

# 16.03 BEBAUUNGSPLAN-2.Änderung Einkaufszentrum I - Metro

GZ: A14 - K - 509/1995-37



Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ  
und der 2.03 Flächenwidmungsplanänderung 1994

EZI	Einkaufszentrum I
0.5-1.0	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
— —	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
HS	Heilquellenschutzgebiet
LS	Landschaftsschutzgebiet

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES -ENTWURF

EZI	Einkaufszentrum I
0.3-1.0	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH: max. 10.00	Maximale Gebäudehöhe	Verkehrsanlagen
(L)	Landesstraße	
(G)	Gemeindestraße	
10.00	Straßenfluchtlinien	

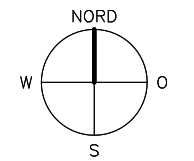
DARSTELLUNG DES BESTANDES

40	1G	Gebäudegrundriß mit Geschöbzahl u. Hausnummer	Bestand
■		Grünflächen	
⊗		Baum / Baumgruppe	

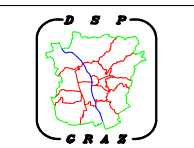
STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 47.399 M2

MASSTAB: 1:1000



MAGISTRAT - GRAZ  
STADTPLANUNGSAMT  
16.03 BEBAUUNGSPLAN-2.Änderung  
Einkaufszentrum I - Metro



Februar 2002, April 2002	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. FRIEDRICH SCHENN	DI. HEINZ ROSMANN
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER	

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 01.03.2002 BIS 26.04.2002  
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 16.MAI.2002  
RECHTSWIRKSAM AB: 15.AUGUST.2002

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT