



# 01.02.0 BEBAUUNGSPLAN

Am Eisernen Tor - Hans-Sachs-Gasse  
Hamerlinggasse - Opernring  
A14 - K - 878/2004

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
KG	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet
0,3 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
—	Schutzzonengrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Straßenfuchtlinie	
GH	max. traufseitige Gebäudehöhe	Verkehrsflächen
GesH	max. Gesamthöhe	
(G)	Gemeindestraße	Freiflächen
■	Freifläche	
○	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
■	Denkmalschutz
○	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN  
Fläche des Planungsgebietes ca. 5.223 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

## 01.02.0 BEBAUUNGSPLAN

Am Eisernen Tor - Hans-Sachs-Gasse  
Hamerlinggasse - Opernring  
A14 - K - 878/2004

DATUM: Jänner 2005/Juni 2005	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Klemens KLINAR	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung/Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKEK	
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 03.02.2005 BIS 31.03.2005	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 16.06.2005	
RECHTSWIRKSAM AB: 29.12.2005	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	