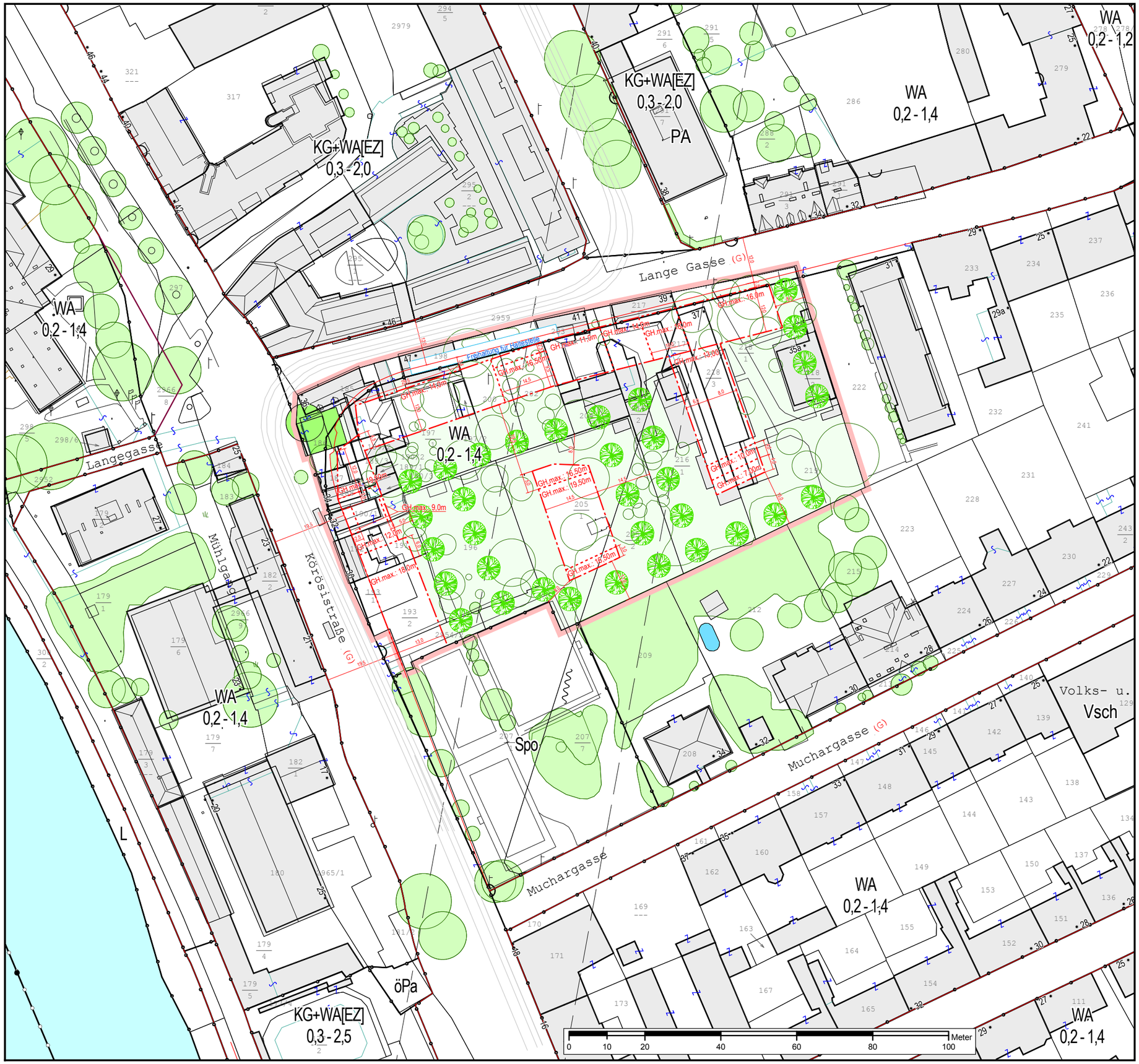

03.01.0 BEBAUUNGSPLAN

LANGE GASSE - KÖRÖSISTRASSE

A14 - 19650/2010

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Altstadtschutzzone III

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.max.:	Maximale Gebäudehöhe	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes
	Naturdenkmal (Weinstock)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 9.914 m² (brutto)

Maßstab: 1:1.000

N

Stadt GRAZ Stadtplanung

03.01.0 BEBAUUNGSPLAN

LANGE GASSE - KÖRÖSISTRASSE

A14 -19650/2010

DATUM: April 2010/September 2010/März 2011	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Klemens KLINAR	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
	Dipl. Arch. Heinz SCHÖTTLI

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 08.07.2010 BIS 02.09.2010

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

USER: Ing. Alexander REISENHOFER A14
PRINTCURRENT-DATE: 11.10.2010 09:56:58
FILE-LAST-SAVED: 01.10.2010 15:04:16
FILE: \\bagsv004\projektdaten\arcgis\gis\bp_projekte\03.01.0_langegasse_klinar\mxd\03.01.0_langegasse_klinar\mxd\03.01.0_langegasse_beschluss_SSD_anh_bagsv190_v8 S 1_v20.mxd