

GZ: A 8/4 - 13468/2010  
Seminarstraße 36  
Städt. Gdst. Nr. 133, EZ 598  
KG 63126 Graz Stadt - Weinitzen  
Einräumung einer grundbücherlichen  
Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens  
ab 01.01.2011 auf immerwährende Zeit  
Antrag auf Zustimmung

Graz, am 20. Jänner 2011

Finanz-, Beteiligungs- und  
Liegenschaftsausschuss:  
BerichterstellerIn:

-----

An den

## **G e m e i n d e r a t**

Die Stadt Graz hat im Jahre 2009 vom Bischöflichen Knabenseminar eine Waldliegenschaft im Ausmaß von 71.529 m<sup>2</sup> erworben. Zu deren Bestand gehört auch das Gdst. Nr. 133, KG Graz Stadt – Weinitzen im Ausmaß von 361 m<sup>2</sup>. Dieses Weggrundstück dient unter anderem auch als Zufahrt zu den anrainenden Liegenschaften Seminarstraße 23a, 23b, 34, 34a und 34b. Dazu darf bemerkt werden, dass das Bischöfliche Knabenseminar seinerzeit Grundeigentümer all dieser Flächen war und in der Vergangenheit einzelne Bauparzellen abverkauft wurden. Anlässlich dieser Verkäufe wurde verabsäumt die entsprechenden Dienstbarkeiten der Zufahrt über das vorgenannte Weggrundstück zu den einzelnen Objekten grundbücherlich sicher zu stellen und wurde dies mit Verträgen im Jahre 2003 und 2008 nachträglich bereinigt. An dieses nunmehr städtische Weggrundstück grenzt auch die Liegenschaft Seminarstraße 36 und besteht ebenfalls die Zufahrt über dieses Straßenstück.

Diese Liegenschaft wurde nunmehr von Herrn DI Robert Wurzinger erworben und hat er ersucht auch ihm die Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens grundbücherlich sicherzustellen. Auf Anfrage teilte die A 8/5 – Liegenschaftsverwaltung/Forstreferat mit, dass gegen die Einräumung der vorgenannten grundbücherlichen Dienstbarkeit keine Einwände bestehen. Da diese Zufahrtsmöglichkeit bereits seit vielen Jahren besteht, wird vorgeschlagen, diese analog zum Vorgehen des Vorbesitzers unentgeltlich grundbücherlich einzuräumen. Darüber hinaus beabsichtigt Herr DI Wurzinger eine Teilfläche der Liegenschaft Seminarstraße 36 an die WURO Projektentwicklungs GmbH zu veräußern und müsste auch hier die einzig mögliche Zufahrt grundbücherlich sichergestellt werden.

Für die Dienstbarkeitseinräumung wird ein einmaliger Entschädigungsbetrag von € 1.500,- festgesetzt.

Es wurden daher zwei Vertragsentwürfe erstellt, wonach die Stadt die Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens über ihr Grundstück zu den beiden anrainenden Grundstücken Nr. 134/1 und Nr. 134/2 grundbücherlich einräumt und die Verlegung der entsprechenden Ver- und Entsorgungsleitungen gestattet. Für die Einräumung der Dienstbarkeit zugunsten des Gdst. Nr. 134/2 wird ein einmaliger Entschädigungsbetrag von € 1.500,- festgesetzt. Für sämtliche Personen- und Sachschäden, die mit der Ausübung der Dienstbarkeit entstehen könnten, ist die Stadt Graz in jedem Falle schad- und klaglos zu halten. Die Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung werden von den Dienstbarkeitsberechtigten getragen.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt daher den

## **Antrag**

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 42/2010, beschließen:

Die Stadt Graz räumt auf dem städtischen Grundstück Nr. 133, EZ 598, KG Graz Stadt – Weinitzen, die grundbücherliche Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens rückwirkend ab 01.01.2011 auf immerwährende Zeit

dem Eigentümer des Gdst. Nr. 134/1, EZ 784, KG 63126 Graz Stadt – Weinitzen, Herrn DI Robert Wurzinger unentgeltlich und

der Eigentümerin des Gdst. Nr. 134/2, EZ neu, KG Graz Stadt – Weinitzen WURO Projektentwicklungs GmbH gegen eine einmalige Dienstbarkeitsentschädigung von € 1.500,- zuzüglich 20 % Ust.

im Sinne der angeschlossenen Vertragsentwürfe ein.

Beilagen:

2 Verträge

2 Pläne

Der Bearbeiter:  
Erich Eberhardt e.h.

Die Abteilungsvorständin:  
Katharina Peer  
(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:  
Mag. Dr. Karl Kamper  
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:  
Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi  
(elektronisch gefertigt)

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses  
am .....

