



16.14.0 BEBAUUNGSPLAN

WEBLINGER STRASSE - MARTINHOFSTRASSE

A14 - 030488/2009

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	max. traufenseitige Gebäudehöhe (gilt für alle Hauptgebäude)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße	
(ÖV)	Öffentliche Verkehrsfläche	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage und Größe)	Freiflächen
	Kinderspielplatz (ungefähre Lage und Größe)	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 27.993m ² (brutto)

Maßstab: 1:1.000

16.14.0 BEBAUUNGSPLAN
WEBLINGER STRASSE - MARTINHOFSTRASSE

A14 - 030488/2009

DATUM: Juni 2010/September 2010	FÜR DEN GEMEINDERAT: Dipl.Arch. Heinz SCHÖTTLI
Inhaltliche Bearbeitung: DI Alois RAJNAR	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 08.07.2010 BIS 02.09.2010

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt



Spo/Rh(WR)
0,2-0,4

Bebauungsplan 16.12.0
MARTINHOFSTRASSE - WEBLINGERSTRASSE - WEIBERFELDERWEG
Rechtswirksam: 01.03.2007



© 2010 by Alexander REISENHOFER
PRINTED ON DATE: 08.11.2010 10:07:00
FILE: \\sage\03\planungsamt\projekte\16_14_0_weblingerstrasse_martinhofstrasse\16_14_0_weblingerstrasse_martinhofstrasse_bebauungsplan_02_09_2010.dwg