestellt, der Gemeinderat wolle gemäß § 87 Abs 2 iVm § 45 Abs 2 Z10 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl Nr 130/1967 idF LGBl Nr 41/2008 beschließen:

- Der Vertreter der Stadt Graz in der FH Standort Graz GmbH, StR. Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüscher, wird ermächtigt, mittels beiliegendem Umlaufbeschluss insbesondere folgenden Anträgen zuzustimmen:
  1. Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2009
  2. Entlastung der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2009
- Der Abschluss eines Finanzierungsvertrages nach dem beiliegenden Muster zwischen der Stadt Graz und der FH Standort Graz GmbH zur Abdeckung vorherrschender Verluste der Gesellschaft in Höhe von € 150.000,00 wird genehmigt. Die Auszahlung erfolgt mit 30.06.2010.



Die Bedeckung des für das Jahr 2010 vorgesehenen Betrages in Höhe von € 150.000,00 erfolgt auf der Fipos 1.28010.755000 „Lfd. Transfers an Unternehmungen“ der OG 2010.

Beilage:

Umlaufbeschluss  
Finanzierungsvertrag

Die Bearbeiterin:

*Lässer*

Mag. Anneliese Lässer

Der Abteilungsvorstand:

*Karl Kamper*

Mag. Dr. Karl Kamper

Der Finanzreferent:

*Rüsch*

Stadtrat Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüsch

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses am .....

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

<b>Der Antrag wurde in der heutigen</b> <input type="checkbox"/> öffentl. <input type="checkbox"/> nicht öffentl. <b>Gemeinderatssitzung</b>		
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von .....	GemeinderätInnen
<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) <b>angenommen.</b>
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt	Graz, am
		Der / Die SchriftführerIn:

**Umlaufbeschluss**  
der Gesellschafterin  
der  
**FH Standort Graz GmbH**

Gesellschafterin	Anteil am Stammkapital	
	absolut	in %
Stadt Graz	EUR 35.000	100,00%
	EUR 35.000	100,00%

Die Geschäftsführung beantragt gem. § 34 GmbHG im Umlaufwege, die Gesellschafterin möge folgenden Anträgen zustimmen.

**1. Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses zum zum 31.12.2009**

Der Jahresabschluss zum 31.12.2009, der der Gesellschafterin rechtzeitig zugegangen ist, wird genehmigt und gilt damit als festgestellt. Der Bilanzgewinn 2009 beträgt EUR 0,00.

**2. Entlastung der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2009**

Der Geschäftsführung wird für das oben angeführte Geschäftsjahr die Entlastung erteilt.

Die tieferstehende Gesellschafterin bestätigt mit Ihrer Unterschrift unter Beisetzung des Datums die Zustimmung zu dieser Art der Beschlussfassung (Umlaufbeschluss) sowie die Zustimmung zu den unter den Punkten 1. bis 2. dargestellten Anträgen der Geschäftsführung:

Gesellschafterin	Zustimmung ja/nein	Datum	Unterschrift

Stadt Graz

Stadtrat Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüscher

**Finanzierungsvertrag**

**abgeschlossen zwischen der Gesellschafterin der  
FH Standort Graz GmbH, Stadt Graz,**

**und der**

**FH Standort Graz GmbH**

**I.**

Zur Sicherung der Geschäftstätigkeit der FH Standort Graz GmbH wird folgender Vertrag geschlossen:

**II.**

1.)

Die Alleingesellschafterin der FH Standort Graz GmbH, die Stadt Graz, gewährt der Gesellschaft im Jahr 2010 einen Gesellschafterzuschuss zur Abdeckung vorherrschender Verluste aus der Geschäftstätigkeit in der Höhe von insgesamt EUR 150.000,00 (in Worten: EURO einhundert und fünfzig tausend).

2.)

Die Stadt Graz leistet der FH Standort Graz GmbH den Gesellschafterzuschuss mit Fälligkeit 30.06.2010

3.)

Die FH Standort Graz GmbH verpflichtet sich, mit dem ihr von der Gesellschafterin Stadt Graz zur Verfügung gestellten Gesellschafterzuschuss ausschließlich den im Zusammenhang mit der Realisierung der Zielsetzungen der Gesellschaft anfallenden Finanzmittelbedarf abzudecken und die Stadt Graz in die Lage zu versetzen, die Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit der Verwendung des Gesellschafterzuschusses zu überprüfen.

Graz, am.....

FH Standort Graz GmbH

Stadt Graz  
Der Bürgermeister

Gemeinderat

Gemeinderat