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

**Der Antrag wurde in der heutigen**  öffentl.  nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails  
siehe Beiblatt      Graz, am ..... Der/Die SchriftführerIn: .....

**ENTWURF**

# Dienstbarkeitsvertrag

abgeschlossen zwischen

1. der **Stadt Graz**,  
Hauptplatz 1, 8010 Graz-Rathaus

einerseits und

2. Herrn **DI Robert Wurzinger**, geb. 17.07.1975,  
Mariatrosterstraße 135, 8043 Graz

andererseits

-1-

Die Stadt Graz ist grundbücherliche Alleineigentümerin der Liegenschaft EZ 598 Grundbuch 63126 Graz Stadt-Weinitzen.

hans-sachs-gasse 3 8010 graz	telefon: 0316/81 31 00 telefax: 0316/81 31 00-7	 DER NOTAR	e-mail: notariat@notare-ffk.at www.notare-ffk.at	DVR: 0783561, 0749982, 0633020
---------------------------------	--	--	---	-----------------------------------

Die Liegenschaft EZ 598 Grundbuch 63126 Graz Stadt-Weinitzen besteht aus nachstehend angeführten Grundstücken und ist grundbücherlich derzeit belastet wie folgt:

```

GRUNDBUCH 63126 Graz Stadt-Weinitzen                EINLAGEZAHL  598
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost
***** ABFRAGEDATUM  2010-09-30
Letzte TZ 21701/2009
Plombe 9533/2010
***** A1 *****
GST-NR  G BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
111/1   G Wald                  *    71529
133     G Sonstige              *    361
        (Straßenanlage)
GESAMTFLÄCHE                    71890
***** A2 *****
1  a 3753/1952 9051/1968 Grunddienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes an EZ
    1071
    b 951/1976 EZ 1335 weiter dienend
    c 8052/1976 EZ 1340 weiter dienend
2  a 19608/1960 6371/1976 Verpflichtung zur Abtretung hins Gst 133 (A 3-G
    1479/1-1960)
3  a 18747/1967 Grunddienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes an EZ 798
4  a 19102/1967 Grunddienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes an EZ 1050
8  a gelöscht
***** B *****
1 ANTEIL: 1/1
  Stadt Graz
  ADR: Präsidialamt-Zivilrechtsreferat, Rathaus 8011
  e 9533/2010 IM RANG 21701/2009 Kaufvertrag 2009-12-09 Eigentumsrecht
***** C *****
1  a 133/1981 11905/2009
    DIENSTBARKEIT der Wasserleitung über Gst 133 für
    Gst 117/1 117/2 118 120
2  a 20949/1991
    DIENSTBARKEIT Gehen Fahren
    gem Pkt II Dienstbarkeitsbestellungsvertrag 1991-08-20 über
    Gst 133 für EZ 1393 1392 1374 1389 1394 1388
    b 29384/2005 Gst 142/20 142/21 weiters herrschend
3  a 33398/1994 21668/1997
    DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrrechtes gem Pkt. II.
    Dienstbarkeitsvertrag 1994-09-14 für EZ 1373, EZ 1592
4  a 36553/1996
    DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrrechtes über Gst 133 gem Pkt
    II. Dienstbarkeitsvertrag 1996-05-30 für Gst 142/10
5  a 30510/1999
    DIENSTBARKEIT Errichtung Duldung Führung Betrieb einer
    Wasserversorgungsleitung, sowie künftige Anschlüsse,
    abzweigend von dieser Versorgungsleitung über Gst 133
    gem Pkt 2. 3. Dienstbarkeitsvertrag 1999-10-29 für
    Grazer Stadtwerke Aktiengesellschaft
6  a 27634/2000
    DIENSTBARKEIT Duldung Errichtung Bestand Betrieb
    Erhaltung des Kanales samt Nebenanlagen auf Gst 133
    gem § 2 Dienstbarkeitsvertrag 2000-10-12 für
    Stadt Graz
7  a 18117/2003
    DIENSTBARKEIT Gehen, Fahren mit Fahrzeugen aller Art über
    Gst 133 gem Pkt II Dienstbarkeitsvertrag 2003-07-22 für
    Gst 132
8  a 9944/2006
    DIENSTBARKEIT Gehen, Fahren mit Fahrzeugen aller Art über
    Gst 133 gem Pkt 2. Dienstbarkeitsvertrag 2006-03-07 für
    Gst 142/7 142/14
9  a 11947/2008
    DIENSTBARKEIT Gehen, Fahren mit Fahrzeugen aller Art über
    Gst 133 für Gst 135/1 135/2 136
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS
***** 2010-09-30 14:21,55424 10 ***** ZEILEN: 66

```

Herr DI Robert Wurzinger ist derzeit außerbücherlicher Alleineigentümer des mit Teilungsplan vom 10.09.2010 der DI Mussak DI Skalicki – Weixelberger ZT-OG, zu GZ 5158/10 neu vermessenen Grundstückes 134/1, im Ausmaß von 1164 m<sup>2</sup>, derzeit einkommend bei der Liegenschaft EZ 784 Grundbuch 63126 Graz Stadt-Weinitzen.

