

GZ.: A 8/4-1916/2001

Graz, am 23.09.2010

Städt. Gdst.Nr. 804/1, EZ 578,
KG 63101 Innere Stadt, Girardigasse 1,
Einräumung einer grundbücherlichen Dienst-
barkeit der Errichtung und des Betriebes
einer Umspannstation
zugunsten der Energie Graz GmbH & Co KG
ab 01.10.2010 auf immerwährende Zeit
Antrag auf Zustimmung

Finanz-, Beteiligungs- und
Liegenschaftsausschuss:
BerichterstellerIn:
.....

An den

Gemeinderat

Die Stadt Graz ist Eigentümerin des Grundstückes Nr. 804/1, EZ 578, KG 63101 Innere Stadt im Bereich Girardigasse 1.

Dieses städtische Grundstück wurde mit Baurechtsvertrag vom 27.03.2001 an die Thalia Errichtungs- und VermietungsGmbH im Baurechtswege überlassen. Um die Liegenschaft Thalia (Bühnenkomplex inkl. Büro- und Geschäftsgebäude) ordnungsgemäß mit Strom versorgen zu können, ist die Energie Graz GmbH & Co KG mit dem Ersuchen um Einräumung einer grundbücherlichen Dienstbarkeit der Errichtung und des Betriebes einer Umspannstation auf dem städt. Grundstück Nr. 804/1, KG Innere Stadt, (Kellergeschoß) an die Mag. Abt. 8/4 – Liegenschaftsverkehr herangetreten. Die Situierung der Umspannstation ist im beiliegenden Lageplan vom 18.06.2007 ersichtlich und wurde mit dem Baurechtsnehmer und der Theater Holding Steiermark GmbH akkordiert.

Auf ha. Anfrage teilte die Thalia GmbH und die Theater Holding GmbH mit, dass gegen die Einräumung der vorgenannten grundbücherlichen Dienstbarkeit zugunsten der Energie Graz GmbH & Co KG im Sinne des Vertragsentwurfes vom Notar Dr. Leopold kein Einwand besteht.

Für diese Dienstbarkeitseinräumung wurde keine Entschädigung festgesetzt, da diese Umspannstation ausschließlich zur Versorgung der Anschlussanlagen im Objekt dient.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt daher den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 41/2008, beschließen:

Der Energie Graz GmbH & Co KG, Schönaugürtel 65, 8010 Graz, wird die grundbücherliche Dienstbarkeit der Duldung zur Errichtung, des Bestandes und Betriebes einer Umspannstation auf dem städtischen Grundstück Nr. 804/1, EZ 578, KG 63101 Innere Stadt, im beiliegenden Lageplan rot eingezeichnet, ab 01.10.2010 auf immerwährende Zeit im Sinne des angeschlossenen Vertragsentwurfes eingeräumt.

Beilagen:

1 Vertrag
1 Plan

Der Bearbeiter:
Mag. Glauningner e.h.

Die Abteilungsvorständin:
Katharina Peer
(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:
Mag. Dr. Karl Kamper
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:
Univ.Doz.DI Dr. Gerhard Rüschi
(elektronisch gefertigt)

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses
am

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails siehe Beiblatt Graz, am Der/Die SchriftführerIn:

Signaturwert	XDsStGnwUWhkrHt4Qwr3OJABnZ00D3GXYs38I9zx6Xp5OS5sCLDI1rPx87ayMDYmSqAv3fGLfPK+gdaVC2aFR3+evpfoayqX5ePgPeNFXuaes8WRkxzDg8NJI1WZxYqh6tvv81G7TQiJ+cu5AZ26dkex3ktYAOjgrGgANSWbt5o=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Katharina Peer,OU=Liegenschaftsverkehr,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Katharina Peer
	Datum/Zeit-UTC	2010-08-18T13:04:11+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	278020618969075136082326
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as	

Signaturwert	Y7WkDaKpuA15914H6eQE1vU96xpDZ8mcoDfGwVqyT3NDJcE+21Y9Lr3+EeCO81bH3PCfGWasnsZNEsXgmmWLMRquEi2NPE2fc092VWbW0rr//vhf0pnLDnUFtctN33Wxh2Jbb1lz0qekXQsXoERJd/oIDITeXf7QX4H1V81m0JI=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Karl Kamper,OU=Finanzdirektion,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Karl Kamper
	Datum/Zeit-UTC	2010-08-25T10:53:46+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	279676725408248274891671
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as	

