

GZ: A 8/4 – 39672/2006
Immobilientransaktion Stadt Graz - GBG
Verwertung einer Teilfläche von 965 m²
des Gdst. Nr. 699/19, KG Wenisbuch
Schönbrunngrasse
Verzicht auf Ausübung des Vorkaufs- und
Wiederkaufsrechtes;
Zustimmung

Graz, am 17. Februar 2011

Finanz-, Beteiligungs- und
Liegenschaftsausschuss:
BerichterstellerIn:

An den

Gemeinderat

Die GBG hat im Zuge der Liegenschaftstransaktion III (Gemeinderatsbeschluss vom 2.12.2004) unter anderem die Liegenschaft Schönbrunngrasse 30 von der Stadt Graz käuflich erworben, auf der ein städtischer Kindergarten sowie eine Kinderkrippe untergebracht sind. Im zugrundeliegenden Kaufvertrag wurde auch für diese Liegenschaft zugunsten der Stadt Graz das Vor- und Wiederkaufsrecht eingeräumt.

Zwischenzeitlich hat der Stadtsenat in seiner Sitzung vom 25.09.2009 die Durchführung des Architekturwettbewerbes Schulneubau am Standort Schönbrunngrasse (Projektgenehmigung) beschlossen.

Im Vorfeld der Wettbewerbsauslobung konnte zur Verbesserung der Ausgangssituation für den Wettbewerb hinsichtlich einer wesentlich vorteilhafteren Grundstückskonfiguration zugunsten der Stadt Graz mit der Eigentümerin der unmittelbar angrenzenden Liegenschaft EZ 2227, GB Wenisbuch, folgende Vereinbarung erzielt werden:

Frau Mag. Lobe als Eigentümerin der Liegenschaft EZ 2227, GB Wenisbuch, bestehend aus dem Grundstück Nr. 693/4 im Ausmaß von 1.005 m² tauscht ihr Grundstück wertgleich mit dem GBG eigenen Grundstück Nr. 699/19, GB Wenisbuch im Ausmaß von 965 m². Beide Grundstücke sind im geltenden Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als Bauland – Reines Wohngebiet - gewidmet. Die Dichte des GBG eigenen Grundstückes beträgt dabei 0,2 – 0,4, jenes von Frau Mag. Lobe 0,2 – 0,6. Zusätzlich erhält die GBG für die auf dem Grundstück Nr. 693/4 bestehende Bunkeranlage EUR 10.000,-. Frau Mag. Lobe wurde das Recht eingeräumt, alternativ Ihren Sohn, Herrn Martin Lobe als Erwerber der Liegenschaft namhaft machen zu können. In diesem Fall sind zwei gleichlautende Kaufverträge zu errichten.

Frau Mag. Lobe ist mit dem von ihr abgegebenen Anbot bis einschließlich 15.05.2011 im Wort.

Seitens der Abteilung für Immobilien darf darauf hingewiesen werden, dass durch die Wertgleichheit der beiden Grundstücke keinerlei Veränderung bei der zu entrichtenden Miete an die GBG eintritt.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt daher den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 42/2010, beschließen:

Die Stadt Graz verzichtet auf die Ausübung des in Punkt X Abs. 1 des Kaufvertrages vom 21.12.2004 von der Grazer Bau- und Grünlandsicherungsgesellschaft mbH (nunmehr Bau- und Gebäudemanagement Graz GmbH) eingeräumten Wiederkaufsrechtes am Grundstück Nr. 699/19, inneliegend in der Liegenschaft EZ 1115, GB Wenisbuch im Ausmaß von 965 m² und macht ihr im Punkt X Abs. 2 des zit. Kaufvertrages eingeräumtes Vorkaufsrecht hinsichtlich des Gst. Nr. 699/19 nicht geltend.

Beilage:
1 Plan

Der Bearbeiter:
Mag. Gerald Mori eh.

Die Abteilungsvorständin:
Katharina Peer
(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:
Mag. Dr. Karl Kamper
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:
Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi
(elektronisch gefertigt)

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses
am

Der Vorsitzende:

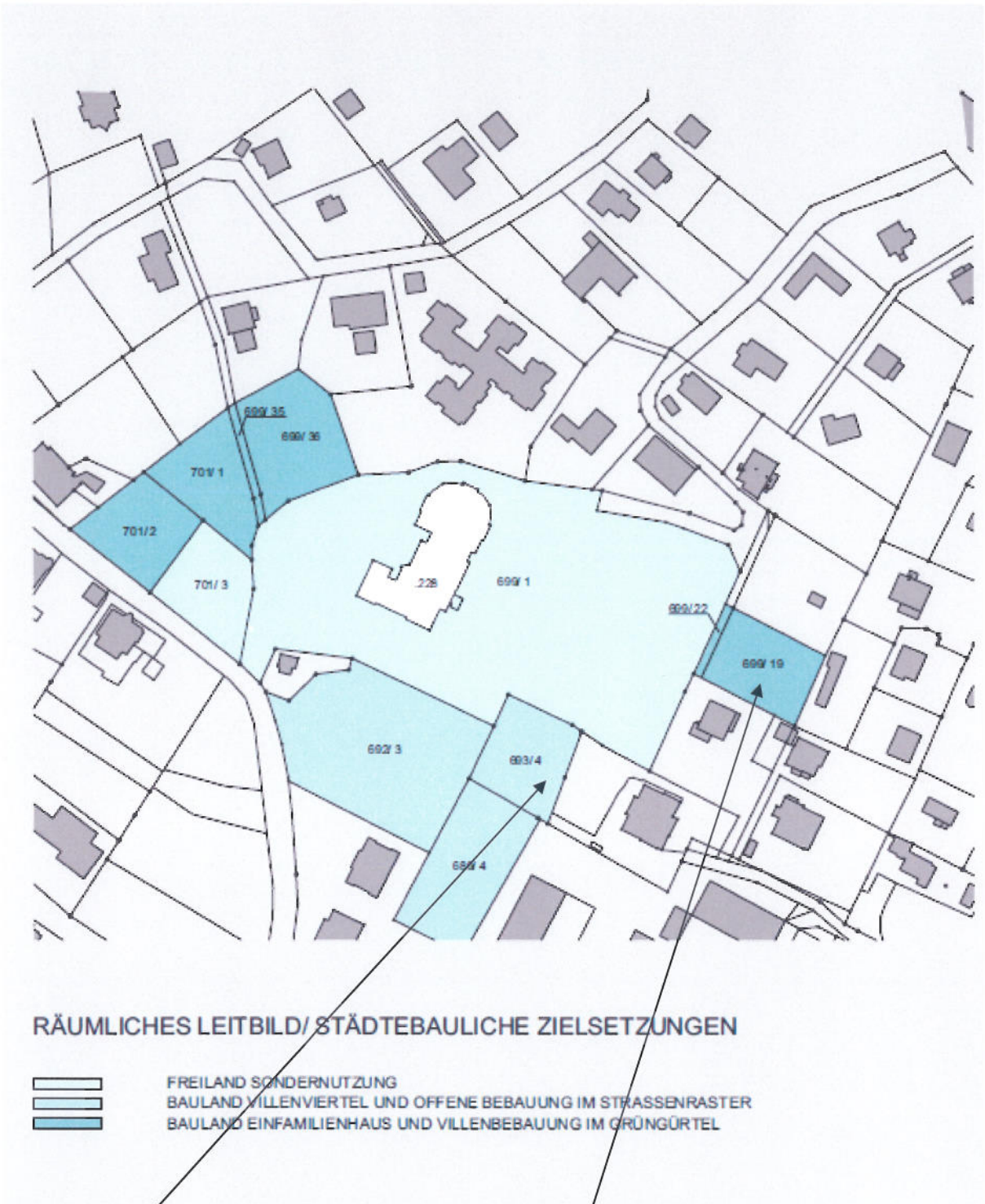
Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen


einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**


Beschlussdetails
siehe Beiblatt Graz, am Der/Die SchriftführerIn:



Grundstück Mag. Lobe

Grundstück GBG

Signaturwert	cubSVLrjIibG0qU5F0bb6V1E9dJpXCosPi4AfwcANw2R5x+RkvcGjE6lqEj4eV/nF+2nFIwaRRXrfHBn+d8V k9tYN2fHPptweUF0PhZFpC6x7NNEGCGV/5r+uJxIxz4SKrepgRyH7nZ3OWSqc5/FxmgLbiNp8FHDBPElHfQq 4E0=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Katharina Peer,OU=Liegenschaftsverkehr,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Katharina Peer
	Datum/Zeit-UTC	2011-02-02T16:06:25+01:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	278020618969075136082326
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as	

Signaturwert	LhpdPdUnwp7Q/6eqkGGnoyv3usscKpzxo89CP0Vre4VAQx9ju06Kua6Q57TDbbLp8rXfaEyU2mPKtgOriH/YC6gmjoY3hmI8BI2+EySIXzLB01fWoKQQ3PimisSvWlQYDF9sFWs30619YXym8TO+ezi jZKfTJujGIexHTFYcO4k=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Susanne Radocha,OU=Finanz- und Vermögensdirektion,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Susanne Radocha
	Datum/Zeit-UTC	2011-02-04T10:48:27+01:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	94777130509909354365006
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as	