Die Liegenschaft EZ 784 Grundbuch 63126 Graz Stadt-Weinitzen besteht aus nachstehend angeführtem Grundstück und ist grundbücherlich derzeit belastet wie folgt:

```

GRUNDBUCH 63126 Graz Stadt-Weinitzen                EINLAGEZAHL 784
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost
*****
***** ABFRAGEDATUM 2010-06-16
Letzte TZ 5436/1976
*****
***** A1 *****
GST-NR  G BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
134     G GST-Fläche            *       1698
        Baufl. (Gebäude)        159
        Baufl. (begrünt)       1539 Seminarstraße 36
*****
***** A2 *****
***** B *****
1 ANTEIL: 1/1
Schellauf  Alois
GEB:      ADR: Seminarstr. 36  8045
a 19699/1960 Kaufvertrag 1960-11-16 Eigentumsrecht
*****
***** C *****
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS
***** 2010-06-16 12:48,05537 10 ***** ZEILEN: 19

```

-2-

Die Stadt Graz räumt zum Zwecke der Angleichung des Grundbuchstandes an die herrschenden Verhältnisse für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentume des Grundstückes 133 des Grundbuches der KG 63126 Graz Stadt-Weinitzen als dem **dienenden Gut**, Herrn DI Robert Wurzinger und dessen Rechtsnachfolgern im Eigentume des mit Teilungsplan vom 10.09.2010 der DI Mussak DI Skalicki – Weixelberger ZT-OG, zu GZ 5158/10 neu vermessenen Grundstückes 134/1, im Ausmaß von 1164 m<sup>2</sup>, derzeit einkommend bei der Liegenschaft EZ 784 Grundbuch 63126 Graz Stadt-Weinitzen, als dem **herrschenden Gut**, beginnend mit dem Tage der Unterfertigung dieser Urkunde, das unentgeltliche und immerwährende Recht ein auf dem gemäß beiliegendem Lageplan, welcher einen integrierenden Bestandteil dieses Dienstbarkeitsvertrages bildet, schraffiert gekennzeichneten Teil des Grundstückes 133,

- zu gehen und mit Fahrzeugen aller Art zu fahren sowie
- Ver- und Entsorgungsleitungen, insbesondere Kanal-, Fernwärme-, Telefon- und Telekabel- bzw. Telekommunikationsleitungen zu verlegen und zu betreiben, verbunden mit dem

Recht, jederzeit Erhaltungsarbeiten an diesen Leitungen durchzuführen, wobei im Falle solcher Arbeiten von der Eigentümerin des herrschenden Grundstückes nach Beendigung solcher Arbeiten, welche unter größtmöglicher Schonung des dienenden Grundstückes durchzuführen sind, auf eigene Kosten der vorher bestehende Kulturzustand des dienenden Grundstückes unverzüglich wieder herzustellen ist.

Die vorangeführte Dienstbarkeit wird nur im unbedingt erforderlichen Ausmaß, und zwar eingeschränkt auf das Gehen und Fahren mit Fahrzeugen aller Art eingeräumt, wobei das Abstellen von Fahrzeugen auf dem dienenden Grundstück ausdrücklich untersagt ist.

Die Dienstbarkeiten erlöschen, falls das dienende Grundstück ins öffentliche Gut ausgebüchert wird. Die Dienstbarkeitseinräumung erfolgt kostenlos, da das Wegerecht für die im beiliegenden Lageplan schraffiert gekennzeichnete Teilfläche des Grundstückes Nr. 133, EZ 598, KG 63126 Graz Stadt –Weinitzen als ersessen betrachten werden kann bzw. vom Vorbesitzer (Bischöfliches Knabenseminar Carolineum – Augustineum der Diözese Graz-Seckau) irrtümlich nicht, wie in anderen Fällen, eingeräumt wurde.

Bezüglich der Erhaltung des Servitutsweges gelten die gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere jene des Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuches.

Festgestellt wird, dass die Stadt Graz die anteiligen Kosten für den Winterdienst nicht übernimmt, da das dienende Grundstück derzeit nur für die Bewirtschaftung der angrenzenden städt. Waldfläche benötigt wird. Für sämtliche Personen- und Sachschäden, die mit der Ausübung der vorangeführten Dienstbarkeit durch den Dienstbarkeitsnehmer - aus wessen Verschulden auch immer - entstehen, ist sohin die Stadt Graz vom Dienstbarkeitsnehmer schad- und klaglos zu halten.

