

A 8/4 – 38952/2007
Kosakengasse – Straßenregulierung
Übernahme der Tfl. Nr. 2 (66 m²) des
Gdst. Nr. 16, der Tfl. Nr. 3 (5 m²) des
Gdst.Nr. 13/2 und der Tfl. Nr. 1 (93 m²)
des Gdst.Nr. 17, alle EZ 16, KG Lend,
in das öffentliche Gut der Stadt Graz

Graz, am 23.9.2010

Finanz-, Beteiligungs- und
Liegenschaftsausschuss
BerichterstellerIn:

.....

An den

Gemeinderat

Im Zuge der Baubewilligung für das Kunsthaus wurde die Verbreiterung der Kosakengasse von 4,0 bis 4,5 m auf nunmehr 8,0 m festgelegt. Eine Vorschreibung im Bauverfahren erfolgte jedoch nicht. Von der Mag. Abt. 10/1 – Straßenamt wurde daher um die Übernahme dieser Flächen in das öffentliche Gut der Stadt Graz ersucht. Gemäß Teilungsplan Nr. 036333/08 des Stadtvermessungsamtes vom 29.1.2009 handelt sich hierbei um die Tfl. Nr. 2 (66 m²) des Gdst. Nr. 16, Tfl. Nr. 3 (5 m²) des Gdst. Nr. 13/2 und Tfl. Nr. 1 (93 m²) des Gdst. Nr. 17, alle EZ 16, KG Lend, welche sich im Eigentum der Kunsthaus Graz GmbH befinden.

Mit Entschliebung vom 23.7.2010 durch Herrn Stadtrat Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüscher wurde der Erwerb dreier insg. 154 m² großen Teilflächen der Gdst. Nr. 16, 13/2 und 17, je EZ 16, KG Lend, genehmigt.

Diese Grundstücksflächen sind im Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als öffentliche Verkehrsflächen ausgewiesen und nunmehr in das öffentliche Gut der Stadt Graz zu übertragen.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/67 i.d.F. LGBl. 41/2008, beschließen:

Die Übernahme der Teilflächen Nr. 1 (93 m²) des Gdst.Nr. 17, der Teilfläche Nr. 2 (66 m²) des Gdst.Nr. 16 und der Teilfläche Nr. 3 (5 m²) des Gdst.Nr. 13/2, alle EZ 16, KG Lend, welche mit EntschlieÙung vom 23.7.2010 durch Herrn Stadtrat Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüsç erworben wurden, in das öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.

Anlage:

1 Kopie des Teilungsplanes

Der Bearbeiter:

Ing. Heribert Berger eh.

Die Abteilungsvorständin:

Katharina Peer

elektronisch gefertigt

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper

elektronisch gefertigt

Der Stadtsenatsreferent:

Stadtrat Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüsç

elektronisch gefertigt

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses
am

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails
siehe Beiblatt

Graz, am

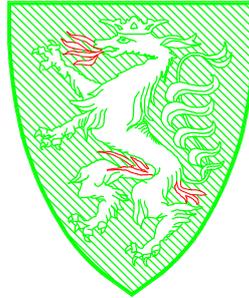
Der/Die SchriftführerIn:

Signaturwert	x4MD2Pa89cNa2LnqLdOI9YJjPEwi0eQ6HAn4yWFbzzIKLsAzm26hwKm3Jzx1jujARqKg0EDEKdxHDyMM2Rcn1AoKdbw/LB0ModUn8exCm5dn0fIWe5I6LNXXhspm009+J1j0P8ztJT1swrB0b3eoAkyCXIjLnM5AjdTjXAJMou4=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Katharina Peer,OU=Liegenschaftsverkehr,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Katharina Peer
	Datum/Zeit-UTC	2010-09-01T13:38:03+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	278020618969075136082326
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as	

Magistrat Graz
STADTVERMESSUNGSAMT

A-8020 Graz

Europaplatz 20



VERMESSUNGS-
URKUNDE

Teilungsplan Nr.: 036333/08

GZ: A10/6- 036333/2008

Kosakengasse u. Lendkai

KG-Name: Lend

GB: Graz-Stadt

KG-Nr.: 63104

Mbl-Nr.: 6922 - 34/3

Vermessen am 15.12.2008

Für den Stadtsenat:

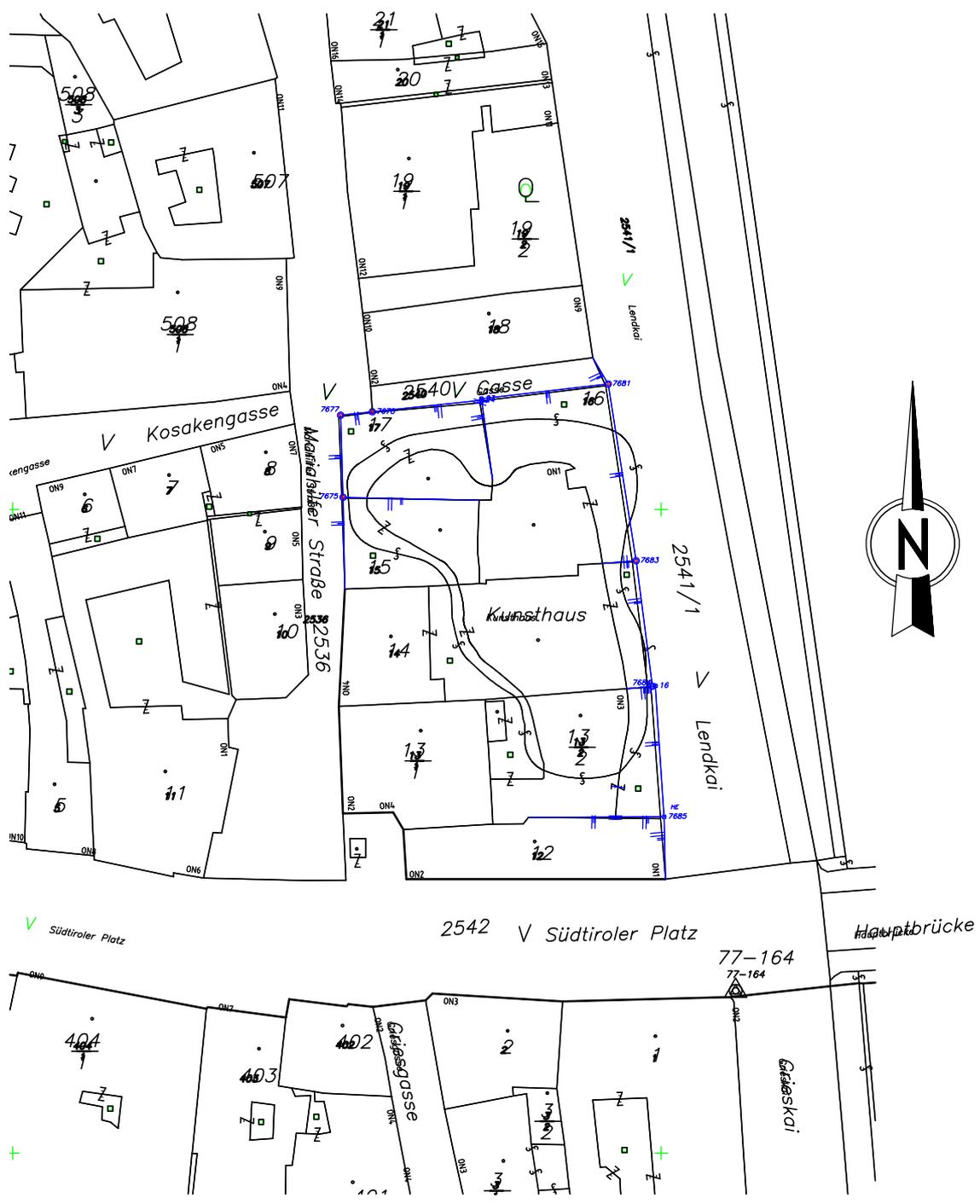
Der Bezirksreferent
(R. Thiele)

Der Abteilungsvorstand:
(DI G.Lorber)

Graz, am 29.Jänner 2009

Laut Verordnung vom 27.Juli 1916,RGBI.Nr.241,für die grundbücherliche Teilung von Grundstücken geeignet.Dieser Plan wurde für den Zwecke des eigenen Dienstbereiches der Stadt Graz verfaßt.Die neuen Teilungslinien wurden im Sinne des Paragraphen 845 ABGB vermark.

