

A 8/4 – 23102/2008
Neuholdaugasse 32/V/18,
Liegenschaft EZ 423, KG 63106 Jakomini,
Verkauf einer städtischen Wohnung

Graz, am 24.06.2010

Finanz-, Beteiligungs- und
Liegenschaftsausschuss:
Berichterstatter:

An den

Gemeinderat

Die Stadt Graz ist grundbücherliche Miteigentümerin der Liegenschaft EZ 423, KG 63106 Jakomini, bestehend aus den Grundstücken Nr. 801 und Nr. 803/1 im Katasterausmaß von 1.622 m², einkommend im Grundbuch des Bezirksgerichtes Graz-Ost.

Auf der vorgenannten Liegenschaft befinden sich die Wohnhäuser Neuholdaugasse 30 und 32. Für diese Liegenschaft wurde Wohnungseigentum begründet und sind bereits 9 Wohnungen verkauft worden. 28 Wohnungen befinden sich noch im Wohnungseigentum der Stadt Graz.

Die Mieterin der Wohnung Nr. 18 im Wohnhaus Neuholdaugasse 32/V, Frau Ruth Masih, hat nun um käufliche Überlassung der von ihr genutzten Wohnung angesucht.

Die Wohnung Nr. 18 im Haus Neuholdaugasse 32/V besteht aus:
2 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Balkon und Kellerabteil und weist eine Nutzfläche von 60,01 m² auf. Der Nutzwertanteil beträgt 58/1932.

Im Zuge einer Überprüfung durch die A 21 - Amt für Wohnungsangelegenheiten wurde festgestellt, dass die angeführte Wohnung dem dringenden und regelmäßigen Wohnbedürfnis der Käuferin dient und der Abverkauf der Wohnung den Richtlinien entspricht.

Die Abteilung Liegenschaftsverkehr hat daher im Sinne der vom Gemeinderat beschlossenen Richtlinien, auf der Basis des Liegenschaftsbewertungsgesetzes – auf den von der A 8/4 – Liegenschaftsverkehr erhobenen Mittelwerten, basierend auf vergleichbaren Verkaufsfällen der Vorjahre den Kaufpreis ermittelt. Der Verkehrswert der unbelasteten Wohnung beträgt € 69.000,00 (€ 1.150,00 /m²), hievon wird der Mietwert in Höhe von € 20.700,00, gemäß § 19 der beiliegenden Vereinbarung in Abzug gebracht, sodass sich ein Kaufpreis von € 48.300,00 ergibt.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/67 i.d.F. LGBl. 41/2008, beschließen:

Der Verkauf der unter B-LNR 38 - 58/1932-Anteile an der EZ 423, KG 63106 Jakomini, an Frau Ruth Masih, Neuholdaugasse 32/V, zu einem Kaufpreis von € 48.300,00 wird zu den Bedingungen der beiliegenden Kauf- und Wohnungseigentumsvereinbarung, die einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, genehmigt.

Der Kaufpreis in der Höhe von € 48.300,00 ist im Sinne des Entwurfes der Kauf- und Wohnungseigentumsvereinbarung zu entrichten und zweckgebunden für die Beschaffung von neuen Wohnbauflächen bzw. Revitalisierungsobjekten auf der FIPOS 2.84000.010200 zu vereinnahmen und zu verwenden.

Sämtliche mit der Unterfertigung und grundbücherlichen Durchführung des zu errichteten Kauf- und Wohnungseigentumsvertrages verbundenen Kosten, Steuern, Abgaben und Gebühren gehen zu alleinigen Lasten der Käuferin.

Die Kaufvertragserrichtung und die Herstellung der Grundbuchsordnung erfolgt durch und auf Kosten der Käuferin.

Anlage:

1 Vereinbarung

1 Plan

Der Bearbeiter:
Erich Eberhardt eh.

Die Abteilungsvorständin:
Katharina Peer
(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:
Mag. Dr. Karl Kamper
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:
Stadtrat Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüsck
(elektronisch gefertigt)

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss am
.....

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails siehe Beiblatt Graz, am Der/Die SchriftführerIn:

Signaturwert	O0tyCvpts8W+68gUYgk1/WppwtLv47yeOwHDeroF0RVB6pT5qKHSsqM7vcyUYfTQ9Pipd7Eh5UF8lc+kSDqk4iHMAk4lPotD/bHMOUGmYaJ6GH/xS5WIN6gj42KCqgV3o/Qt+ejstcBzjDLliQgtrAB+L/TXRrs255Gv4/VG2pb8=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Katharina Peer,OU=Liegenschaftsverkehr,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Katharina Peer
	Datum/Zeit-UTC	2010-06-14T11:53:34+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	278020618969075136082326
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as	

Signaturwert	CKp/avAmW5Nj0xKTTwRdphKfTS5UxJ+2bztz29nAx6UU6IqcZZf2xw//DqrvWjVbS27+RPY4zZGVCqXQrqbLdZR1jMqE0EM1XUQ0929lM24hJWGq+hSfEa2a6xe5fb0j3nMAVNFJkjPKxyp1MaKJ44qL8elWoewqfNaB1s/MnYI=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Karl Kamper,OU=Finanzdirektion,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Karl Kamper
	Datum/Zeit-UTC	2010-06-14T12:54:36+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	279676725408248274891671
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as	

Signaturwert	0oZzHIDixmQrUIE+PHzKWwuyQc+fae7ve6FcA/Qg9iNnQq7KIxDXMOZ3/qhZXczOVEcP9HjHIPZQp+Leh5l2Dzbc2iMFMKMKgDXhH2gbK1p3hkouALjQTSVC+wTFXBlNfQXvCuzE04u4AvVylxqEKgfjxXcSfntocPY6xaZ7iOk=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Gerhard Rüscher,OU=Stadtrat,O=Stadt Graz
	Signiert von	Gerhard Rüscher
	Datum/Zeit-UTC	2010-06-14T19:26:51+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	277004841643270928871749
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as	