

A 8/4 – 6815/2009  
Obere Bahnstraße – Geh- und Radweg;  
Übernahme einer insg. ca. 1.215 m<sup>2</sup> großen  
Teilflächen des Gdst. Nr. 942/1, EZ 484,  
KG Jakomini, in das öffentliche Gut der  
Stadt Graz auf Grund des Bebauungsplanes  
06.17.0 Schönaugürtel – Obere Bahnstraße

Graz, am 18.11.2010

Finanz-, Beteiligungs- und  
Liegenschaftsausschuss:  
BerichterstellerIn:  
-----

An den

### Gemeinderat

Die Blueship One Projektentwicklungs GmbH hat bei der Stadt Graz um Erstellung eines Bebauungsplanes für das Gdst.Nr. 942/1, EZ 484, KG Jakomini, ersucht. Das Planungsgebiet umfasst nicht nur das Gdst.Nr. 942/1, EZ 484, KG Jakomini, sondern auch die nördlich anschließenden Liegenschaften bis zum Schönaugürtel und die östlich anschließenden Liegenschaften bis zur Conrad von Hötzendorfstraße. Das Planungsgebiet weist insgesamt eine Größe von ca. 14.170 m<sup>2</sup> auf. Die anlaßgebende Liegenschaft steht derzeit im grundbücherlichen Eigentum der Blueship One Projektentwicklungs GmbH. Es wurde der Entwurf des Bebauungsplanes 06.17.0 Schönaugürtel – Obere Bahnstraße zur Auflage gebracht. Im Zuge der Genehmigung des Bebauungsplanes werden – wie im Erläuterungsbericht festgehalten – insgesamt ca. 1.215 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut der Stadt Graz für einen Geh- und Radweg entlang der westlichen Grenze des Planungsgebietes sowie die Zufahrt vom Süden her unentgeltlich abgetreten.

Mit EntschlieÙung vom 20.9.2010 durch Herrn Stadtrat Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüsç wurde der unentgeltliche und lastenfreie Erwerb dieser ca. 1.215 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst.Nr. 942/1, EZ 484, KG Jakomini, genehmigt und soll nunmehr in das öffentliche Gut der Stadt Graz übernommen werden.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt den

### Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/67 i.d.F. LGBl. 42/2010, beschließen:

Die Übernahme dieser ca. 1.215 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst.Nr. 942/1, EZ 484, KG Jakomini, welche mit Entschließung vom 20.9.2010 durch Herrn Stadtrat Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüscher erworben wurde, in das öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.

Anlage:  
1 Lageplan

Der Bearbeiter:  
Ing. Heribert Berger eh.

Die Abteilungsvorständin:  
Katharina Peer  
*elektronisch gefertigt*

Der Finanzdirektor:  
Mag. Dr. Karl Kamper  
*elektronisch gefertigt*

Der Stadtsenatsreferent:  
StR. Univ.Do. DI Dr. Gerhard Rüscher  
*elektronisch gefertigt*

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses  
am .....