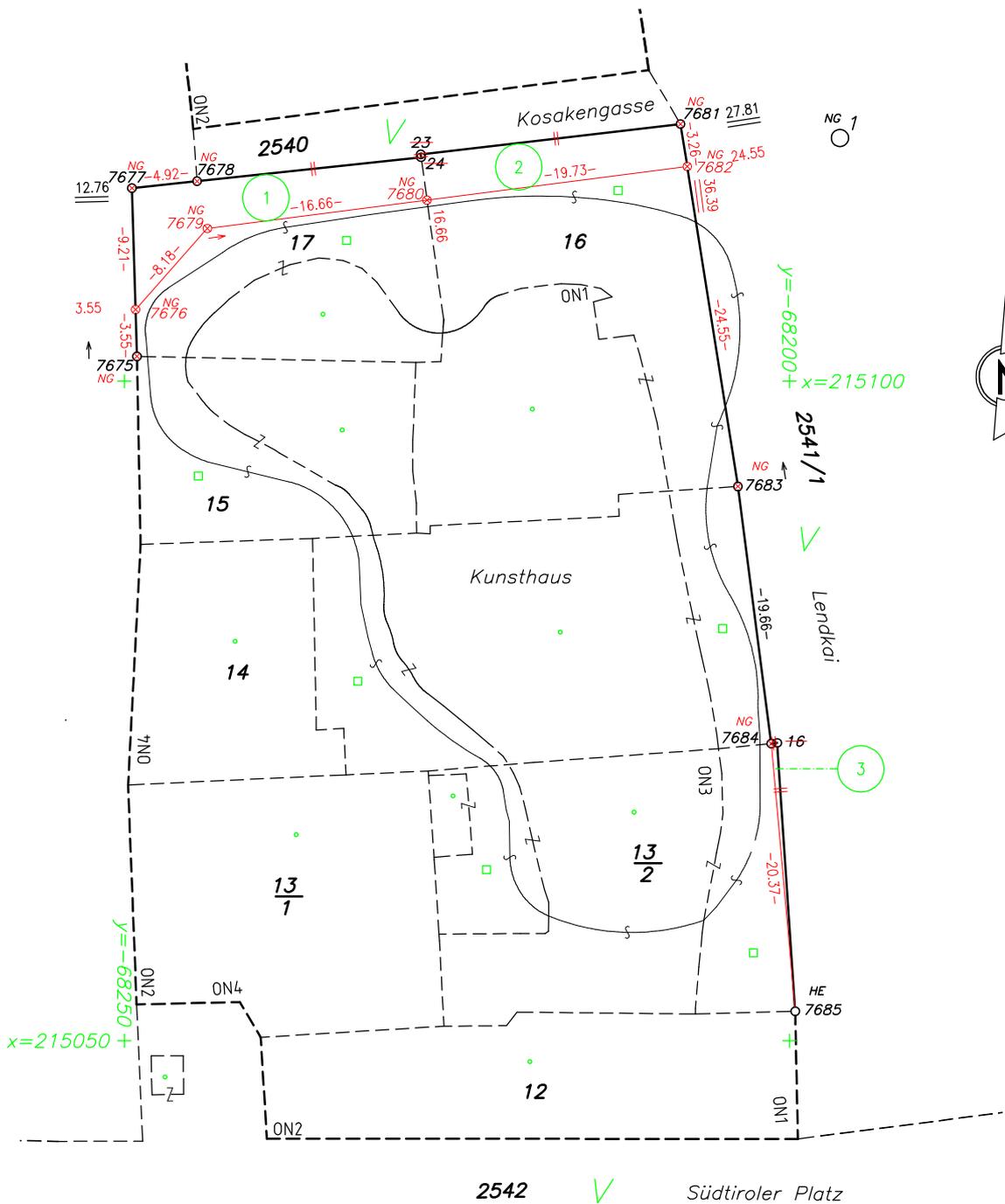
MAGISTRAT GRAZ		GZ: 036333-2008		Vermessungsamt:	Graz
Stadtvermessungsamt A10/6		Mappenberichtigung		Gerichtsbezirk:	Graz
A-8020 Graz Europaplatz 20				KG Name:	Lend
				KG Nummer:	63104
Datum der Vermessung:	26.01.2009	Plandatum:	29.01.2009	Seite:	1
EZ	MappenblattNr	GST.Nr	EIGENTÜMER		
16	6922-34/3	15	Kunsthhaus Graz GmbH (FN 47307 w), 1/1		
	6922-34/3	16	Stigerg. 2/III		
	6922-34/3	17	8020 Graz		
	6922-34/3	13/2			
	6922-34/3	12			
50000	6922-34/3	2536	Öffentliches Gut (Straßen und Wege), 1/1		
	6922-34/3	2540	Magistrat der Stadt Graz, Straßen- und Brückenbauamt, Europaplatz 20		
	6922-34/3	2541/1	8020 Graz		
<p>Gemäß §43 Abs. 5 VermG. wird beurkundet, daß hinsichtlich des unverändert gebliebenen Grenzverlaufes zwischen den beteiligten Eigentümern Übereinstimmung besteht.</p>					



