

A 8/4 – 30661/2009
Neufeldweg – Petrifelderstraße -
Schrottenbachgasse
Übernahme in das öffentliche
Gut der Stadt Graz der Gdst.
Nr. 368/3, 368/4, 368/5,
alle EZ 1345, KG Liebenau,
im Gesamtausmaß von 862 m²
Abtretungsverpflichtung

Graz, am 21.10.2010

Finanz-, Beteiligungs- und
Liegenschaftsausschuss:
BerichterstellerIn:

An den

Gemeinderat

Mit rechtskräftigem Baubewilligungsbescheid vom 24.07.2007, GZ: 038493/2006 wurde die GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnbau und Siedlungswesen m.b.H. verpflichtet, die vor der Straßenfluchtlinie liegenden und zur Herstellung von öffentlichen Verkehrsflächen erforderlichen Teilflächen des Grundstückes Nr. 368, EZ, 1345, KG Liebenau, im Ausmaß von 862 m² sofort unentgeltlich und lastenfrei an die Stadt Graz in das öffentliche Gut abzutreten.

Durch zwischenzeitige Grundstücksteilungen wurden hinsichtlich der Abtretungsfläche die Grundstücke Nr. 368/3, 368/4 und 368/5 im unverbürgten Katasterausmaß von 730 m², 54 m² und 78 m² neu geschaffen, sodass die grundbücherliche Durchführung der Grundabtretung nach § 15 LTG nicht mehr möglich ist und hiefür eine gesonderte Beschlussfassung durch den Gemeinderat benötigt wird.

Bemerkt wird, dass die EZ 1345, KG Liebenau in Wohnungseigentum aufgelöst werden wird. Entsprechende Zusagen der Einräumung von Wohnungseigentum gemäß § 40 Abs. 2 WEG 2002 sind im Grundbuch angemerkt.

Die A 8/4 – Liegenschaftsverkehr wurde vom Präsidialamt – Referat für Zivilrechtsangelegenheiten ersucht, zur Übernahme der vorgenannten Grundstücke in das öffentliche Gut der Stadt Graz einen entsprechenden Gemeinderatsbeschluss herbeizuführen.

Die Grundstücke Nr. 368/4 und 368/5, EZ 1345, KG Liebenau sind im Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als öffentliche Verkehrsflächen ausgewiesen, das Grundstück Nr. 368/3 als WR 0,2 – 0,4.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/67 i.d.F. LGBl. 41/2008, beschließen:

Die Übernahme der Grundstücke Nr. 368/3, 368/4 und 368/5, alle EZ 1345, KG Liebenau, mit einer Gesamtfläche von 862 m², aus dem Eigentum der GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnbau und Siedlungswesen m.b.H., in das öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.

Anlage:
1 Lageplan

Der Bearbeiter:
Ing. Heribert Berger eh.

Die Abteilungsvorständin:
Katharina Peer
elektronisch gefertigt

Der Finanzdirektor:
Mag. Dr. Karl Kamper
elektronisch gefertigt

Der Stadtsenatsreferent:
StR. Univ.Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi
elektronisch gefertigt

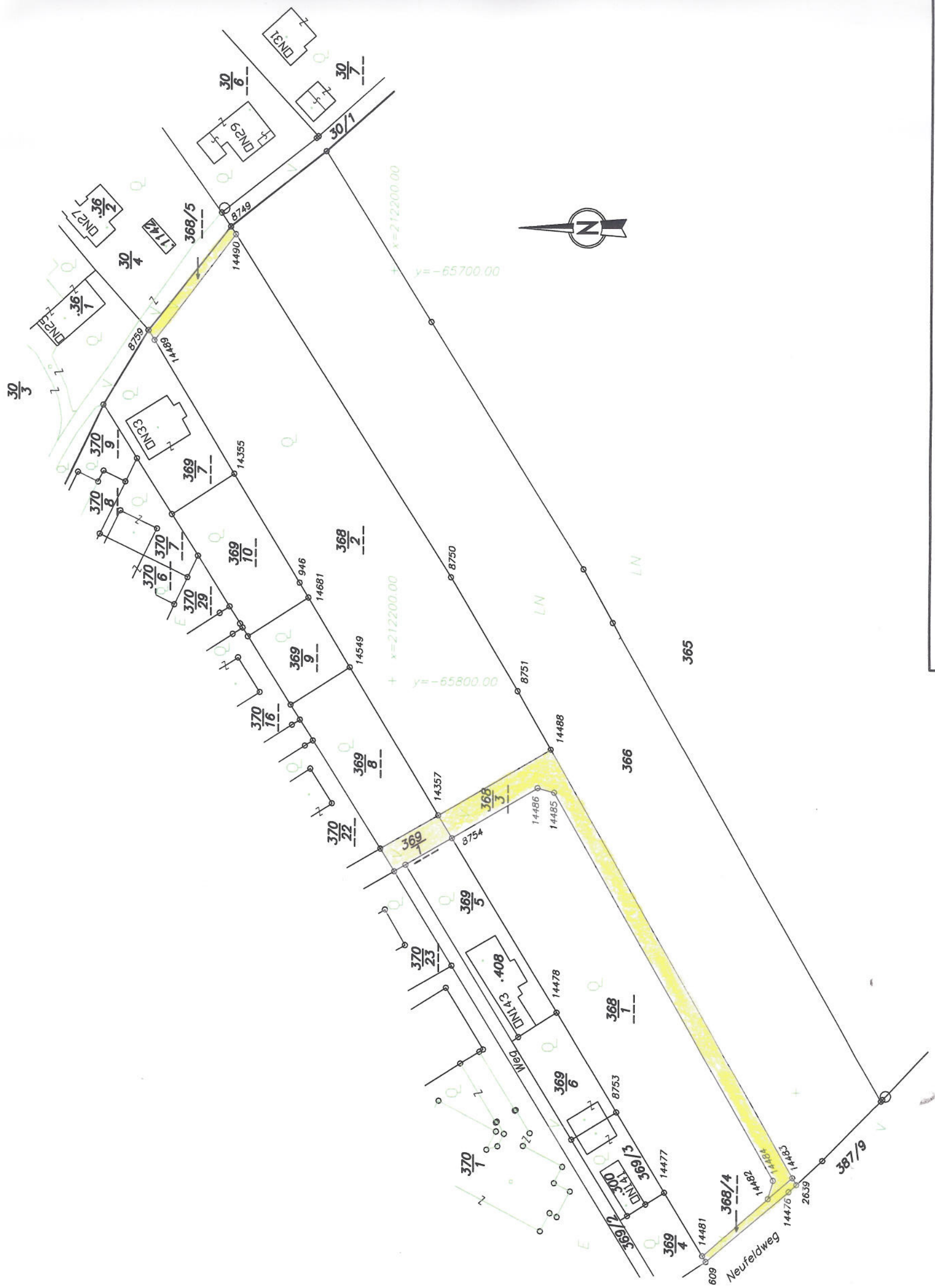
Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses
am

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**
 bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen
 einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**
 Beschlussdetails siehe Beiblatt Graz, am Der/Die SchriftführerIn:

Signaturwert	eJofWJdfDMAWu5aUEzWv5tvjYyb3z5vd46S6Ze7RhdXu9gJ5+i/3vm66hoxzU0rqPljiI40Xslypg8msIW13AT85C5h2iyvXTeArvY34Yd8gawfwP0UMGX1B08G/xtUWE+svgrHaLzjGYfKtGOAwdYmu7qNO/ALsRz64VXGy8js=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Katharina Peer,OU=Liegenschaftsverkehr,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Katharina Peer
	Datum/Zeit-UTC	2010-10-05T14:15:56+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	278020618969075136082326
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as	



STADTVERMESSUNGSAMT

Katasterplan

M 1:1000

Tlgl. Nr.: 030170-09
 Neufeldweg
 KG Liebenau

Signaturwert	Ipy0p3D4crxruH2O3egtAEt9dLXiTlwLIIFRAS79Chc5/YDtBvErG5Ofe7e+yy1gJeKB4LU30ziXuuTrFtTPNt8xWBFp412KF6C4u0AbqKQf8QHekv/iO6nD9vGKEEaXZl8QLyCGRcyq2mED1/71fS8wnop4zajdLAWwN6DrBss=	
	Untersigner-Zert	CN=Karl Kamper,OU=Finanzdirektion,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Karl Kamper
	Datum/Zeit-UTC	2010-10-06T08:55:58+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	279676725408248274891671
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as	