-3-

Jeder der Vertragspartner nimmt die ihm in diesem Vertrag eingeräumten Rechte vertragsmäßig an.

-4-

Die Stadt Graz bewilligt, dass in EZ 598 des Grundbuches der KG 63126 Graz Stadt-Weinitzen als dem dienenden Gut die Dienstbarkeit

- des Gehens und Fahrens mit Fahrzeugen aller Art sowie
  - die Dienstbarkeit der Verlegung und des Betriebes von Ver- und Entsorgungsleitungen
- je im Sinne des Punktes -2- dieses Vertrages auf dem gemäß beiliegendem Lageplan, welcher einen integrierenden Bestandteil dieses Dienstbarkeitsvertrages bildet, schraffiert gekennzeichneten Teil des Grundstückes 134/1, im Ausmaß von 1164 m<sup>2</sup>, derzeit einkommend bei der Liegenschaft EZ 784 Grundbuch 63126 Graz Stadt-Weinitzen, als dem herrschenden Gut einverleibt werde und diese Dienstbarkeit beim herrschenden Gut ersichtlich gemacht werde.

-5-

Die mit der Errichtung, Vergebührung und Verbücherung dieser Urkunde sowie der seinerzeitigen Löschung verbundenen Kosten, Steuern und Abgaben werden von Herrn DI Robert Wurzingler getragen.

-6-

Dieser Vertrag wird nur in einem für Herrn DI Robert Wurzingler bestimmten Stück errichtet, während die Stadt Graz eine einfache Kopie hiervon erhält.

Graz, am \*\*\*

Für die Stadt Graz:

Gefertigt aufgrund des  
Gemeinderatsbeschlusses  
vom



GZ.:

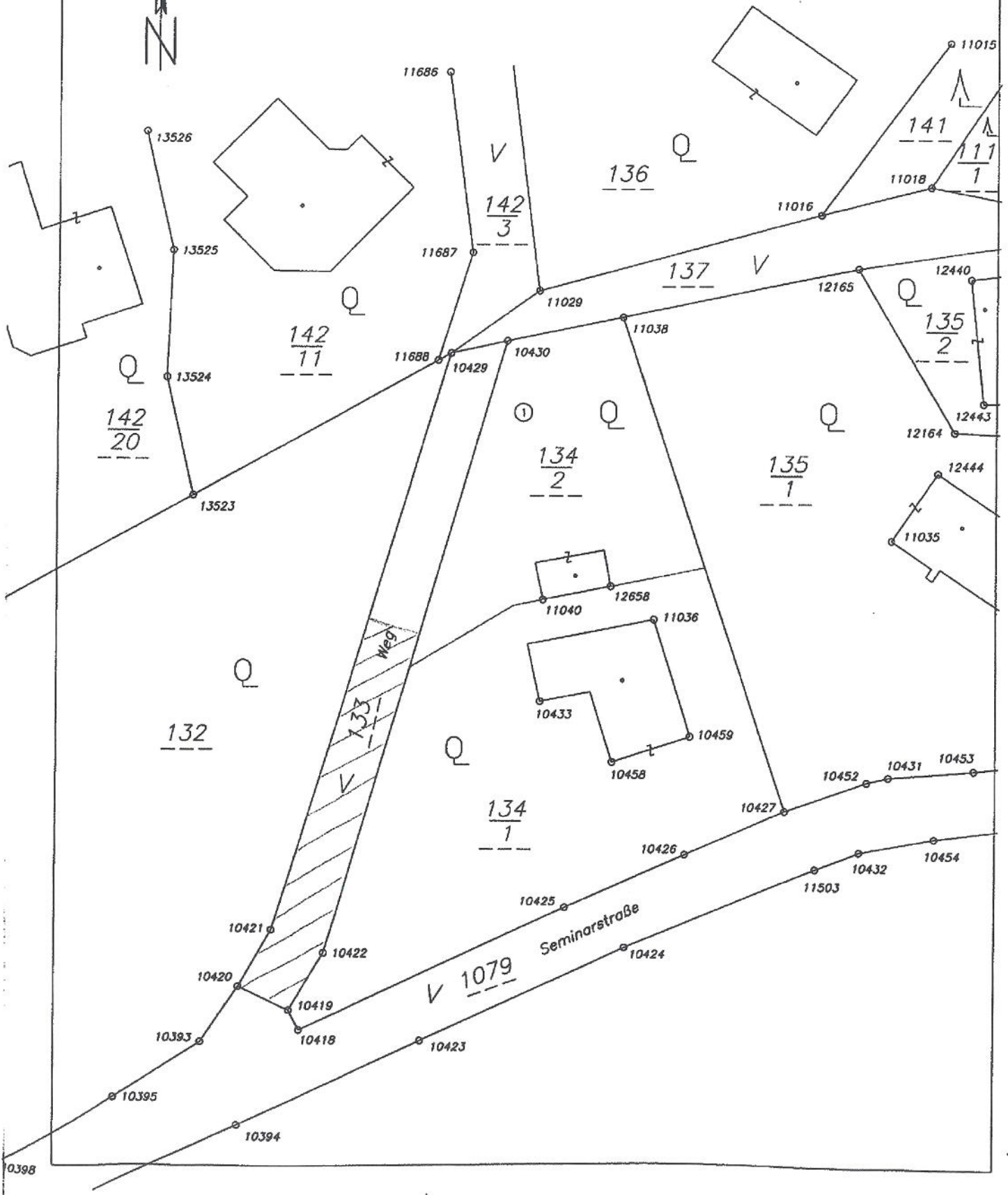
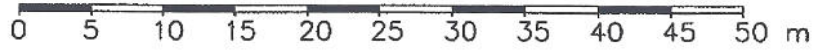
Der Bürgermeister:

Der Gemeinderat:

Der Gemeinderat:

DI Robert Wurzinger

# KATASTER und NATUR 1:500



**ENTWURF**

# Dienstbarkeitsvertrag

abgeschlossen zwischen

1. der **Stadt Graz**,  
Hauptplatz 1, 8010 Graz-Rathaus

einerseits und

2. der **wuro Projektentwicklungs GmbH**, FN 303483 z,  
Mariatrosterstraße 135, 8043 Graz

andererseits

hans-sachs-gasse 3 8010 graz	telefon: 0316/81 31 00 telefax: 0316/81 31 00-7	 DER NOTAR	e-mail: notariat@notare-ffk.at www.notare-ffk.at	DVR: 0783561, 0749982, 0633020
---------------------------------	--	--	---	-----------------------------------

Die Stadt Graz ist grundbücherliche Alleineigentümerin der Liegenschaft EZ 598 Grundbuch 63126 Graz Stadt-Weinitzen.

Die Liegenschaft EZ 598 Grundbuch 63126 Graz Stadt-Weinitzen besteht aus nachstehend angeführten Grundstücken und ist grundbücherlich derzeit belastet wie folgt:

GRUNDBUCH 63126 Graz Stadt-Weinitzen EINLAGEZAHL 598  
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost  
\*\*\*\*\* ABFRAGEDATUM 2010-09-30  
Letzte TZ 21701/2009  
Plombe 9533/2010  
\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
111/1 G Wald \* 71529  
133 G Sonstige \* 361  
(Straßenanlage)  
GESAMTFLÄCHE 71890  
\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
1 a 3753/1952 9051/1968 Grunddienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes an EZ 1071  
b 951/1976 EZ 1335 weiter dienend  
c 8052/1976 EZ 1340 weiter dienend  
2 a 19608/1960 6371/1976 Verpflichtung zur Abtretung hins Gst 133 (A 3-G 1479/1-1960)  
3 a 18747/1967 Grunddienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes an EZ 798  
4 a 19102/1967 Grunddienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes an EZ 1050  
8 a gelöscht  
\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*  
1 ANTEIL: 1/1  
Stadt Graz  
ADR: Präsidialamt-Zivilrechtsreferat, Rathaus 8011  
e 9533/2010 IM RANG 21701/2009 Kaufvertrag 2009-12-09 Eigentumsrecht  
\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
1 a 133/1981 11905/2009  
DIENSTBARKEIT der Wasserleitung über Gst 133 für  
Gst 117/1 117/2 118 120  
2 a 20949/1991  
DIENSTBARKEIT Gehen Fahren  
gem Pkt II Dienstbarkeitsbestellungsvertrag 1991-08-20 über  
Gst 133 für EZ 1393 1392 1374 1389 1394 1388  
b 29384/2005 Gst 142/20 142/21 weiters herrschend  
3 a 33398/1994 21668/1997  
DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrrechtes gem Pkt. II.  
Dienstbarkeitsvertrag 1994-09-14 für EZ 1373, EZ 1592  
4 a 36553/1996  
DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrrechtes über Gst 133 gem Pkt  
II. Dienstbarkeitsvertrag 1996-05-30 für Gst 142/10  
5 a 30510/1999  
DIENSTBARKEIT Errichtung Duldung Führung Betrieb einer  
Wasserversorgungsleitung, sowie künftige Anschlüsse,  
abzweigend von dieser Versorgungsleitung über Gst 133  
gem Pkt 2. 3. Dienstbarkeitsvertrag 1999-10-29 für  
Grazer Stadtwerke Aktiengesellschaft  
6 a 27634/2000  
DIENSTBARKEIT Duldung Errichtung Bestand Betrieb  
Erhaltung des Kanales samt Nebenanlagen auf Gst 133  
gem § 2 Dienstbarkeitsvertrag 2000-10-12 für  
Stadt Graz  
7 a 18117/2003  
DIENSTBARKEIT Gehen, Fahren mit Fahrzeugen aller Art über  
Gst 133 gem Pkt II Dienstbarkeitsvertrag 2003-07-22 für  
Gst 132  
8 a 9944/2006  
DIENSTBARKEIT Gehen, Fahren mit Fahrzeugen aller Art über

