



03.08.0 BEBAUUNGSPLAN "ROSENBERGGÜRTEL - HEINRICHSTRASSE - MOZARTGASSE"

A14 - K - 792/2003

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
HoU	Hochschule/Universität
Kra	Krankenhaus
— —	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
⌒	Altstadtschutzzone III
⊕	Naturdenkmal

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH= 18.00	max. traufseitige Gebäudehöhe	Bebauung
Ges.H= 21.50	Gesamthöhe des Gebäudes	
---	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
□	Freifläche	Freiflächen
⊕	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
⊕	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 14.960 m ²

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

03.08.0 BEBAUUNGSPLAN "ROSENBERGGÜRTEL - HEINRICHSTRASSE - MOZARTGASSE"

A14 - K - 792/2003

DATUM: Mai 2005 / März 2006	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 21.07.2005 BIS 08.09.2005
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt