

A 8/5 – 005511/2006

Graz,

A8-41291/2009-25

Ing. Loy

Schloßberg - Uhrturmsanierung

1. Aufstockung der Projektgenehmigung von  
€ 492.000,-- auf € 710.000,-- in der AOG 2007-2011
2. Ausgabeneinsparung von  
€ 73.900,-- in der AOG 2010.

Finanz-, Beteiligungs- und  
Liegenschaftsausschuss  
BerichterstellerIn:

## **Bericht an den Gemeinderat**

Um weitere Schäden infolge Feuchtigkeit an der Bausubstanz des Uhrturmes hintanzuhalten wurde seitens der städt. Liegenschaftsverwaltung ein umfassendes Sanierungskonzept zur zur Entfeuchtung des Uhrturmmauerwerkes erarbeitet.

Eine interdisziplinäre Gruppe von Fachleuten aus dem Bereich Bauphysik, Bodenmechanik, Trockenlegung, Bundesdenkmalamt, sowie die TU Graz etc. wurde mit dieser Problematik vertraut gemacht.

Es wurde die Kostenannahme von € 492.000,--, im Jahr 2007, mit einer noch großen Unschärfe für die Erarbeitung nachhaltiger geeigneter Sanierungsmaßnahmen getroffen und die Projektgenehmigung hierfür in der Stadtsenatsitzung vom 19.10.2007 unter der GZ.:  
A 8/5 – 005511/2006 – 142 bzw. A 8 – 8/2007 – 29 im Gemeinderat erteilt.

Bisher wurde neben allen erforderlichen Bestandsaufnahmen, Mauerwerksanalysen, Holzbefundungen, statische Beurteilung etc. eine Generalsanierung des umlaufenden Wehrganges, mit sämtlichen erforderlichen statischen Begleitmaßnahmen zur Wiedererlangung der Tragfähigkeit sowie Wurmbefallbehandlungen und Erneuerung der vermorschten Holzteile durchgeführt. Weiters wurde konstruktiv eine Verbesserung der Belüftung und somit Hintanhaltung von weiteren Feuchtigkeitsschäden durchgeführt.

Die Bausubstanz des Wehrganges stellte sich erst nach genaueren Analysen in einem wesentlich schlechteren Zustand dar als ursprünglich angenommen und bedurfte es daher einen größeren zeitlichen sowie auch finanziellen Aufwand.

Um im verbleibenden laufenden Jahr noch weitere Arbeiten, wie die erforderlichen Baumeisterarbeiten für die Errichtung eines umlaufenden Belüftungskanal sowie die erforderlichen Stahlbau- und Steinmetzarbeiten, Bauforschung und archäologische Begleitung durchführen zu können ergeht der Antrag, die Mittel aus der Vermietung von Werbeflächen am Uhrturmgerüst, in der Höhe von € 218.000,-- der Fipos 5.84010.050200 freizugeben und die Projektgenehmigung bis Ende 2011 zu erweitern.

Im laufenden Jahr werden davon unter Berücksichtigung des dzt. Kreditrestes in der Höhe von ca. € 23.000,-- noch ca. € 135.000,-- verbaut und abgerechnet werden können. Mit dem verbleibenden Betrag von € 103.000,-- werden im Frühjahr 2011 der Opferverputz erneuert,

die Ziffernblätter und Zeiger restauriert sowie der endgültige Verputz aufgebracht und eingefärbt sowie div. Fertigstellungen im Inneren durchgeführt.

Somit sollte eine Aufstockung des Gesamtbudgets für 2010/11 um € 218.000,-- erfolgen. Davon sollten im laufenden Jahr noch € 115.000,-- umgesetzt werden und die restlichen € 103.000,-- im Jahr 2011 verbaut werden.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt den

### Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs.2 Z.5 iVm § 90 Abs.4 bzw. § 95 Abs. 1 des Statuts der Landeshauptstadt Graz beschließen:

1. In der AOG 2007-2011 wird die Aufstockung und Erweiterung der Projektgenehmigung für 2011 für die Sanierungsmaßnahmen am Uhrturm von € 492.000,-- um € 218.000,-- auf € 710.000,-- aus Werbeeinnahmen auf der VASSt. 5.84010.050200

Projekt	Ges.Kost.	RZ	Ausgaben bis Ende 2009	MB 2010	MB 2011
Sanierung Uhrturm	710.000	2007-2011	389.700	217.300	103.000
<small>RZ = Realisierungszeitraum MB = Mittelbedarf</small>					

beschlossen.

2. In der AOG 2010 werden die Fiposse

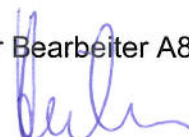
5.84010.050200 „Sonderanlagen, Uhrturm“

6.84010.346000 „Investitionsdarlehen von Kreditinstituten“

um je € 73.900,-- gekürzt.

Der Bearbeiter A8/5:

Der Bearbeiter A8:



Der Abteilungsvorstand der A 8/5:

Der Abteilungsvorstand der A 8:

Der Stadtsenatsreferent:

Angenommen/abgelehnt in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen-,  
Beteiligungen und Liegenschaften am .....

Der Vorsitzende des  
Finanz-, Beteiligungs- u. Liegenschaftsausschusses:

Die Schriftführerin:

<b>Der A 8 / 3, mit dem Ersuchen um Vormerkung:</b>		
Mag. Abt.	Graz am	Der / Für den Abteilungsvorstand:
A 8 / 3, eingelangt als fremdes Einsichtsstück unter Zl. FE	am	<b>Der Mag. Abt.</b> <input type="checkbox"/> Ausschussbeschluss vom ..... <input type="checkbox"/> Stadtsenatsbeschluss vom ..... <input type="checkbox"/> Gemeinderatsbeschluss vom .....
A 8 / 3, Graz am	Der / Die BearbeiterIn:	<b>wurde vorgemerkt.</b>

**Mag. Abt.**

**Rückgelangt am:**

<b>Signaturwert</b>	Ebc61Ci8VFxSRfezZ/FDjgh7TivIPjlaLhdVLgujTQkphQp32iJTnwOmTXx4sfH3Re9CXvMYCBqAm3JWB/SD QGc7lwfqPObSD6BZxnGU0qQD31gb401HmgW3QbvKTHOuSqBh+JUJHISUrDHcko3dTPXANBG8UZFxrtU4h8/ MM0=	
	<b>Unterzeichner-Zert</b>	CN=Robert Eibl,OU=Liegenschaftsverwaltung,O=Magistrat der Stadt Graz
	<b>Signiert von</b>	Robert Eibl
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2010-09-16T07:51:29+02:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	<b>Serien-Nr.</b>	279167330291270815855124
	<b>Methode</b>	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
<b>Prüfhinweis</b>	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>	

Signaturwert	FHEdcawKr7y8znuA0vwl03GtnhKARZCd1J+qH/xaIQPfXKQoylHVxcRi6ag9XUinmB1LIuGe0e2duyg0EVQL6RObxpewNaPJUmboz10ZtdbI0mEWwpyea6h5n/Bhf9PFcXiXavlDiW/mEXEfkhttr/CYjj4KDyS5aCT+JVWfd/28=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Karlheinz Fritsch,OU=Liegenschaftsverwaltung,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Karlheinz Fritsch
	Datum/Zeit-UTC	2010-09-16T08:18:40+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	279445454026908754785001
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>	