Gst 133 gem Pkt 2. Dienstbarkeitsvertrag 2006-03-07 für  
 Gst 142/7 142/14  
 9 a 11947/2008  
 DIENSTBARKEIT Gehen, Fahren mit Fahrzeugen aller Art über  
 Gst 133 für Gst 135/1 135/2 136  
 \*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS  
 \*\*\*\*\* 2010-09-30 14:21,55424 10 \*\*\*\*\* ZEILEN: 66

Die wuro Projektentwicklungs GmbH ist derzeit außerbücherliche Alleineigentümerin des mit Teilungsplan vom 10.09.2010 der DI Mussak DI Skalicki – Weixelberger ZT-OG, zu GZ 5158/10 neu vermessenen Grundstückes 134/2, im Ausmaß von 534 m<sup>2</sup>, derzeit einkommend bei der Liegenschaft EZ 784 Grundbuch 63126 Graz Stadt-Weinitzen.

Die Liegenschaft EZ 784 Grundbuch 63126 Graz Stadt-Weinitzen besteht aus nachstehend angeführtem Grundstück und ist grundbücherlich derzeit belastet wie folgt:

GRUNDBUCH 63126 Graz Stadt-Weinitzen EINLAGEZAHL 784  
 BEZIRKSGERICHT Graz-Ost  
 \*\*\*\*\* ABFRAGEDATUM 2010-06-16  
 Letzte TZ 5436/1976  
 \*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
134	G	GST-Fläche *	1698	
		Baufl. (Gebäude)	159	
		Baufl. (begrünt)	1539	Seminarstraße 36

 \*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*  
 1 ANTEIL: 1/1  
 Schellauf Alois  
 GEB: ADR: Seminarstr. 36 8045  
 a 19699/1960 Kaufvertrag 1960-11-16 Eigentumsrecht  
 \*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS  
 \*\*\*\*\* 2010-06-16 12:48,05537 10 \*\*\*\*\* ZEILEN: 19

-2-

Die Stadt Graz räumt für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentume des Grundstückes 133 des Grundbuches der KG 63126 Graz Stadt-Weinitzen als dem dienenden Gut, der wuro Projektentwicklungs GmbH und deren Rechtsnachfolgern im Eigentume des mit Teilungsplan vom 10.09.2010 der DI Mussak DI Skalicki – Weixelberger ZT-OG, zu GZ 5158/10 neu vermessenen Grundstückes 134/2, im Ausmaß von 534 m<sup>2</sup>, derzeit einkommend bei der Liegenschaft EZ 784 Grundbuch 63126 Graz Stadt-Weinitzen, als dem herrschenden Gut, beginnend mit dem Tage der Unterfertigung dieser Urkunde, das immerwährende Recht ein auf dem gemäß

beiliegendem Lageplan, welcher einen integrierenden Bestandteil dieses Dienstbarkeitsvertrages bildet, schraffiert gekennzeichneten Teil des Grundstückes 133,

- zu gehen und mit Fahrzeugen aller Art zu fahren sowie
- Ver- und Entsorgungsleitungen, insbesondere Kanal-, Fernwärme-, Telefon- und Telekabel- bzw. Telekommunikationsleitungen zu verlegen und zu betreiben, verbunden mit dem Recht, jederzeit Erhaltungsarbeiten an diesen Leitungen durchzuführen, wobei im Falle solcher Arbeiten von der Eigentümerin des herrschenden Grundstückes nach Beendigung solcher Arbeiten, welche unter größtmöglicher Schonung des dienenden Grundstückes durchzuführen sind, auf eigene Kosten der vorher bestehende Kulturzustand des dienenden Grundstückes unverzüglich wieder herzustellen ist.

Die vorangeführte Dienstbarkeit wird nur im unbedingt erforderlichen Ausmaß, und zwar eingeschränkt auf das Gehen und Fahren mit Fahrzeugen aller Art eingeräumt, wobei das Abstellen von Fahrzeugen auf dem dienenden Grundstück ausdrücklich untersagt ist.

Als einmaliges Entgelt für die vorangeführten Dienstbarkeitseinräumungen wird einvernehmlich ein Betrag in der Höhe von € 1.500,-- inklusive einer allfälligen gesetzlichen Umsatzsteuer vereinbart.

Die Dienstbarkeiten erlöschen, falls das dienende Grundstück ins öffentliche Gut ausgebüchert wird.

Bezüglich der Erhaltung des Servitutsweges gelten die gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere jene des Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuches.

Festgestellt wird, dass die Stadt Graz die anteiligen Kosten für den Winterdienst nicht übernimmt, da das dienende Grundstück derzeit nur für die Bewirtschaftung der angrenzenden städt. Waldfläche benötigt wird. Für sämtliche Personen- und Sachschäden, die mit der Ausübung der vorangeführten Dienstbarkeit durch die Dienstbarkeitsnehmerin - aus wessen Verschulden auch immer - entstehen, ist sohin die Stadt Graz von der Dienstbarkeitsnehmerin schad- und klaglos zu halten.

-3-

Jeder der Vertragspartner nimmt die ihm in diesem Vertrag eingeräumten Rechte vertragsmäßig an.

-4-

Die Stadt Graz bewilligt, dass in EZ 598 des Grundbuches der KG 63126 Graz Stadt-Weinitzen als dem dienenden Gut die Dienstbarkeit

- des Gehens und Fahrens mit Fahrzeugen aller Art sowie
  - die Dienstbarkeit der Verlegung und des Betriebes von Ver- und Entsorgungsleitungen
- je im Sinne des Punktes -2- dieses Vertrages auf dem gemäß beiliegendem Lageplan, welcher einen integrierenden Bestandteil dieses Dienstbarkeitsvertrages bildet, schraffiert gekennzeichneten Teil des Grundstückes 133 der Liegenschaft EZ 598 Grundbuch 63126 Graz Stadt-Weinitzen zugunsten des mit Teilungsplan vom 10.09.2010 der DI Mussak DI Skalicki – Weixelberger ZT-OG, zu GZ 5158/10 neu vermessenen Grundstückes 134/2, im Ausmaß von 534 m<sup>2</sup>, derzeit einkommend bei der Liegenschaft EZ 784 Grundbuch 63126 Graz Stadt-Weinitzen, als dem herrschenden Gut einverleibt werde und diese Dienstbarkeit beim herrschenden Gut ersichtlich gemacht werde.

-5-

Die mit der Errichtung, Vergebührung und Verbücherung dieser Urkunde sowie einer zukünftigen allfälligen Löschung dieser Dienstbarkeit verbundenen Kosten, Steuern und Abgaben werden von der wuro Projektentwicklungs GmbH getragen.

-6-

Dieser Vertrag wird nur in einem für die wuro Projektentwicklungs GmbH bestimmten Stück errichtet, während die Stadt Graz eine einfache Kopie hiervon erhält.

Graz, am \*\*\*

Für die Stadt Graz:

Gefertigt aufgrund des  
Gemeinderatsbeschlusses  
vom

GZ.:

Der Bürgermeister:

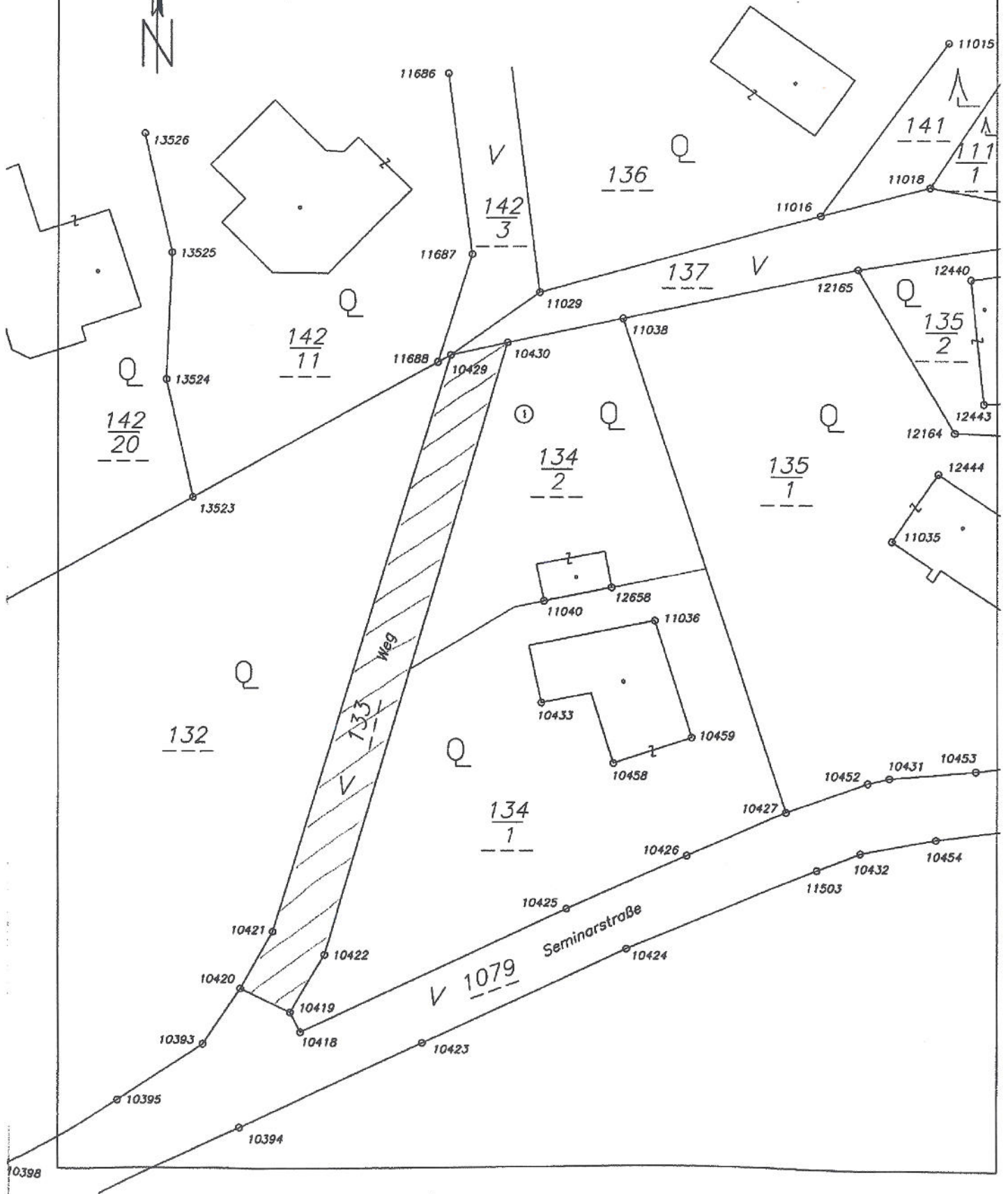
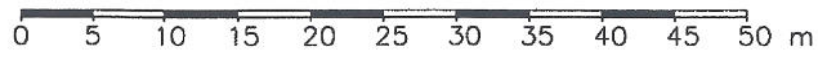
Der Gemeinderat:


Der Gemeinderat:


wuro Projektentwicklungs GmbH




# KATASTER und NATUR 1:500



Signaturwert	eerSZ111FgzlyUa3p2HAgBxXJxl6iN5qgHZzl08Gv5WjG6Q3XEYNIvzmQQfzjrM5EWx29azPsxAVsofDg02Q CsfEEMPaN4qrG1YmJE0td+aXfCALSProFoiHfEi3pcECynI7u8K020soH+Dcl+9QzzYBbcW+qVSg89MGejsR RVY=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Katharina Peer,OU=Liegenschaftsverkehr,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Katharina Peer
	Datum/Zeit-UTC	2010-12-30T09:47:52+01:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	278020618969075136082326
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>	

Signaturwert	DytueimVb8w3o0fg7+RwDYxihJMUJDQaFWPZwUrOkh85uTt4OMDVPPH0s+msWAF/XO2vQhrYJQ7E8gpcHoSWdkLHYLvbu3g2Xg/narG43awZWgtKUDPqdPhFC8xOV0qP/kbtSI4RTBxMg4Koqv2PxdTC8jH1Ssm/JfXLN6Q6Ccw=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Karl Kamper,OU=Finanzdirektion,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Karl Kamper
	Datum/Zeit-UTC	2010-12-30T13:06:33+01:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	279676725408248274891671
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>	

<b>Signaturwert</b>	B3mRPT/NW5zhd2IJONTo5TmizVe+fzMAvfFZ/FuWZuGV/Cq4d0LOxf9ORT4s1b+KwzF2/saP4YGa3fQH5v2y Mmobllunort0lr/rKWlejoyRvFWWwsvs4d+Dwl4B/Yr+0zR2OHc2su3wmU4ZM/Gkv6B30HxX/7JEmjWdDsuV RIk=	
	<b>Unterzeichner-Zert</b>	CN=Gerhard Rüsç,OU=Stadtrat,O=Stadt Graz
	<b>Signiert von</b>	Gerhard Rüsç
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2011-01-05T16:32:30+01:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	<b>Serien-Nr.</b>	277004841643270928871749
	<b>Methode</b>	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
<b>Prüfhinweis</b>	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>	