



### 03.08.0 BEBAUUNGSPLAN

"ROSENBERGGÜRTEL - HEINRICHSTRASSE - MOZARTGASSE"

A14 - K - 792/2003

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
HoU	Hochschule/Universität
Kra	Krankenhaus
— —	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
— —	Altstadtschutzzone III
(N)	Naturdenkmal

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

— —	Baufuchtlinie	Bebauung
— —	Baugrenzlinie	
— —	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH= 18.00	max. traufseitige Gebäudehöhe	Bebauung
Ges.H= 21.50	Gesamthöhe des Gebäudes	
— —	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
□	Freifläche	Freiflächen
●	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
●	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 14.960 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

**Stadt GRAZ Stadtplanung**

### 03.08.0 BEBAUUNGSPLAN

"ROSENBERGGÜRTEL - HEINRICHSTRASSE - MOZARTGASSE"

A14 - K - 792/2003

DATUM: Mai 2005 / März 2006	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 21.07.2005 BIS 08.09.2005

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt