

16.03.3 BEBAUUNGSPLAN - 3.Änderung
WEBLINGER STRASSE - STRASSGANGER STRASSE
 Einkaufszentrum 1 - Metro
 A14 - K - 509/1995

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Einkaufszentrum I
0,5 - 1,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Landschaftsschutzgebiet (Gebietsabgrenzung)
	Heilquellenschutzgebiet

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baugrenzlinie	
GH: max. 10,00	max. traufseitige Gebäudehöhe	Bebauung
	Ein- und Ausfahrt (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	
(L)	Landesstraße	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Grünfläche (schematische Darstellung)	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 47.334 m ² (brutto)

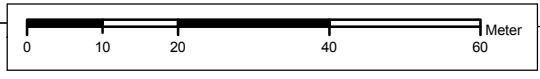
Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

16.03.3 BEBAUUNGSPLAN - 3.Änderung
 WEBLINGER STRASSE - STRASSGANGER STRASSE
 Einkaufszentrum 1 - Metro
 A14 - K - 509/1995

DATUM: August 2010 / November 2010	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	Dipl.Arch. Heinz Schöffel

ANHÖRUNG VON 13.08.2010 BIS 03.09.2010
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt



Bebauungsplan 16.12.0
 MARTINHOFSTRASSE - WEBLINGERSTRASSE - WEIBERFELDERWEG
 Rechtswirksam: 01.03.2007