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

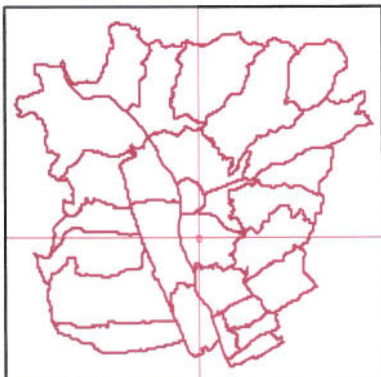
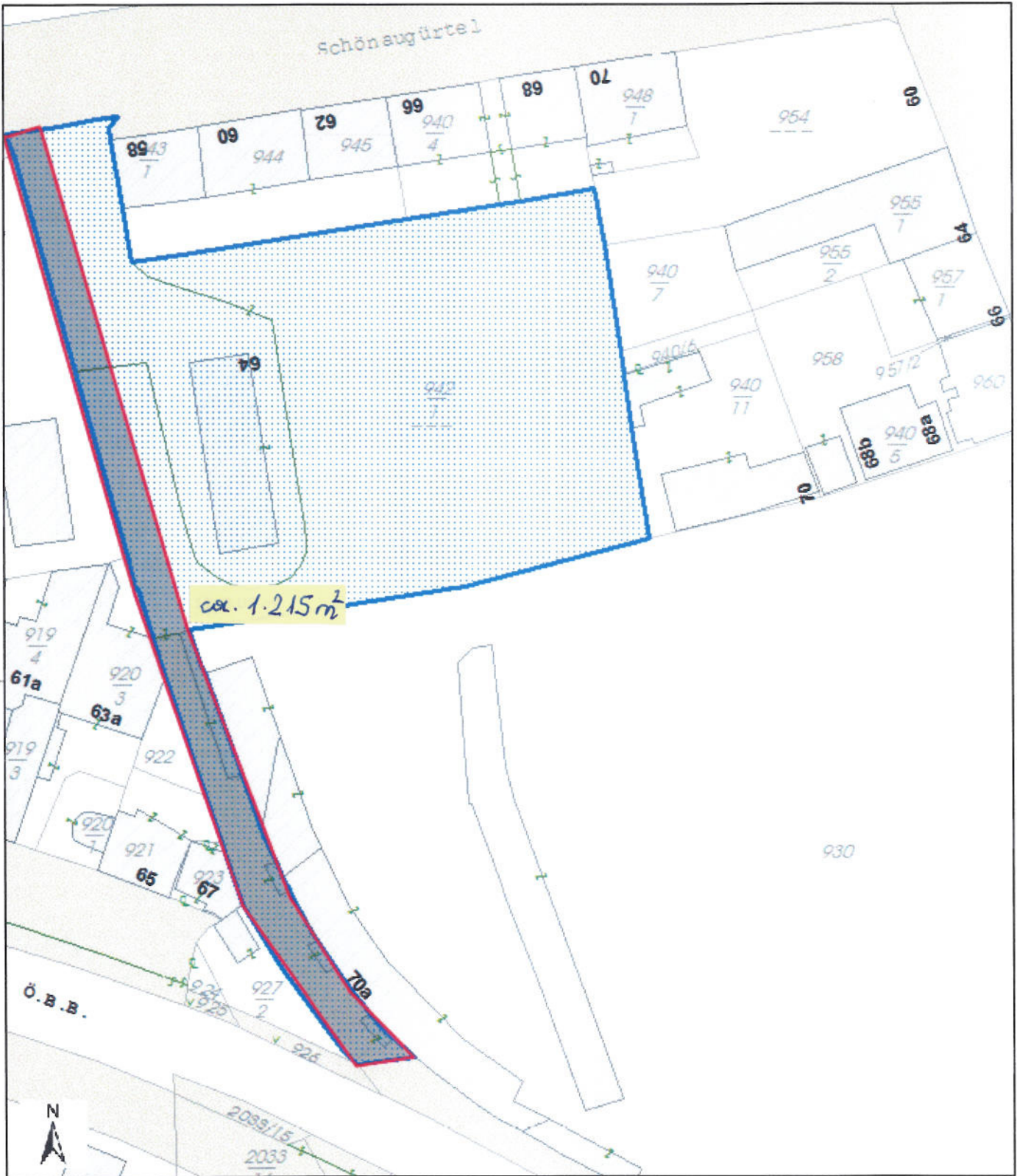
**Der Antrag wurde in der heutigen**  öffentl.  nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails  
siehe Beiblatt      Graz, am ..... Der/Die SchriftführerIn: .....