STADTVERMESSUNGSAMT

Mappenberichtigung 1:1000

Tlgpl. Nr.: 03633/08
 Kosakengasse u. Lendkai
 KG Lend



STADTVERMESSUNGSAMT

Kataster u. Natur 1:500

Tlgl. Nr.: 036333/08
 Kosakengasse u. Lendkai
 KG Lend

MAGISTRAT GRAZ Stadtvermessungsamt A10/6 A-8020 Graz Europaplatz 20					GZ:		V 4 0 8 Gegenüberstellung für die Verbücherung gem. Par.15 ff LiegTeilG.								Seite: 1						
					036333-2008								Vermessungsbehörde:		Graz		GZ A				
													KG Name		Lend		GZ P				
													KG Nummer:		63104		Vhw.				
Katasterstand					Tr.	Abfall				Zuwachs			Stand nach der Vermessung								
Gst-Nr	G	BA	Fläche	EMZ		stk	Ber	zu Gst-Nr	zu EZ	Fl.	aus Gst-Nr	aus EZ	Fl.	s.S.	Gst-Nr	G	BA	Ber	Fläche	EMZ	Mbl-Bez
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
13/2		Ges.	5 03											13/2		Ges.	R	4 98		6922-34/3	500/2009
		Bf51	T 3 24		3	o	2541/1	50000	5							Bf51		T 3 24			
		Bf52	T 1 79													Bf52		T 1 74			
16		Ges.	5 94											16		Ges.	R	5 28		6922-34/3	500/2009
		Bf51	T 2 77		2	o	2540	50000	66							Bf51		T 2 77			
		Bf52	T 3 17													Bf52		T 2 51			
17		Ges.	3 16											17		Ges.	R	2 23		6922-34/3	500/2009
		Bf51	T 1 02		1	o	2540	50000	93							Bf51		T 1 02			
		Bf52	T 2 14													Bf52		T 1 21			
Grundbuchs-		Name und Anschrift des Eigentümers: Kunsthaus Graz GmbH (FN 47307 w), 8020 Graz, Stigerg. 2/III, 1/1																			
einlagezahl:																					
16																					
Verzeichnis der Abkürzungen:		Spalte 3 und 17				Weingärten ...Wgt				Gebäude.....Bf51				Spalte 7 und 18:				Spalte14:			
Spalte 2 und 16:		Landwirt. Genutzte Grundfl ...LN				Wald.....Wld				Baufl. befestigt...Bf52				Fläche aus Koordinaten....o				Eintragung d. Seite, wenn das			
Grundstück im Grenzkataster		Sonstige Benützungsarten ... SB				Gewässer.....Ge				Baufl. begrünt...Bf53				Fläche graphisch.....g				Grundstück einer anderen Grund-			
eingetragen.....G		GärtenGt												Restfläche lt. Kataster.....R				buchseinlage zugeschrieben wird			