Signaturwert	KjLxNoYjaksWcjXUKjvxb7MSFVFUY5jD3PVgOlJgN1241Uc8QQKb18VgiJGLHcentJF0qf7LS5LoEAXJgiKMPVtneo/vhGQrKD+LfOoJnYL16cmlmEO91BothVMzTgrGZB2SnnHOLB6jh1OWwQkAFSUiDxGXtfBhrtn44z2jrLvE=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Gerhard Rüsç,OU=Stadtrat,O=Stadt Graz
	Signiert von	Gerhard Rüsç
	Datum/Zeit-UTC	2010-08-25T14:50:38+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	277004841643270928871749
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as	



Dr. Franz LEOPOLD

öffentlicher Notar

8010 Graz - Pestalozzistrasse 3
Tel. +43 (0) 316 8069-0 - Fax +43 (0) 316 8069-11
e-mail: franz.leopold@notar.at
Webseite: <http://www.leopold-notar.at>

DIENSTBARKEITSVERTRAG

errichtet und abgeschlossen zwischen

1. der **Energie Graz GmbH & Co KG**, FN 234711p, Schönaugürtel 65, 8010 Graz, als Dienstbarkeitsnehmerin einerseits, und
2. der **Stadt Graz, Rechtsamt**, Glockenspielplatz 7, 8010 Graz, als Grundeigentümerin und zugleich Dienstbarkeitsgeber, andererseits, sowie unter Beitritt der Baurechtsberechtigten
3. der **Thalia Errichtungs- und Vermietungsgesellschaft m.b.H.**, FN 206750 w, Puchstraße 214, 8055 Graz,

wie folgt:

I.

Die Stadt Graz ist grundbücherlicher Alleineigentümer der Liegenschaft EZ 578 KG 63101 Innere Stadt, bestehend nur aus dem Grundstück 804/1, Grundbuch des Bezirksgerichtes Graz-Ost.

Die EZ 578 KG 63101 Innere Stadt bildet die Stammeinlage der Baurechtseinlage EZ 596 KG 63101 Innere Stadt, deren alleiniger Eigentümer die Thalia Errichtungs- und Vermietungsgesellschaft m.b.H. (FN 206750 w) ist.

II.

Zweck dieses Vertrages ist die Inanspruchnahme des Grundstückes 804/1 der Liegenschaft EZ 578 KG 63101 Innere Stadt zum Betrieb einer Umspannstation (auch Anlage genannt) im Kellergeschoß des Hauses Girardigasse 1 gemäß dem Lageplan Nr. DB Gir1 durch die Energie Graz GmbH & Co KG

III.

Der Grundeigentümer räumt für sich und seine Rechtsnachfolger im Eigentum dieses Grundstückes hiemit im Hinblick auf das öffentliche Interesse der Energie Graz GmbH & Co KG und deren allfälligen Rechtsnachfolgern unentgeltlich das unbeschränkte Recht ein, auf dem Grundstück 804/1 der EZ 578 KG 63101 Innere Stadt im Kellergeschoß des Hauses Giradigasse 1 eine Umspannstation, wie diese auf dem vorstehend zitierten und beiliegenden Lageplan eingezeichnet ist, zu errichten, zu erhalten und zu betreiben und zu diesem Zweck das dienstbare Grundstück jederzeit gegen vorherige Terminbekanntgabe, notfalls auch unangemeldet, zu betreten, zu befahren und auch allfällige Erhaltungs- und Reparaturarbeiten dort selbst vorzunehmen.

In allen diesen Fällen ist der ursprüngliche Zustand auf Kosten und Veranlassung der Dienstbarkeitsberechtigten wieder herzustellen (Beseitigung von Flurschäden), dies allerdings nur dann, wenn die Erd- und Bauarbeiten von der Dienstbarkeitsberechtigten in Auftrag gegeben worden sind.

Die künftige Instandhaltung der Anlage hat ausschließlich auf Kosten der Dienstbarkeitsnehmerin zu erfolgen.

Die Dienstbarkeitsnehmerin verpflichtet sich, für alle durch den Betrieb der Umspannstation entstehenden Personen- und Sachschäden zu haften und die Dienstbarkeitsgeberin bzw. die Baurechtsnehmerin als Gebäudeeigentümerin im Hinblick auf eventuell auftretende Ansprüche Dritter vollkommen schad- und klaglos zu halten.