# DKM - Katasterdaten



## Auszug aus den Katasterdaten der Stadt Graz

Erstellt für Maßstab 1:1000



Stadt **GRAZ**

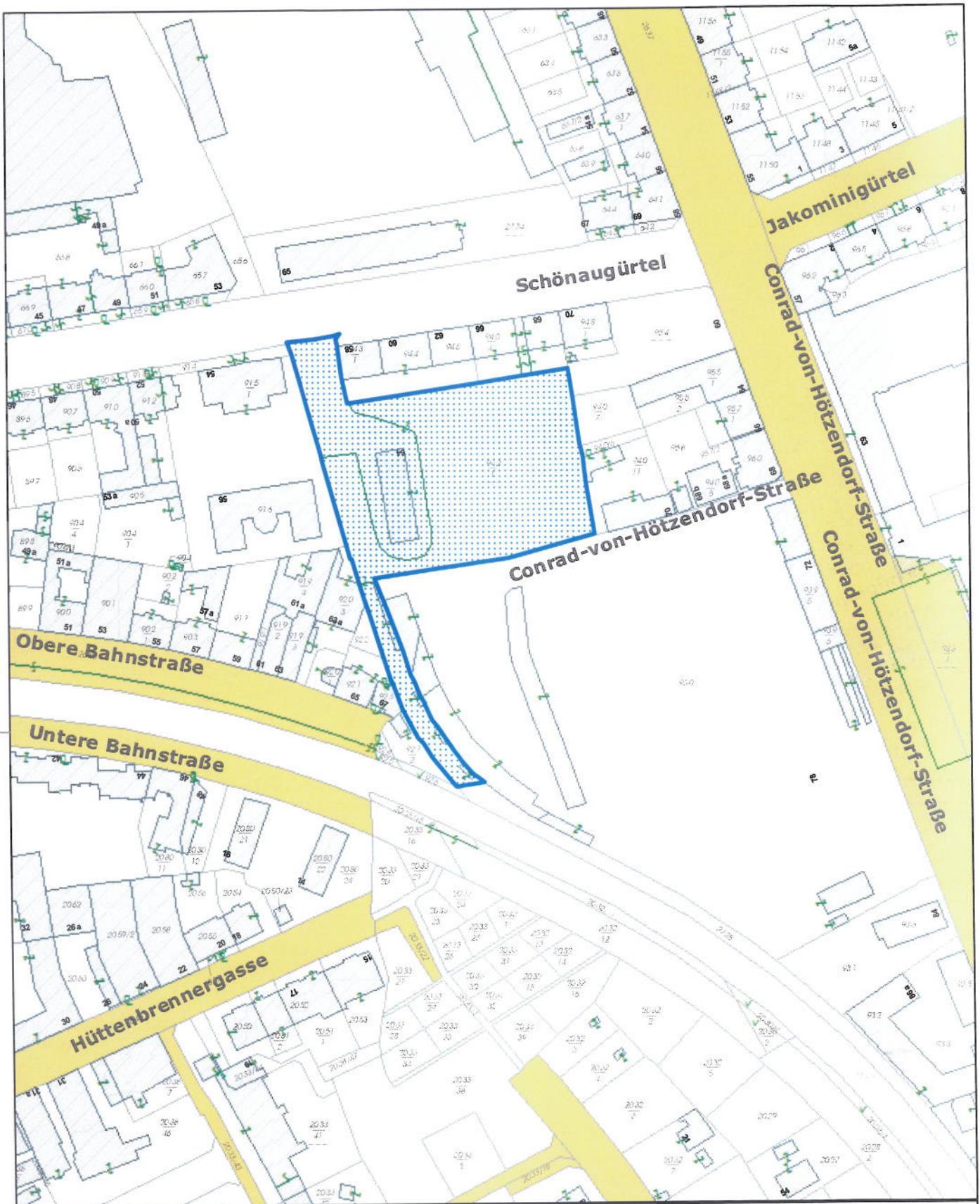
Ersteller:  Namen eintragen

Erstellungsdatum 5/7/2010

## Magistrat Graz - A10/6 Stadtvermessungsamt

A-8011 Graz, Europaplatz 20

(c) 2009 Magistrat Graz - Stadtvermessungsamt | Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten.  
Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck der Katasterdaten der Stadt Graz.



Obere Bahnstraße

Untere Bahnstraße

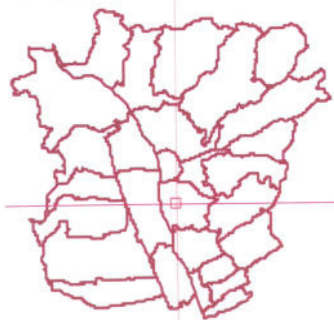
Hüttenbrennergasse

Schönaugürtel

Jakominigürtel

Conrad-von-Hötzendorf-Straße

Conrad-von-Hötzendorf-Straße



**Auszug aus den Katasterdaten der Stadt Graz**

Erstellt für Maßstab 1:2000



Ersteller:


Erstellungsdatum 03.11.2010


**Magistrat Graz - A10/6 Stadtvermessungsamt**




A-8011 Graz, Europaplatz 20

(c) 2009 Magistrat Graz - Stadtvermessungsamt | Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten.  
Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck der Katasterdaten der Stadt Graz.

|   |   |  |
|---|---|--|
| Signaturwert  | h39B/51SSLOuuCAB7xB2XXmi2gltN6thu5ey29nactOEnMUIpXniIz1G8cz7lyZiA6C2GB5E2lQdeLldaUwem65ufUf/0MVV7YP9r07+1cS5MN3HlF3nz3GNVqfFtftTanGtOavK5zWyCcQ75GcTbYM76QzyeSjRyrfkmjjATA= |  |
|  | Unterzeichner-Zert  | CN=Katharina Peer,OU=Liegenschaftsverkehr,O=Magistrat der Stadt Graz |
|   | Signiert von  | Katharina Peer   |
|   | Datum/Zeit-UTC  | 2010-11-03T16:14:24+01:00  |
|   | Aussteller-Zertifikat   | CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at                       |
|   | Serien-Nr.  | 278020618969075136082326   |
|   | Methode   | urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0                             |
| Prüfhinweis   | Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Signaturwert   | Ij0L6jLctsbyvz1lyhwh/Ithz6vnQST+3YBhRiRkvwlpD09LOjxGV/+YUN1RB0lHYUy9A0scLvJu8g7MgKOHareW2dKprtO+ZRte57IMOarW7oiwn4pkIEwxZQoKTKhZjsMtpVQ1xSXVQsMcSVn8Zpof05ZpJESLrV5SwBU3KM= |  |
|  | Unterzeichner-Zert  | CN=Karl Kamper,OU=Finanzdirektion,O=Magistrat der Stadt Graz |
|  | Signiert von  | Karl Kamper  |
|  | Datum/Zeit-UTC  | 2010-11-04T21:03:52+01:00                                    |
|  | Aussteller-Zertifikat   | CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at               |
|  | Serien-Nr.  | 279676725408248274891671                                     |
|  | Methode   | urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0                     |
| Prüfhinweis  | Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>  |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Signaturwert  | ckTDtbpZy36gS/vMl09tIi2rvf06wyrk3yrFrBjFcuGQx21dN6T2tmpmYHMo3x2hx8JOoshR2vhFhFTFMPsdSsd0Ek60fkVAP1TfC0qvYeETbub6mJ7eUSGm+DgSPBdLOWhZRA3Yqsv8xsm4qrrIx5/uuNN6qmNrDqMlZ1hd5Hk= |  |
|  | Unterzeichner-Zert   | CN=Gerhard Rüsç,OU=Stadtrat,O=Stadt Graz       |
|   | Signiert von   | Gerhard Rüsç                                   |
|   | Datum/Zeit-UTC   | 2010-11-05T17:43:06+01:00                      |
|   | Aussteller-Zertifikat  | CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at |
|   | Serien-Nr.   | 277004841643270928871749                       |
|   | Methode  | urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0       |
| Prüfhinweis   | Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>   |  |