MAGISTRAT GRAZ Stadtvermessungsamt A10/6 A-8020 Graz Europaplatz 20					GZ:		V 4 0 8 Gegenüberstellung für die Verbücherung gem. Par.15 ff LiegTeilG.								Seite: 2						
					036333-2008								Vermessungsbehörde: Graz		GZ A		KG Name Lend		GZ P		KG Nummer: 63104
Katasterstand					Tr. stk	Abfall				Zuwachs			Stand nach der Vermessung								
Gst-Nr	G	BA	Fläche	EMZ		Ber	zu Gst-Nr	zu EZ	Fl.	aus Gst-Nr	aus EZ	Fl.	s.S.	Gst-Nr	G	BA	Ber	Fläche	EMZ	Mbl-Bez	VHW
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2540		SB57	1 64											2540		SB57	g	3 23		6922-34/3	499/2008
					1	o				17	16	93									
					2	o				16	16	66									
2541/1		SB57	39 13											2541/1		SB57	g	39 18		6922-34/3	499/2008
					3	o				13/2	16	5									
Grundbuchs- einlagezahl: 50000																					
Name und Anschrift des Eigentümers: Öffentliches Gut (Straßen und Wege), 8020 Graz, Magistrat der Stadt Graz, Straßen- und Brückenbauamt, Europaplatz 20, 1/1																					
Verzeichnis der Abkürzungen:		Spalte 3 und 17				Weingärten ...Wgt				Gebäude.....Bf51				Spalte 7 und 18:				Spalte14:			
Spalte 2 und 16:		Landwirt. Genutzte Grundfl ...LN				Wald.....Wld				Baufl. befestigt...Bf52				Fläche aus Koordinaten....o				Eintragung d. Seite, wenn das			
Grundstück im Grenzkataster		Sonstige Benützungsarten ... SB				Gewässer.....Ge				Baufl. begrünt...Bf53				Fläche graphisch.....g				Grundstück einer anderen Grund-			
eingetragen.....G		GärtenGt												Restfläche lt. Kataster.....R				buchseinlage zugeschrieben wird			

Koordinatenverzeichnis

Punkte	Code	Y [m]	X [m]	VHW	Bemerkungen
Festpunkte					
513-164C1	F	-68106.75	214870.58	0,05	
63101-1329G2	F	-68044.58	214882.77	0,07	
63101-995C1	F	-68140.89	215246.22	0,07	
63104-2156E1	F	-68560.60	215425.24	0,07	
63105-1400G2	F	-68773.78	214557.25	0,07	
63105-1826B1	F	-68411.49	214556.49	0,07	
77-164G1	F	-68188.53	215025.20	0,05	
Polygonpunkte					
1	F	-68196.20	215118.44	0,07	Nagel
Alte Punkte					
16		-68200.92	215072.59		Trafo Feldskizze
23		-68227.72	215117.20		Trafo Feldskizze
24		-68227.69	215116.98		Trafo Feldskizze
7675		-68249.06	215101.89		Trafo Feldskizze
7677		-68249.43	215114.64		Trafo Feldskizze
7678		-68244.54	215115.17		Trafo Feldskizze
7681		-68208.18	215119.50		Trafo Feldskizze
7683		-68203.87	215092.03		Trafo Feldskizze
7684		-68201.36	215072.53		Trafo Feldskizze
7685		-68199.57	215052.24		Trafo Feldskizze
Neue Punkte					
7676		-68249.16	215105.44		
7679		-68243.76	215111.59		
7680		-68227.24	215113.74		
7682		-68207.68	215116.28		



STADTVERMESSUNGSAMT

Anschluss ans Festpunktfeld
1:10000

Tlgl. Nr.: 036333/2008
Kosakengasse
KG Lend

Transformation 036333-2008 - Zwangspunkte

2 - Stufen DatumstransformationHelmert (2D)

Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (Y, X, H)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (Y, X, H)	-107.400	-580.600	-403.400
Drehung (Y, X, H)	0.0000	0.0001	-0.0013
Maßstab	0.999990		

Berechnete Parameter:

Drehpunkt im alten System (Y, X)	-68246.226	214981.697
Verschiebung (Y, X)	-71.863	-44.019
Drehung	0.0015	
Maßstab	1.000003	

Berechnete Parameter:

Mittlerer Fehler einer Koordinate	0.011
Mittlerer Fehler eines Punktes	0.015

Punkte	Code	Y	X	Std.Klaff	Klaff.	dy [m]	dx [m]	
989#513-164C1	F1	15.436	47.069			2D	Zwangspunkt 1	Alt
0#513-164C1	F0	-68106.750	214870.580		0.013	-0.012	-0.005	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m			
989#63101-1329G2	F1	15.436	47.070			2D	Zwangspunkt 2	Alt
0#63101-1329G2	F0	-68044.580	214882.770		0.015	-0.007	-0.013	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m			
989#63101-995C1	F1	15.435	47.073			2D	Zwangspunkt 3	Alt
0#63101-995C1	F0	-68140.890	215246.220		0.016	0.000	0.016	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m			
989#63104-2156E1	F1	15.430	47.074			2D	Zwangspunkt 4	Alt
0#63104-2156E1	F0	(-68560.600)	(215425.240)	()	(0.011)	(0.010)	(0.003)	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m			
989#63105-1400G2	F1	15.427	47.067			2D	Zwangspunkt 5	Alt
0#63105-1400G2	F0	(-68773.780)	(214557.250)	()	(0.014)	(0.013)	(-0.006)	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m			
989#63105-1826B1	F1	15.432	47.067			2D	Zwangspunkt 6	Alt
0#63105-1826B1	F0	(-68411.490)	(214556.490)	()	(0.006)	(-0.003)	(-0.006)	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m			
989#77-164G1	F1	15.434	47.071			2D	Zwangspunkt 7	Alt
0#77-164G1	F0	(-68188.530)	(215025.200)	()	(0.011)	(-0.001)	(0.011)	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m			

Transformation 036333-2008

2 - Stufen DatumstransformationHelmert (2D):

Drehpunkt im alten System (Y, X)	-68246.226	214981.697
Verschiebung (Y, X)	-71.863	-44.019
Drehung	0.0015	
Maßstab	1.000003	

Punkte	Code	Y	X	Std.Klaff	Klaff.	dy [m]	dx [m]	
989#1	F1	15.434	47.072			2D	Zwangspunkt 1	Alt
0#1	F0	-68196.197	215118.444		0.013	-0.012	-0.005	Neu

Absteckelemente

Punkt	Code	Y	X	R	Dh
1	0	-68196.197	215118.444		Standpunkt
77-164G1	F0	-68188.530	215025.200	0.0000	93.559
63101-995C1	F0	-68140.890	215246.220	231.2291	139.232

Signaturwert	USM3NEA+fxPiceliVnfJksIXyYdFPTx6ScV5BvPicQpGdZ3wXClAXo jy4oE+HlMMFvpzyy/5/7NoQDQyna1EmJ7sVnyaRaqlGLyQbhcCtc5S3PluqbjmDxMhoZBAAtf0yJQ8o70DPdewrSwtv16R8RQLYWLL1c5zKE8+trBEfCo=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Karl Kamper,OU=Finanzdirektion,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Karl Kamper
	Datum/Zeit-UTC	2010-09-02T08:47:34+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	279676725408248274891671
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as	

Signaturwert	GQHax0R/f+ycYT8e7uS1g7FbeMxjnw3vLBVma91B7vtNSZ9hhiR7N5N4xIX8YfdGCxJbtFSj0SKBhtIZN81FAQHBUcG1VcGJIR2/WuM/Zxt6VGgENzztaA3RnsEA9nOYTZFDu7dIBfBAMU819HwBGJlUgWaWSBUpH8MftBBf/0Y=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Gerhard Rüschi,OU=Stadtrat,O=Stadt Graz
	Signiert von	Gerhard Rüschi
	Datum/Zeit-UTC	2010-09-02T16:08:08+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	277004841643270928871749
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as	