Die Vertragsparteien erklären in Kenntnis zu sein, dass für eine Teilfläche des Transportschachtes, die sich auf dem Grundstück 946 KG Innere Stadt, Öffentliches Gut, befindet, mit dem Straßenamt ein Gestattungsvertrag (GZ: A 10/1-967/1-02) abgeschlossen wurde.

Die Energie Graz GmbH & Co KG nimmt die Einräumung dieser Dienstbarkeit hiemit rechtsverbindlich an.

IV.

Der Grundeigentümer und die Baurechtsberechtigte verpflichten sich, den Bestand und Betrieb dieser Anlage samt allen Arbeiten und Vorkehrungen zu dulden und alles zu unterlassen, was eine Beschädigung oder Betriebsstörung der Anlage zur Folge haben könnte. Die Aufführung neuer, sowie die Veränderung bestehender Baulichkeiten aller Art innerhalb eines Bereiches von einem Meter allseits der Umspannstation ist aus Sicherheitsgründen nur nach vorheriger Absprache und Zustimmung durch die Dienstbarkeitsberechtigte möglich.

V.

Diese Dienstbarkeit bleibt auf den im beiliegenden Lageplan markierten Grundstücksteil des Grundstückes 804/1 der EZ 578 KG 63101 Innere Stadt beschränkt und erstreckt sich somit nicht auf den übrigen Gutsbestand. Die lastenfreie Abschreibung ist daher für Teile des Grundstückes, die außerhalb des Dienstbarkeitsbereiches liegen, jederzeit zulässig.

VI.

Allein für Zwecke der Gebührenbemessung wird die vorstehend eingeräumte Dienstbarkeit mit € 1,-- (ein Euro) bewertet. Dieser Vertrag unterliegt gemäß dem Erbschafts- und Schenkungssteuergesetz in der geltenden Fassung keiner Schenkungssteuerpflicht.

VII.

Zur Verdinglichung der in diesem Vertrag vereinbarten Rechte erteilen die Vertragsparteien ihre ausdrückliche Bewilligung, dass betreffend die Liegenschaft EZ 578 KG 63101 Innere Stadt hinsichtlich des Grundstückes 804/1 die Dienstbarkeit der Duldung, der Errichtung, der Erhaltung und des Betriebes einer Umspannstation nach Inhalt und Maßgabe des Vertragspunktes III. zugunsten der

Energie Graz GmbH & Co KG, FN 234711 p,

grundbücherlich einverleibt wird.

VIII.

Alle mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten und sonstigen Abgaben gehen zu Lasten der Energie Graz GmbH & Co KG.

Sämtliche erforderliche öffentlich-rechtlichen Bewilligungen für diese Umspannstation sind auf Kosten und Gefahr der Dienstbarkeitsnehmerin zu erwirken, wobei sich die Dienstbarkeitsgeberin verpflichtet, jedenfalls mitzuwirken, insbesondere notwendige Unterschriften zu leisten.

Nach Auflassung der Anlagen, das ist die dauernde Außerbetriebsetzung, ist die eingeräumte Dienstbarkeit auf Kosten und Veranlassung der Energie Graz GmbH & Co KG bzw. deren Rechtsnachfolger wieder im Grundbuch zu löschen.

Nach Beendigung des Dienstbarkeitsverhältnisses stehen weder der Dienstbarkeitsnehmerin für getätigte Investitionen, noch der Dienstbarkeitsgeberin aus diesem Vertragverhältnis wechselseitig Entschädigungen zu.

Die Anlage ist auf Verlangen der Dienstbarkeitsnehmerin jedoch binnen 6 Monaten nach Ausserbetriebsetzung zu entfernen und ist hiebei tunlichst der ursprüngliche Zustand auf Kosten der Dienstbarkeitsnehmerin wieder herzustellen.

IX.

Dieser Vertrag wird in einem Original errichtet, das der Energie Graz GmbH & Co KG gehört, während dem Grundeigentümer und der Baurechtsberechtigten je eine einfache oder über Wunsch eine beglaubigte Fotokopie zusteht.

Für die Stadt Graz:

Gefertigt aufgrund des

Gemeinderatsbeschlusses vom

GZ:

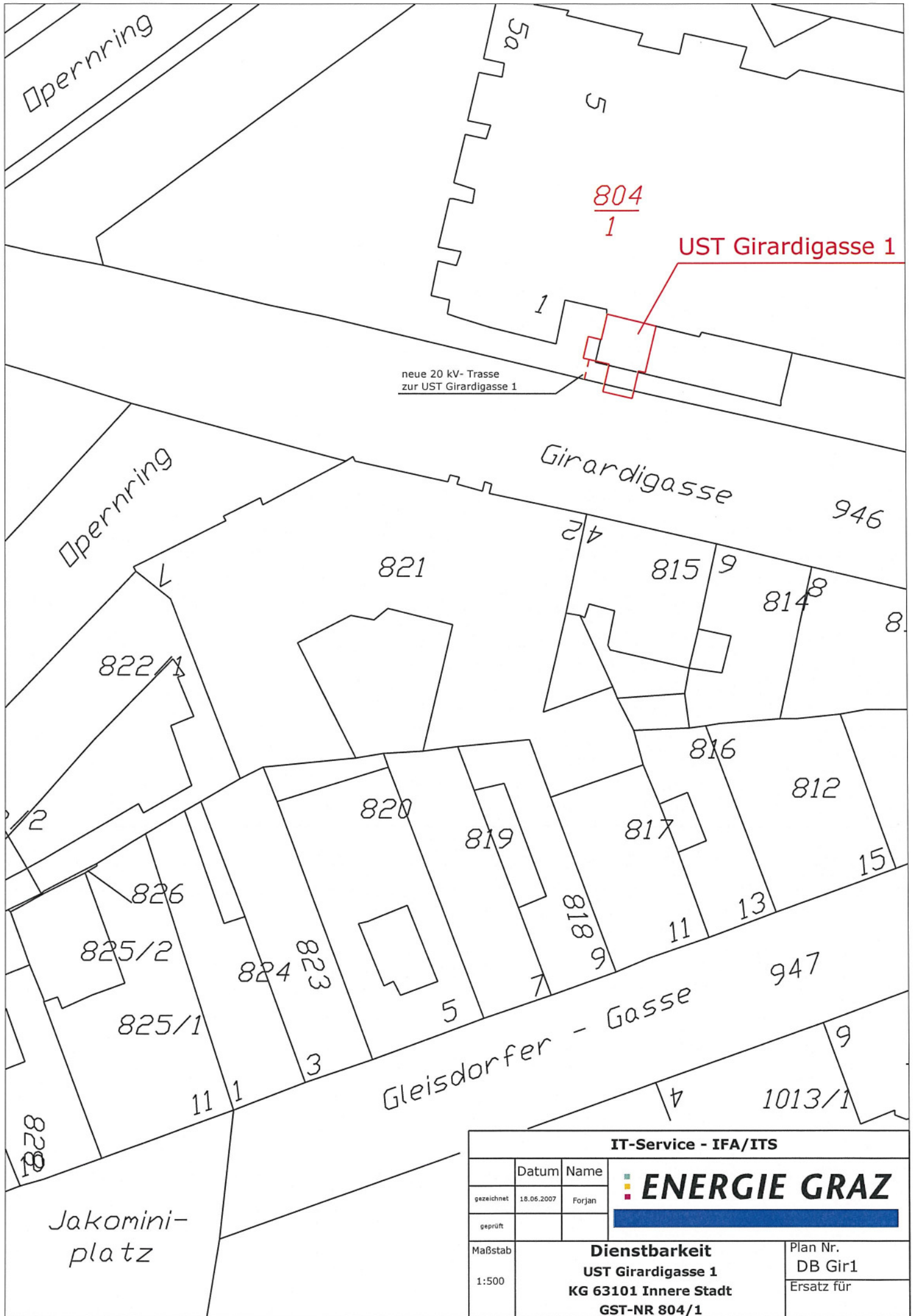
Der Bürgermeister:

Der Gemeinderat:

Der Gemeinderat:

Thalia Errichtungs- und Vermietungsgesellschaft m.b.H.


Energie Graz GmbH & Co KG
in Vollmacht



neue 20 kV- Trasse
zur UST Girardigasse 1

804
1

UST Girardigasse 1

IT-Service - IFA/ITS			
	Datum	Name	
gezeichnet	18.06.2007	Forjan	
geprüft			
Maßstab	Dienstbarkeit UST Girardigasse 1 KG 63101 Innere Stadt GST-NR 804/1		Plan Nr. DB Gir1 Ersatz für
1:500			